

Zuglói Városgazdálkodási  
Köszolgáltató Zrt.

Cím : 1149 Budapest, Nagy Lajos király  
útja 129. (irodahelyiség)  
HRSZ.:31269/7

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításhoz szükséges  
munkálatok

Készült: 2024.02.26.  
Cselényi Judit

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	172.492	680.148
1.1 Közvetlen önköltség összesen	172.492	680.148
2.1 ÁFA vetítési alap		852.640
2.2 Áfa	27.00%	230.213
3. A munka ára		1.082.853

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
21 Irtás, föld- és sziklamunka	500	9.000
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	17.958	57.110
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	40.737	88.500
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	7.258	13.800
46 Üvegezés	3.769	2.138
47 Felületképzés	54.440	312.075
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	15.000	140.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	22.830	32.525
90 Takarítási munka	10.000	25.000
I. Fejezet munkanemei összesen	172.492	680.148

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákos elszállítása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 1 m3	500	9.000	500	9.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>500</b>	<b>9.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-3.6 (16)</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, keményfa lépcsőburkolat bontása 30 cm szélességig <b>4,1 m</b>	<b>0</b>	<b>1.800</b>	<b>0</b>	<b>7.380</b>
2	<b>42-011-2.2.1.3.1-0216005 (48)</b> Lépcső burkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen, függőleges és vízszintes felületen, simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs <b>1,84 m2</b>	<b>2.714</b>	<b>3.565</b>	<b>4.994</b>	<b>6.560</b>
3	<b>42-022-3.2.1.1.2.1-0212015 (383) ÖN#</b> Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 <b>4,1 m</b>	<b>2.097</b>	<b>7.050</b>	<b>8.598</b>	<b>28.905</b>
4	<b>42-022-3.2.1.2.2.1-0212015 (393) ÖN#</b> Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 <b>4,1 m</b>	<b>938</b>	<b>3.150</b>	<b>3.846</b>	<b>12.915</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	42-090-3.2.1.1 (17) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap 1 db	520	1.350	520	1.350
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>17.958</b>	<b>57.110</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-090-1.1 (1)</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasalatpótlással <b>1 db</b>	<b>7.837</b>	<b>13.500</b>	<b>7.837</b>	<b>13.500</b>
2	<b>44-090-1.2 (2)</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, Ajtók, ablakok illesztése, passzítása, ajtólap visszahelyezése, zárhatóvá tétele. <b>4 db</b>	<b>8.225</b>	<b>18.750</b>	<b>32.900</b>	<b>75.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>40.737</b>	<b>88.500</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-6.1.1-0230025 (21) Bejárati nyitható vasrács illesztése, passzítása 2 m2	3.629	6.900	7.258	13.800
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>7.258</b>	<b>13.800</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>46-000-1.1 (1) ÖN</b> Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméretig <b>0,5 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.125</b>	<b>0</b>	<b>563</b>
2	<b>46-001-1.2.2.1-0112202 (7)</b> Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, <b>0,5 m2</b>	<b>7.537</b>	<b>3.150</b>	<b>3.769</b>	<b>1.575</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>3.769</b>	<b>2.138</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen <b>35 m2</b>	<b>0</b>	<b>2.100</b>	<b>0</b>	<b>73.500</b>
2	<b>47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett <b>35 m2</b>	<b>1.054</b>	<b>1.050</b>	<b>36.890</b>	<b>36.750</b>
3	<b>47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen HÉRA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118 <b>117 m2</b>	<b>150</b>	<b>1.725</b>	<b>17.550</b>	<b>201.825</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>54.440</b>	<b>312.075</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-002-1</b> Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése 1 alk.	10.000	50.000	10.000	50.000
2	<b>71-013-9 (34)</b> Elektromos átvizsgálást, javítást követően, a bérbeadáshoz szükséges, érvényes jogszabályoknak megfelelő, érintésvédelmi és tűzvédelmi vizsgálat, mérés elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése, 3 eredeti példányban 1 alk.	0	80.000	0	80.000
3	<b>71-023-6</b> Elektromos ventilátoros gyorsfűtő, fali fűtőpanel átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítás elvégzése 1 alk	5.000	10.000	5.000	10.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>15.000</b>	<b>140.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-004-1</b> Elektromos melegvíztermelő,10 l-es villany bojler karbantartása, szükség szerinti javítása 1 alk.	6.000	15.000	6.000	15.000
2	<b>82-009-11</b> Darálós WC karbantartása, szükséges javítás elvégzése 1 alk.	6.000	15.000	6.000	15.000
3	<b>82-009-12.1-0117096 (63)</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek cseréje, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	10.830	2.525	10.830	2.525
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>22.830</b>	<b>32.525</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	90-001-1 (1) Helység felújítás utáni piperetakarítása 1 alk.	10.000	25.000	10.000	25.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>10.000</b>	<b>25.000</b>