

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1148 Budapest, Egressy út 18/A.  
Hrsz.: 32369/0/A/58

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításhoz szükséges  
minimális munkálatok

Készült:  
2023.10.11.  
Cselényi Judit

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	589.668	849.170
1.1 Közvetlen önköltség összesen	589.668	849.170
2.1 ÁFA vetítési alap		1.438.838
2.2 Áfa	27.00%	388.486
3. A munka ára		1.827.324

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	45.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	35.000	25.200
35 Ácsmunka	3.028	6.020
36 Vakolás és rabilolás	40.912	68.320
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	14.226	112.280
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	75.206	152.600
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	5.027	17.080
47 Felületképzés	11.763	23.310
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	213.400	269.060
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	5.350	37.400
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	180.756	92.900
I. Fejezet munkanemei összesen	589.668	849.170

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	45.000	5.000	45.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>45.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-11.1 (21)</b> Építési törmelék és egyéb lom konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>1 db</b>	<b>35.000</b>	<b>0</b>	<b>35.000</b>	<b>0</b>
2	<b>21-011-12 (29)</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék és egyéb lom konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül <b>3 m3</b>	<b>0</b>	<b>8.400</b>	<b>0</b>	<b>25.200</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>35.000</b>	<b>25.200</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>35-005-1.1.2-0211001 (2)</b> Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, 2000x1000x6 mm méretű Üzemen kívüli felvonó akna lezárása OSB lappal <b>2 m2</b>	<b>1.514</b>	<b>3.010</b>	<b>3.028</b>	<b>6.020</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>3.028</b>	<b>6.020</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs <b>8 m2</b>	<b>3.236</b>	<b>3.990</b>	<b>25.888</b>	<b>31.920</b>
2	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat <b>8 m2</b>	<b>1.752</b>	<b>3.150</b>	<b>14.016</b>	<b>25.200</b>
3	<b>36-090-2.1.1 (22) ÖN</b> Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig <b>8 m</b>	<b>126</b>	<b>1.400</b>	<b>1.008</b>	<b>11.200</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>40.912</b>	<b>68.320</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe <b>9 m2</b>	<b>0</b>	<b>5.040</b>	<b>0</b>	<b>45.360</b>
2	<b>42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN</b> Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó <b>1 m2</b>	<b>483</b>	<b>980</b>	<b>483</b>	<b>980</b>
3	<b>42-012-1.1.2.1.1.2-0212015 (35) ÖN</b> Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 <b>1 m2</b>	<b>5.283</b>	<b>16.100</b>	<b>5.283</b>	<b>16.100</b>
4	<b>42-090-3.2.1.2 (18)</b> Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x15 cm-es csempelap <b>13 db</b>	<b>150</b>	<b>840</b>	<b>1.950</b>	<b>10.920</b>
5	<b>42-090-3.2.2.2 (22) ÖN</b> Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m <sup>2</sup> -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 15x15 cm-es csempelap <b>2 m2</b>	<b>3.255</b>	<b>19.460</b>	<b>6.510</b>	<b>38.920</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>14.226</b>	<b>112.280</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-090-1.1 (1) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasaltpótlással <b>2 db</b>	<b>7.837</b>	<b>12.600</b>	<b>15.674</b>	<b>25.200</b>
2	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasaltpótlással <b>6 db</b>	<b>8.225</b>	<b>17.500</b>	<b>49.350</b>	<b>105.000</b>
3	<b>44-090-1.3 (3) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasaltpótlással <b>1 db</b>	<b>10.182</b>	<b>22.400</b>	<b>10.182</b>	<b>22.400</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>75.206</b>	<b>152.600</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.1-0250001 (6) Ajtók, ablakok javítása, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 1 db	5.027	17.080	5.027	17.080
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.027</b>	<b>17.080</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 9 m2	1.054	980	9.486	8.820
2	<b>47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN</b> Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 9 m2	253	1.610	2.277	14.490
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>11.763</b>	<b>23.310</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-009-1</b> Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése • Elektromos elosztó szekrény karbantartása <b>1 klt</b>	<b>85.000</b>	<b>125.000</b>	<b>85.000</b>	<b>125.000</b>
2	<b>71-009-110</b> Elektromos szolgáltatás helyreállítása, ügyintézés <b>1 alk</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>
3	<b>71-013-9 (34)</b> Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel <b>1 alk</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
4	<b>71-023-1.1.1-0015416 (3) ÖN</b> Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2500 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,5 kW, 894x450x100 mm, Cikkszám: 200259 <b>2 db</b>	<b>64.200</b>	<b>2.030</b>	<b>128.400</b>	<b>4.060</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>213.400</b>	<b>269.060</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-012-3.1.1-0220583 (19) Csővégzódések lezárása nyomó és lefolyó vezeték megszüntetése, ledugózása 10 db	535	3.740	5.350	37.400
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.350</b>	<b>37.400</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.1 (12)</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 2 db	0	2.450	0	4.900
2	<b>82-004-1.3-0353214 (3) ÖN#</b> Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01- 200 liter között HAJDU Z - 120 ErP zártrendszerű elektromos forróvítartoló, fali függőleges kivitelű, 120 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 1,8 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2112011115 1 db	78.400	44.170	78.400	44.170
3	<b>82-009-12.1-0117096 (63)</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek cseréje, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 2 db	10.830	2.890	21.660	5.780
4	<b>82-009-19.2.1-0318154 (99) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. állítható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal, kód: 143-0109-00 2 db	20.000	6.790	40.000	13.580
5	<b>82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánc tartó szemmel, kód: 150-0021-00 2 db	17.087	11.340	34.174	22.680
6	<b>82-009-21.1 (150)</b> Padló összefolyó rács pótlása 1 db	6.522	1.790	6.522	1.790
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>180.756</b>	<b>92.900</b>