

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím :1143 Budapest, Ilka u. 35.
HRSZ.:32582/0/A/25

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
minimális munkálatok

Készült:
Budapest, 2023.október 26.
Moór Marianna

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	461.790	1.032.450
1.1 Közvetlen önköltség összesen	461.790	1.032.450
2.1 ÁFA vetítési alap		1.494.240
2.2 Áfa	27.00%	403.445
3. A munka ára		1.897.685

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	20.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	11.000	8.400
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	31.348	50.400
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	35.000	140.000
47 Felületképzés	83.733	577.430
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	228.000	208.640
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	67.709	27.580
I. Fejezet munkanemei összesen	461.790	1.032.450

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	20.000	5.000	20.000
Munkanem összesen:				5.000	20.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 1 m3	11.000	0	11.000	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákba rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, szállítás nélkül 1 m3	0	8.400	0	8.400
Munkanem összesen:				11.000	8.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, ajtók illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele 4 db	7.837	12.600	31.348	50.400
Munkanem összesen:				31.348	50.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-3 Homlokzati reklámtáblák bontása, alatta lévő szerkezet helyreállításával 1 alk.	5.000	35.000	5.000	35.000
2	K45-090-14.2 (56) Meglévő fém szerkezetű redőny karbantartása, szükséges javítása, zárhatóvá tétele 3 db	10.000	35.000	30.000	105.000
Munkanem összesen:				35.000	140.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 113 m2	0	1.960	0	221.480
2	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 113 m2	540	1.540	61.020	174.020
3	47-011-15.1.1.1-0151174 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 113 m2	201	1.610	22.713	181.930
Munkanem összesen:				83.733	577.430

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	80.000	0	80.000
2	71-023-6.1-0016773 (15) ÖN Elektromos ventilátoros gyorsfűtő szerelése és beüzemelése, fali kivitelben Stiebel Eltron CK 20 Premium, elektronikusan vezérelt prémium kivitelű fali gyorsfűtő készülék ventilátorral, 2000 W, Csz.: 237835 2 db	71.500	1.820	143.000	3.640
3	M71-009-1 Elektromos hálózat munkálatai: - Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése - Elektromos elosztó szekrény karbantartása, szükséges javítása - FI relé beépítése - Kirakat világítás megszüntetése 1 klt	85.000	125.000	85.000	125.000
Munkanem összesen:				228.000	208.640

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.2-0353212 (2) ÖN# Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között HAJDU Z - 50 ErP zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 50 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2111611115	67.709	24.080	67.709	24.080
	1 db				
2	82-009-19.3.2 (104) Meglévő mosdócsaptelep rögzítése	0	3.500	0	3.500
	1 db				
Munkanem összesen:				67.709	27.580