

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Egressy út 18/A. helyiség

HRSZ: 32369/0/A/58

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított
2. Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
8ZRI0014277658	15	Helyiség 3
3. **Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9901138421	23	Lakóépület udvar
9901995214	31036	Lakóépület udvar
4. **Gázellátás:** nem biztosított
5. **Fűtés:** 1 db Klíma

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 1 db Klíma
- WC berendezés, (csésze, ülőke, tartály): 2 db
- Mosdó: 3 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- Zuhanytálca: 2 db
- Zuhany csaptelep: 2 db
- Mosogató csaptelep: 2 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Kétszárnyú vasajtó: 1 db
- Ablakok: Egyszárny homlokzati ablak 3 db
 - Fix belső ablak 1 db
- Belső ajtó: Egyszárnyú fém tok+fa szerkezetű, teli lemezelt 7 db

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben: lapburkolat

Oldalfal burkolat:

- Minden helyiségben oldalfal és mennyezet: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma

1. Helyiség 1:

- Bejárati kétszárnyú vasajtó illesztése, passzítása
- Meglazult csempeburkolat leverése (kb. 6 m²)
- Csempeburkolat helyén lélegző vakolat készítése
- 1 db mosdóhely nyomó és lefolyó vezeték megszüntetése, ledugózása
- Tisztasági festés új vakolaton

2. Vizes blokk:

- 6 db egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- 2 m² csempeburkolat javítása
- 2 db mosdó csaptelep pótlása
- 2 db zuhany csaptelep pótlása
- 2 db WC ülőke csere
- 120 l-es villanybojler felszerelése, bekötése

3. Helyiség 2.:

- Egyszárnyú fa ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Üzemen kívüli felvonó akna lezárása OSB lappal.

4. Helyiség 3.:

- 2 db ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Meglazult, töredezett csempeburkolat bontása (kb. 2 m²)
- Nyílászkeret vakolat javítása (8 m)
- Csempeburkolat helyén lélegző vakolat készítése
- Tisztasági festés új vakolaton
- 2 db mosogató csaptelep bontása
- 4 db vízvételi hely nyomó és lefolyó vezeték megszüntetése, ledugózása
- Padló összefolyó rács pótlása
- 13 db 0,2x0,15 cm méretű csempeburkolat darabonkénti cseréje
- 1 m² csempeburkolat cseréje pengefalon

Általános:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése
- Elektromos elosztó szekrény karbantartása
- Elektromos szolgáltatás helyreállítása, ügyintézésel
- 2 db 2500 W-os fűtőpanel telepítése
- Villamosbiztonsági mérés, jegyzőkönyv készítés elektromos munkák után „Megfelelő” minősítéssel
- Lomtalanítás