

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1149, Budapest Fogarasi út 19.  
Hrsz: 31911/22

A munka leírása:

Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készült:

2023.11.20.

Cselényi Judit

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.107.469	10.833.327
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5.107.469	10.833.327
2.1 ÁFA vetítési alap		15.940.796
2.2 Áfa	27.00%	4.304.015
3. A munka ára		20.244.811

Aláírás

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Volt italdiszkont	1.635.861	3.212.953
Volt Kácsa	2.992.100	6.543.914
Volt raktár	479.508	1.076.460
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	5.107.469	10.833.327

Fejezet munkanemenkénti összesítő

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
Volt italdiszkont			1.635.861	3.212.953
19 Költségtérítések	5.000	40.000		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	65.500	50.400		
36 Vakolás és rabilolás	27.235	518.700		
42 Hideg- és melegburkolatok	503.458	553.743		
44 Fa- és műanyag szerkezet	15.309	169.540		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	50.517	145.180		
46 Üvegezés	14.995	4.200		
47 Felületképzés	288.847	866.390		
48 Szigetelés	0	43.120		
71 Elektromosenergia-ellátás,	360.000	491.680		
82 Épületgépészeti szerelvények és	305.000	330.000		
Volt Kácsa			2.992.100	6.543.914
19 Költségtérítések	5.000	40.000		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	35.500	25.200		
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	37.370	40.600		
36 Vakolás és rabilolás	28.292	106.540		
42 Hideg- és melegburkolatok	1.167.325	1.057.389		
44 Fa- és műanyag szerkezet	66.496	146.440		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	137.034	359.660		
46 Üvegezés	66.663	20.475		
47 Felületképzés	1.274.490	4.313.750		
71 Elektromosenergia-ellátás,	65.000	160.000		
81 Épületgépészeti csövezeték	1.605	17.220		
82 Épületgépészeti szerelvények és	62.827	229.340		
83 Szellőztetőberendezések	24.498	13.300		
84 Légkondicionáló berendezések	20.000	14.000		
Volt raktár			479.508	1.076.460
19 Költségtérítések	5.000	40.000		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	0	21.400		
36 Vakolás és rabilolás	29.928	51.240		
42 Hideg- és melegburkolatok	6.275	6.300		
44 Fa- és műanyag szerkezet	16.450	44.450		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	11.778	59.780		
47 Felületképzés	145.077	493.290		
71 Elektromosenergia-ellátás,	260.000	350.000		
82 Épületgépészeti szerelvények és	5.000	10.000		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			5.107.469	10.833.327

