

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím :1148 Budapest, Egressy út 60-68
HRSZ.:32151/49

A munka leírása:

Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
minimális munkálatok

Készült:

Budapest, 2023.október 20.

Moór Marianna

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	941.242	2.744.390
1.1 Közvetlen önköltség összesen	941.242	2.744.390
2.1 ÁFA vetítési alap		3.685.632
2.2 Áfa	27.00%	995.121
3. A munka ára		4.680.753

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	50.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	35.000	25.200
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	407.419	517.880
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	94.044	151.200
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	105.567	358.680
46 Üvegezés	14.447	7.872
47 Felületképzés	134.765	1.286.108
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	95.000	230.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	20.000	42.450
84 Légkondicionáló berendezések	30.000	75.000
I. Fejezet munkanemei összesen	941.242	2.744.390

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	50.000	5.000	50.000
Munkanem összesen:				5.000	50.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Építési törmelék és egyéb lom konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	35.000	0	35.000	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék és egyéb lom konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m3	0	8.400	0	25.200
Munkanem összesen:				35.000	25.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 56,91 m²	0	2.240	0	127.478
2	42-041-3.1.1.1-0215096 (64) ÖN# Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajlzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405 56,91 m²	1.082	3.920	61.577	223.087
3	42-042-4.3.1-0111702 (29) ÖN Parkettafektetés, laminált padló (parketpanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélkül HDF alapú laminált parketta, 8 mm vastag, többféle színben 56,91 m²	5.617	2.520	319.663	143.413
4	42-042-5.1.8-0316003 (235) ÖN Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 5 mm vtg., Cikkszám: T14501 56,91 m²	460	420	26.179	23.902
Munkanem összesen:				407.419	517.880

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, ajtók illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele 12 db	7.837	12.600	94.044	151.200
Munkanem összesen:				94.044	151.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2 Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű ablak javítása, egyengetéssel, illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával				
	21 db	5.027	17.080	105.567	358.680
Munkanem összesen:				105.567	358.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.2 (2) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett 1,73 m ²	0	1.400	0	2.422
2	46-004-2.1.1.2-0112011 (32) ÖN Rögzített műanyag szerkezetek üvegezése kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hézagoló alátétekkel és pattintós üvegszorítóléces rögzítéssel, hagyományos üvegszerkezetnél, 1,51-3,40 m ² táblaméret között 4/16/4 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet 1,73 m ²	8.351	3.150	14.447	5.450
Munkanem összesen:				14.447	7.872

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 11,69 m2	0	1.960	0	22.912
2	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN# Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó folyadék (koncentrátum), Cikkszám: 2357798 67,14 m2	9,3	1.400	624	93.996
3	47-000-3.4.1.1.1 (100) ÖN Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műgyantával javított ásványi készítményekkel, vakolt felületen, tagolatlan felületen 78,83 m2	0	1.330	0	104.844
4	47-011-15.1.1.1-0151174 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 78,83 m2	201	1.610	15.845	126.916
5	47-011-15.1.1.2-0151174 (91) Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, Meglévő fűrészesporos tapétán, két rétegben, tagolt sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 558 m2	212	1.680	118.296	937.440
Munkanem összesen:				134.765	1.286.108

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-012-1 Meglévő elektromos főzőlapok, hűtő egység karbantartása, szükséges javítása 1 db	10.000	25.000	10.000	25.000
2	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	80.000	0	80.000
3	M71-009-1 Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése • Elektromos elosztó szekrény karbantartása 1 klt	85.000	125.000	85.000	125.000
Munkanem összesen:				95.000	230.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1 (1) Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) meglévő berendezés átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítása 20 literig 2 db	10.000	20.000	20.000	40.000
2	M82-000-3.1 (12) Kézszáritó leszerelése, bekötés megszüntetése 1 db	0	2.450	0	2.450
Munkanem összesen:				20.000	42.450

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	M84-001-3 Oldalfali meglévő klímák átvizsgálása, karbantartása, tisztítása, üzembe helyezése, szükséges javítása 3 db	10.000	25.000	30.000	75.000
Munkanem összesen:				30.000	75.000