

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Fogarasi út 19. volt italdiszkont

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	24309205	8	Hátsó helyiségben
	2436+7458	32	Hátsó helyiségben

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9902726259	14777	Belső helyiségben

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve vezeték

4. **Fűtés:** Kácsa autónál lévő kazánról biztosítva lemezes hőcserélővel.

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszep) : 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- 5 l-es villanybojler 1 db
- Lemezes csőregiszter: 7 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Kétszárnyú portálba épített vas 1 db
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú fa 2 db
- Ablakok:
 - Felülvilágító ablak fix beépítésű, vas 9 db
 - Felülvilágító ablak nyitható, vas 7 db
 - Portál ablak fix beépítésű, vas 11 db
 - Biztonsági rács 11 db

Padlóburkolatok:

- Nagy helyiség: Laminált parketta
- Közlekedő: PVC
- WC: PVC
- Belső helyiségben: PVC

Oldalfal burkolat:

- Nagy helyiségben laminált parketta
- WC-ben: csempe és PVC

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Nagy helyiség:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása.
- Bejárati ajtón felett 1 db fix beépítésű ablak üvegezése.
- 7 db fém bukóablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Ablakok elől hungarocell bontása.
- Épített dobogó és pult bontása.
- Laminált parketta burkolat bontása.
- PVC padlóburkolat készítése.
- Oldalfalról laminált parketta burkolat bontása.
- Bontás után vakolat javítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

2. Hátsó helyiség:

- Ajtólap visszahelyezése, passzítása.
- Csempeburkolat bontása.
- Oldalfal vakolat javítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

3. Előtér:

- Ajtólap visszahelyezés.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

4. WC:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- Vakolat javítása.
- Csempeburkolat javítása.
- Kézszáritó leszerelése.
- 5 l-es bojler karbantartása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere kábelcsatornában vezetve.
- 4 db izzófoglalat izzóval szerelés.
- 8 db dugaszolóaljzat szerelése.

- Villanyszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- 7 db csőregiszter cseréje radiátorokra szerelvényekkel.
- Fűtési hálózat átmosása, besabályozása.