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>40.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	65.500	0	65.500	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m <sup>3</sup>	0	8.400	0	50.400
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>65.500</b>	<b>50.400</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN</b> Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc s mészpéppel 65 m2	419	7.980	27.235	518.700
<b>Munkanem összesen:</b>				27.235	518.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe <b>8 m2</b>	<b>0</b>	<b>5.040</b>	<b>0</b>	<b>40.320</b>
2	<b>42-000-3.8 (46) ÖN</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló <b>62,214 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.050</b>	<b>0</b>	<b>65.325</b>
3	<b>42-041-3.1.1.1-0310222 (64) ÖN</b> Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635 weber.col bondprimer tapadóhid, Kód: G651 15 <b>62,214 m2</b>	<b>639</b>	<b>3.920</b>	<b>39.755</b>	<b>243.879</b>
4	<b>42-042-11.1-0314504 (90) ÖN</b> PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) FIZOKA Lentex Flexar PVC padlóburkolat, 2-3-4 m széles, 20 m-es tekercsben, 2 mm vastag, 0,7 mm-es koptatóréteggel, 20 szín, B <sub>n</sub> -s1, DS, T <b>62,214 m2</b>	<b>6.920</b>	<b>3.080</b>	<b>430.521</b>	<b>191.619</b>
5	<b>42-042-11.9-0310354 (186) ÖN#</b> PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Ceresit UK 400, univerzális ragasztó, Cikkszám: 2147061 <b>62,214 m2</b>	<b>421</b>	<b>0</b>	<b>26.192</b>	<b>0</b>
6	<b>42-090-3.2.1.1 (17) ÖN</b> Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésásával, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap <b>10 db</b>	<b>699</b>	<b>1.260</b>	<b>6.990</b>	<b>12.600</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>503.458</b>	<b>553.743</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-3 (6) Épített dobogó és pult bontása 8 m <sup>2</sup>	0	4.410	0	35.280
2	44-000-4 (7) Falról laminált parketta burkolat bontása 50 m <sup>2</sup>	0	2.100	0	105.000
3	44-001-1.3.2.1-0133311 (10) Fa beltéri nyílászárók javítása, meglévő ajtólap visszahelyezése, passzítása 2 db	3.542	5.880	7.084	11.760
4	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással 1 db	8.225	17.500	8.225	17.500
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>15.309</b>	<b>169.540</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-090-2.1-0250001 (6)</b> Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, 7 db	6.027	17.080	42.189	119.560
2	<b>45-090-2.2-0230105 (7)</b> Ajtók, ablakok javítása, nyíló szárny pántjainak, zárószerkezeteinek felújításával, 1 db	8.328	25.620	8.328	25.620
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>50.517</b>	<b>145.180</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-002-2.1.1.2-0112001 (8) ÖN Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetnél, 0,51-1,00 m <sup>2</sup> táblaméret között 3/9/3 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet 1 m <sup>2</sup>	14.995	4.200	14.995	4.200
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>14.995</b>	<b>4.200</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen <b>150 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.960</b>	<b>0</b>	<b>294.000</b>
2	<b>47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett <b>221 m2</b>	<b>1.054</b>	<b>980</b>	<b>232.934</b>	<b>216.580</b>
3	<b>47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN</b> Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér <b>221 m2</b>	<b>253</b>	<b>1.610</b>	<b>55.913</b>	<b>355.810</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>288.847</b>	<b>866.390</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-000-24.2 (32) Hőszigetelő lapok bontása ablakról, függőleges vagy ferde felületről 28 m2	0	1.540	0	43.120
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>43.120</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-000-4.4 (43) ÖN</b> Hőkészülékek leszerelése, hősugárgázók, elektromos kézszerítők <b>1 db</b>	<b>0</b>	<b>1.680</b>	<b>0</b>	<b>1.680</b>
2	<b>71-001-1</b> Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat csere kábelcsatornában vezetve. • 4 db izzófoglalat izzóval szerelés. • 8 db dugaszolóaljzat szerelése. <b>1 klt</b>	<b>360.000</b>	<b>410.000</b>	<b>360.000</b>	<b>410.000</b>
3	<b>71-013-9 (34)</b> Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel <b>1 alk</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>360.000</b>	<b>491.680</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-004-1.1-0353201 (1)</b> 5 L-es villanybojler karbantartása <b>1 db</b>	<b>5.000</b>	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>	<b>10.000</b>
2	<b>82-012-3.2</b> Fűtési hálózat munkálatai: • 7 db csőregiszter leszerelése, radiátorok felszerelése szerelvényekkel. • Fűtési hálózat átmosása, besabályozása <b>1 klt</b>	<b>300.000</b>	<b>320.000</b>	<b>300.000</b>	<b>320.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>305.000</b>	<b>330.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>40.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	35.500	0	35.500	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m <sup>3</sup>	0	8.400	0	25.200
