

# MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Egressy út 60-68. helyiség

HRSZ: 32151/49

## Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1820041801	330	Iroda 3
3. **Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902726270	8086	bejárattól jobbra kúpos fal mögött
4. **Gázellátás:** nem biztosított
5. **Fűtés:** Egyedi fűtés klímákkal

## Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
  - 3 db Klíma
  - 14 db radiátor
- WC berendezés, (csésze, ülőke, tartály): 2 db
- Mosdó: 1 db
- 5 l-es átfolyós vízmelegítő csapteleppel 1 db
- Mosogató, hűtő, 2 lapos elektromos főző egység 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db
- 10 l-es átfolyós vízmelegítő: 1 db

## Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Kétszárnyú fémszerkezetű ajtó: 1 db
- Ablakok:
  - Fix fölötte 2 db bukó fém szerkezetű ablak 5 db
  - Bukó fém szerkezetű ablak 5 db
  - Fix fém szerkezetű ablak 9 db
  - Középen forgó fém szerkezetű ablak 3 db
- Belső ajtó:
  - Egyszárnyú fa szerkezetű, teli lemezelt ajtó 13 db
  - Kétszárnyú fém szerkezetű, üveges ajtó 2 db

- Harmónika ajtó 1 db

### **Padlóburkolatok:**

- A WC-kben, előtérben, konyhában, raktárban: lapburkolat
- Irodákban padlószőnyeg

### **Oldalfal burkolat:**

- Minden helyiségben oldalfal és mennyezet: csempeburkolat

## **Helyreállítás műszaki tartalma**

### **1. Szélfogó:**

- Bejárati kétszárnyú fémszerkezetű ajtó illesztése, passzítása

### **2. Előtér:**

- Kétszárnyú fémszerkezetű ajtó illesztése, passzítása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése
- Klíma karbantartás, szükséges javítás

### **3. Iroda 1:**

- Kétszárnyú fémszerkezetű ajtó illesztése, passzítása
- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

### **4. Iroda 2:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Tapéta bontása
- Tisztasági festés
- Klíma karbantartás, szükséges javítás

### **5. Iroda 3.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű közepen forgó ablak illesztése, passzítása
- Padlószőnyeg bontása
- Laminált padló készítése
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése
- Klíma karbantartás, szükséges javítás

### **6. Iroda 4.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű közepen forgó ablak illesztése, passzítása
- 2 db fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Törött üveg csere fix ablakban
- Padlószőnyeg bontása
- Laminált padló készítése
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

### **7. Iroda 5.:**

- 4 db fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

### **8. Vizesblokk:**

- 3 db egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- 2 db fém szerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Kézszáritó leszerelése
- Átfolyós elektromos vízmelegítő karbantartása
- Csempe feletti falfelület, fűrészporos tapéta tisztasági festése

### **9. Iroda 6.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

### **10. Iroda 7.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- 2 db fém szerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Padlószőnyeg bontása
- Laminált padló készítése
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

### **11. Iroda 8.:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- 2 db fém szerkezetű bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Padlószőnyeg bontása
- Laminált padló készítése
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

### **12. Konyha:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Fémszerkezetű közepen forgó ablak illesztése, passzítása
- Elektromos főzőlapok, hűtő karbantartása
- Átfolyós elektromos vízmelegítő karbantartása
- Fűrészporos tapéta tisztasági festése

### **13. Raktár:**

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása
- Csempe felett és mennyezeten tisztasági festés

### **Általános:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése
- Elektromos elosztó szekrény karbantartása
- Villamosbiztonsági mérés, jegyzőkönyv készítés elektromos munkák után „Megfelelő” minősítéssel