

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím :1143 Budapest, Stefánia út 55.  
HRSZ.:32609/0/A/31

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításhoz szükséges  
minimális munkálatok

Készült:  
Budapest, 2023. november 06.  
Moór Marianna

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	831.066	2.866.110
1.1 Közvetlen önköltség összesen	831.066	2.866.110
2.1 ÁFA vetítési alap		3.697.176
2.2 Áfa	27.00%	998.238
3. A munka ára		4.695.414

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	40.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	26.000	16.800
36 Vakolás és rabricolás	48.540	80.850
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	86.213	142.800
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	20.000	70.000
47 Felületképzés	328.104	2.122.540
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	228.000	208.640
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	1.500	15.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	87.709	169.480
I. Fejezet munkanemei összesen	831.066	2.866.110

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>40.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 2 m3	13.000	0	26.000	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákba rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, szállítás nélkül 2 m3	0	8.400	0	16.800
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>26.000</b>	<b>16.800</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc <b>15 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>	<b>21.000</b>
2	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5)</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 1,5 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs <b>15 m2</b>	<b>3.236</b>	<b>3.990</b>	<b>48.540</b>	<b>59.850</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>48.540</b>	<b>80.850</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-090-1.1 (1)</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, Meglévő ajtólapok visszahelyezése, ajtók illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele <b>3 db</b>	<b>7.837</b>	<b>12.600</b>	<b>23.511</b>	<b>37.800</b>
2	<b>44-090-1.2 (2)</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása vasaltpótlással, homlokzati műanyag ajtók felnyitása, zárhatóvá tétele, beállítása, karbantartása <b>2 db</b>	<b>8.225</b>	<b>17.500</b>	<b>16.450</b>	<b>35.000</b>
3	<b>44-090-2.1 (4)</b> Meglévő műanyag nyílászáró szerkezet javítása vasaltpótlással, beállítása, karbantartása <b>4 db</b>	<b>11.563</b>	<b>17.500</b>	<b>46.252</b>	<b>70.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>86.213</b>	<b>142.800</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>K45-090-14.2 (56)</b> Meglévő fém szerkezetű redőny karbantartása, szükséges javítása, zárhatóvá tétele 2 db	10.000	35.000	20.000	70.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>20.000</b>	<b>70.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 409 m2	0	1.960	0	801.640
2	<b>47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 409 m2	540	1.540	220.860	629.860
3	<b>47-000-1.21.4.1.1-0418385 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel KF fokozottan nedvességálló diszperziós kézi- és gépi glettanyag, fehér, páraáteresztő, Q3-Q4 felülethez 15 m2	875	980	13.125	14.700
4	<b>47-011-3.4.1.1-0213698 (237) ÖN#</b> Szilikátfestések, szilikát kötőanyagú, helyszínen színezett, vízbázisú színes- dekoratív beltéri lazúr festékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, 2 rétegben, tagolatlan sima felületen HENKEL Ceresit CT 54 Silicate Aero páraáteresztő szilikát alapú festék, időjárásálló, véd az algásodás és a gombásodás ellen, színtabil (bázis fehér), Cikkszám: 2560584/1 15 m2	794	1.190	11.910	17.850



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	<b>47-011-15.1.1.1-0151174 (90) ÖN</b> Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkal, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317	201	1.610	82.209	658.490
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>328.104</b>	<b>2.122.540</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-013-9 (34)</b> Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel <b>1 alk</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
2	<b>71-023-6.1-0016773 (15) ÖN</b> Elektromos ventilátoros gyorsfűtő szerelése és beüzemelése, fali kivitelben Stiebel Eltron CK 20 Premium, elektronikusan vezérelt prémium kivitelű fali gyorsfűtő készülék ventilátorral, 2000 W, Csz.: 237835 <b>2 db</b>	<b>71.500</b>	<b>1.820</b>	<b>143.000</b>	<b>3.640</b>
3	<b>M71-009-1</b> Elektromos hálózat munkálatai: - Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése - Elektromos elosztó szekrény karbantartása, szükséges javítása - FI relé beépítése <b>1 klt</b>	<b>85.000</b>	<b>125.000</b>	<b>85.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>228.000</b>	<b>208.640</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1 Lefolyócső és nyomó cső visszabontása, ledugózása 1 alk.	1.500	15.000	1.500	15.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.500</b>	<b>15.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.11.2 (25) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között <b>1 db</b>	<b>0</b>	<b>15.400</b>	<b>0</b>	<b>15.400</b>
2	<b>82-004-1.2-0353212 (2) ÖN#</b> Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között HAJDU Z - 50 ErP zártrendszerű elektromos forróvítároló, fali függőleges kivitelű, 50 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111611115 <b>1 db</b>	<b>67.709</b>	<b>24.080</b>	<b>67.709</b>	<b>24.080</b>
3	<b>82-010-4.1</b> Meglévő kéményes gázkonvektor átvizsgálása, beszabályozása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése <b>2 db</b>	<b>10.000</b>	<b>25.000</b>	<b>20.000</b>	<b>50.000</b>
4	<b>K82-016-33</b> Gáz műszaki felülvizsgálat gázszerelési munkák után és "megfelelő" minősítésű jegyzőkönyv készítése <b>1 db</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>87.709</b>	<b>169.480</b>