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>35.500</b>	<b>25.200</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>33-091-4.1.2-1128108 (6) ÖN#</b> Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m <sup>3</sup> között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I. o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarcs, mészpéppel	<b>10 db</b>	<b>3.737</b>	<b>4.060</b>	<b>37.370</b>	<b>40.600</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>37.370</b>	<b>40.600</b>	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.400	0	7.000
	5 m2				
2	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs	3.236	3.990	16.180	19.950
	5 m2				
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	1.752	3.150	8.760	15.750
	5 m2				
4	<b>36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN</b> Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	419	7.980	3.352	63.840
	8 m2				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>28.292</b>	<b>106.540</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-3.4 (14) ÖN</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként <b>78,83 m2</b>	<b>0</b>	<b>2.240</b>	<b>0</b>	<b>176.579</b>
2	<b>42-041-3.1.1.1-0313032 (64) ÖN#</b> Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110 <b>125,83 m2</b>	<b>1.545</b>	<b>3.920</b>	<b>194.407</b>	<b>493.254</b>
3	<b>42-042-11.1-0314504 (90) ÖN</b> PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) FIZOKA Lentex Flexar PVC padlóburkolat, 2-3-4 m széles, 20 m-es tekercsben, 2 mm vastag, 0,7 mm-es koptatóréteggel, 20 szín, B <sub>fl</sub> -s1, DS, T <b>125,83 m2</b>	<b>6.920</b>	<b>3.080</b>	<b>870.744</b>	<b>387.556</b>
4	<b>42-042-11.9-0311043 (186) ÖN</b> PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó <b>125,83 m2</b>	<b>812</b>	<b>0</b>	<b>102.174</b>	<b>0</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.167.325</b>	<b>1.057.389</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-090-1.1 (1) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasaltpótlással <b>1 db</b>	<b>7.837</b>	<b>12.600</b>	<b>7.837</b>	<b>12.600</b>
2	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasaltpótlással <b>7 db</b>	<b>8.225</b>	<b>17.500</b>	<b>57.575</b>	<b>122.500</b>
3	<b>44-090-1.6 (98) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasaltpótlás nélkül <b>1 db</b>	<b>1.084</b>	<b>11.340</b>	<b>1.084</b>	<b>11.340</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>66.496</b>	<b>146.440</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-090-2.1-0230065 (6)</b> Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, <b>18 db</b>	<b>6.725</b>	<b>17.080</b>	<b>121.050</b>	<b>307.440</b>
2	<b>45-090-2.1-0250001 (6)</b> Ajtók, ablakok javítása, nyíló szárny pántjainak, zárószerkezeteinek felújításával, egyszárnyú ajtó <b>1 db</b>	<b>6.027</b>	<b>17.080</b>	<b>6.027</b>	<b>17.080</b>
3	<b>45-090-2.2-0230105 (7)</b> Ajtók, ablakok javítása, nyíló szárny pántjainak, zárószerkezeteinek felújításával, kétszárnyú ajtó <b>1 db</b>	<b>8.328</b>	<b>25.620</b>	<b>8.328</b>	<b>25.620</b>
4	<b>45-090-15.1-0230025 (57)</b> 3 db lamellás csőregiszter burkolat egyengetése <b>1 klt</b>	<b>1.629</b>	<b>9.520</b>	<b>1.629</b>	<b>9.520</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>137.034</b>	<b>359.660</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>46-000-1.1 (1) ÖN</b> Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméretig 4,5 m <sup>2</sup>	0	1.050	0	4.725
2	<b>46-002-2.1.1.1-0112001 (7) ÖN</b> Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetnél, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméretig 3/9/3 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet 4,5 m <sup>2</sup>	14.814	3.500	66.663	15.750
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>66.663</b>	<b>20.475</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen <b>915 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.960</b>	<b>0</b>	<b>1.793.400</b>
2	<b>47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett <b>915 m2</b>	<b>1.054</b>	<b>980</b>	<b>964.410</b>	<b>896.700</b>
3	<b>47-000-4.1.5 (120) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról <b>50 m</b>	<b>30</b>	<b>840</b>	<b>1.500</b>	<b>42.000</b>
4	<b>47-011-15.1.1.1-0150243 (90) ÖN</b> Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport <b>915 m2</b>	<b>322</b>	<b>1.610</b>	<b>294.630</b>	<b>1.473.150</b>
5	<b>47-021-12.4.1-0419523 (25) ÖN#</b> Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös <b>50 m</b>	<b>63</b>	<b>630</b>	<b>3.150</b>	<b>31.500</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	<b>47-021-21.4.1-0130461 (76) ÖN</b> Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Termol radiátor zománc, fehér 100, EAN: 5995061606023 <b>50 m</b>	<b>97</b>	<b>700</b>	<b>4.850</b>	<b>35.000</b>
