

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím :1143 Budapest, Kerepesi út 40.
HRSZ.:32442/0/A/15

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
minimális munkálatok

Készült:
Budapest, 2023. november 20.
Moór Marianna

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.671.520	3.450.218
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.671.520	3.450.218
2.1 ÁFA vetítési alap		5.121.738
2.2 Áfa	27.00%	1.382.869
3. A munka ára		6.504.607

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	40.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	196.500	151.200
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0	7.487
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	275.897	476.725
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	334.073	193.886
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	20.000	70.000
47 Felületképzés	265.278	1.829.380
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	285.000	430.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	15.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	289.772	236.540
I. Fejezet munkanemei összesen	1.671.520	3.450.218

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
Munkanem összesen:				5.000	40.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) Építési törmelék és egyéb lom, bútor konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 3 db	65.500	0	196.500	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék, egyéb lom, bútor konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 18 m3	0	8.400	0	151.200
Munkanem összesen:				196.500	151.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-11.1.1.1 (13) ÖN Pillérfalazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, bármilyen falvastagsággal, épületen belül, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű tömör téglából, falazó, meszes cementhabarcsból 0,15 m3	0	49.910	0	7.487
Munkanem összesen:				0	7.487

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 7,59 m2	0	2.240	0	17.002
2	42-041-3.1.1.1-0215096 (64) ÖN# Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405 15,3 m2	1.082	3.920	16.555	59.976
3	42-041-3.1.2.1-0215096 (66) ÖN# Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) tömör, nem szívó aljzat (pl. kerámia burkolat) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit SuperPrimer, nem nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 956542 19,47 m2	1.976	5.180	38.473	100.855
4	42-042-11.1-0315001 (90) ÖN# PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboplast Standart PUR heterogén PVC burkolat, 2,0 mm vtg., 0,7 mm koptatóréteg, osztály 33/43, antibakteriális tulajdonság, antisztatikusság, 2 m x 20 fm 34,77 m2	3.176	3.080	110.430	107.092

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	42-042-11.9-0311043 (186) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó 34,77 m2	812	0	28.233	0
6	42-042-31.1.1 (124) ÖN Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hohlkehl profilba (szegőléc) bújtatva 42 m	1.153	2.800	48.426	117.600
7	M42-090-3.1.2.4-0512058 (15) Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, tört mozaikpadló javítása 5 m2	6.756	14.840	33.780	74.200
Munkanem összesen:				275.897	476.725

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (1) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 1,32 m²	0	3.850	0	5.082
2	44-000-1.3 (3) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m ² között 4,84 m²	0	2.100	0	10.164
3	44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, Meglévő ajtók, ablakok illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele 9 db	7.837	12.600	70.533	113.400
4	M44-000-3 (6) Épített pult, emelvény, mennyezeti doboz, polcok, tükrök, falikarok, mennyezetről projektor állvány bontása 1 egység	0	42.000	0	42.000
5	M44-012-1.1.2.5.2-0168065 (33) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel, szerelvényezve, finombeállítással, külső-belső szegélyezéssel, az alatta lévő fix ablakkal összeépítve, sorolva 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó FENSTHERM FUTURE 2 kilincses bukó ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m ² K, mérete: 220 x 60 cm A méretek a helyszínen ellenőrizendők, a meglévő ablakkal azonos osztásban 1 db	107.960	11.620	107.960	11.620

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	M44-012-1.1.2.5.4-0168028 (35) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel, szerelvényezve, finombeállítással, Külső-belső szegélyezéssel, belső könyöklővel. külső párkánnyal 4,00 m terület felett ötkamrás profil, fix FENSTHERM FUTURE fix ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 220 x 220 cm A méretek a helyszínen ellenőrizendők, a meglévő ablakkal azonos osztásban				
	1 db	155.580	11.620	155.580	11.620
Munkanem összesen:				334.073	193.886

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	K45-090-14.2 (56) Meglévő elektromos működtetésű redőny karbantartása, szükséges javítása 2 db	10.000	35.000	20.000	70.000
Munkanem összesen:				20.000	70.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 358 m2	0	1.960	0	701.680
2	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 358 m2	540	1.540	193.320	551.320
3	47-011-15.1.1.1-0151174 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 358 m2	201	1.610	71.958	576.380
Munkanem összesen:				265.278	1.829.380

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	80.000	0	80.000
2	M71-009-1 Elektromos hálózat munkálatai: Elektromos hálózat csere Biztosíték és elosztótábla karbantartása, FI relé beépítéssel. 11 db izzófoglalat szerelése izzóval. 11 db kapcsoló szerelése. 20 db dugaszolóaljzat szerelése. Függesztett lámpák leszerelése 1 klt	285.000	350.000	285.000	350.000
Munkanem összesen:				285.000	430.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1 Padlóösszefolyó kitisztítása, dugulás elhárítása 1 alk.	0	15.000	0	15.000
Munkanem összesen:				0	15.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 1 db	0	2.450	0	2.450
2	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	6.090	0	6.090
3	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 1 db	0	11.900	0	11.900
4	82-000-3.11.2 (25) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 51-120 liter között 1 db	0	15.400	0	15.400
5	82-004-1.1-0353201 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 5 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 5 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121123111 1 db	30.416	20.720	30.416	20.720
6	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 3 db	10.830	1.890	32.490	5.670
7	82-009-13 WC öblítőtartály lehúzójának pótlása 1 db	950	1.050	950	1.050

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-13.1-0117381 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 1 db	10.300	3.080	10.300	3.080
9	82-009-16.2.1-0110920 (82) ÖN Vizelde kiegészítő elemei, öblítőszelep, nyomógombos MOFÉM vizelde öblítőszelep, Csz: 166-0007-00 1 db	5.276	7.560	5.276	7.560
10	82-010-4.2.2-0350040 (17) ÖN Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett Euro F8.50 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 5,8 kW 2 db	86.955	30.450	173.910	60.900
11	82-010-4.3-0350111 (36) ÖN Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetés szerelvényeinek beépítése Normál fali kivezetés, 240 - 270 mm falvastagsághoz 2 db	13.215	3.360	26.430	6.720
12	K82-016-33 Gáz műszaki felülvizsgálat gázszerelési munkák után és "megfelelő" minősítésű jegyzőkönyv készítése 1 db	0	80.000	0	80.000
13	M82-004-1.2 (2) Meglévő elektromos melegvíztermelő berendezés átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése 1 db	10.000	15.000	10.000	15.000
Munkanem összesen:				289.772	236.540