7	<b>47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN</b> Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 <b>50 m</b>	<b>119</b>	<b>840</b>	<b>5.950</b>	<b>42.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.274.490</b>	<b>4.313.750</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-001-1</b> Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése 1 klt	<b>65.000</b>	<b>80.000</b>	<b>65.000</b>	<b>80.000</b>
2	<b>71-013-9 (34)</b> Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>65.000</b>	<b>160.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>81-012-3.1.1-0220583 (19)</b> Csővégzódések lezárása: • 2 db vízvételi lehetőség ledugózása. • 1 db lefolyó csatlakozás ledugózása. <b>3 db</b>	<b>535</b>	<b>5.740</b>	<b>1.605</b>	<b>17.220</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.605</b>	<b>17.220</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-009-17.1-0325007 (88) ÖN</b> Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" sarok gömbcsap, Csz: UH13113 1 db	2.827	3.780	2.827	3.780
2	<b>K82-016-33</b> Gáz műszaki felülvizsgálat gázszerelési munkák után és "megfelelő" minősítésű jegyzőkönyv készítése 1 alk	0	80.000	0	80.000
3	<b>M82-004-1.2 (2)</b> Meglévő villanybojler átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése 1 db	15.000	20.000	15.000	20.000
4	<b>M82-010-4.1</b> Meglévő gázkazán átvizsgálása, beszabályozása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése 2 db	10.000	25.000	20.000	50.000
5	<b>M82-016-13.2 (71)</b> Meglévő fűtési hálózat átmosatása, beszabályozása, próbaűtés, szükséges javítások elvégzése 1 alk	25.000	75.560	25.000	75.560
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>62.827</b>	<b>229.340</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>83-006-2.1.1.1-0150032 (10)</b> Szellőző ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, 1 db	24.498	13.300	24.498	13.300
<b>Munkanem összesen:</b>				24.498	13.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	84-001-3.3 Klíma karbantartása, tisztítása 2 db	10.000	7.000	20.000	14.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>20.000</b>	<b>14.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>40.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11 Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 1 m3	0	13.000	0	13.000
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákba rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, szállítás nélkül 1 m3	0	8.400	0	8.400
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>21.400</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 6 m2	0	1.400	0	8.400
2	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 6 m2	3.236	3.990	19.416	23.940
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 6 m2	1.752	3.150	10.512	18.900
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>29.928</b>	<b>51.240</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-090-3.2.1.1 (17) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap 5 db	1.255	1.260	6.275	6.300
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>6.275</b>	<b>6.300</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-4 (7) Parapet burkolat bontása 4,5 m <sup>2</sup>	0	2.100	0	9.450
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással 2 db	8.225	17.500	16.450	35.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>16.450</b>	<b>44.450</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-090-2.1-0230065 (6)</b> Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, <b>2 db</b>	<b>1.725</b>	<b>17.080</b>	<b>3.450</b>	<b>34.160</b>
2	<b>45-090-2.2-0230105 (7)</b> Ajtók, ablakok javítása, nyíló szárny pántjainak, zárószerkezeteinek felújításával, <b>1 db</b>	<b>8.328</b>	<b>25.620</b>	<b>8.328</b>	<b>25.620</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>11.778</b>	<b>59.780</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen <b>105 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.960</b>	<b>0</b>	<b>205.800</b>
2	<b>47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett <b>111 m2</b>	<b>1.054</b>	<b>980</b>	<b>116.994</b>	<b>108.780</b>
3	<b>47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN</b> Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér <b>111 m2</b>	<b>253</b>	<b>1.610</b>	<b>28.083</b>	<b>178.710</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>145.077</b>	<b>493.290</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-001-1</b> Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat csere kábelcsatornában vezetve. • 6 db izzófoglalat izzóval szerelés. • 8 db dugaszolóaljzat szerelése <b>1 klt</b>	<b>260.000</b>	<b>290.000</b>	<b>260.000</b>	<b>290.000</b>
2	<b>71-013-9 (34)</b> Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel <b>1 alk</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>260.000</b>	<b>350.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0353202 (1) Villanybojler karbantartása 1 db	5.000	10.000	5.000	10.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>10.000</b>