

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím :1148 Budapest, Bolgárkertész u. 27
HRSZ.:31924/20/A/68 és 31924/20/A/69

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításhoz szükséges
minimális munkálatok

Készült:
Budapest, 2023. november 24.
Moór Marianna

Költségbecslés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 1.672.704 | 5.566.384 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 1.672.704 | 5.566.384 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 7.239.088 |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 1.954.554 |
| 3. A munka ára | | 9.193.642 |

Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem száma és megnevezése | Anyagköltség | Díjköltség |
|--|--------------|------------|
| 19 Költségtérítések | 5.000 | 190.000 |
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka | 196.500 | 151.200 |
| 36 Vakolás és rabricolás | 4.919 | 31.899 |
| 42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 780.998 | 1.541.640 |
| 44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | 86.207 | 138.600 |
| 45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése | 13.800 | 178.640 |
| 46 Üvegezés | 20.957 | 23.625 |
| 47 Felületképzés | 446.823 | 3.081.330 |
| 71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés | 105.000 | 210.000 |
| 82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | 12.500 | 19.450 |
| I. Fejezet munkanemei összesen | 1.672.704 | 5.566.384 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 19-010-1.1.2 (2) Általános teendők, Tartószerkezet statikai átvizsgálás. 1 db | 0 | 150.000 | 0 | 150.000 |
| 2 | 19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db | 5.000 | 40.000 | 5.000 | 40.000 |
| Munkanem összesen: | | | | 5.000 | 190.000 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 21-011-11.4 (24) Építési törmelék és egyéb lom, bútor konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 3 db | 65.500 | 0 | 196.500 | 0 |
| 2 | 21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék, egyéb lom, bútor konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 18 m3 | 0 | 8.400 | 0 | 151.200 |
| Munkanem összesen: | | | | 196.500 | 151.200 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 36-000-9 (9) ÖN Cementrabic bontása 6 cm vastagságig 1,05 m2 | 0 | 2.940 | 0 | 3.087 |
| 2 | 36-011-1.1.2 (2) ÖN Cementrabic készítése betonacél merevítéssel, függőleges vagy vízszintes felülettel, 4,1-6,0 cm vastagság között 1,05 m2 | 4.685 | 27.440 | 4.919 | 28.812 |
| Munkanem összesen: | | | | 4.919 | 31.899 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|------|---|---------------------|--------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 15,4 m | 0 | 2.310 | 0 | 35.574 |
| 2 | 42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 127,98 m2 | 0 | 2.240 | 0 | 286.675 |
| 3 | 42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 6,76 m2 | 483 | 840 | 3.265 | 5.678 |
| 4 | 42-022-1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 6,76 m2 | 5.706 | 9.870 | 38.573 | 66.721 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------------|------------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj | |
| 5 | 42-041-3.1.1.1-0215096 (64) ÖN# Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonajzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405 | 121,22 m2 | 1.082 | 3.920 | 131.160 | 475.182 |
| 6 | 42-042-11.1-0315001 (90) ÖN# PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Graboplast Standart PUR heterogén PVC burkolat, 2,0 mm vtg., 0,7 mm koptatóréteg, osztály 33/43, antibakteriális tulajdonság, antisztatikus, 2 m x 20 fm | 121,22 m2 | 3.176 | 3.080 | 384.995 | 373.358 |
| 7 | 42-042-11.9-0311043 (186) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó | 121,22 m2 | 812 | 0 | 98.431 | 0 |
| 8 | 42-042-31.1.1 (124) ÖN Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hohlkehl profilba (szegőléc) bújtatva | 98,94 m | 1.153 | 2.800 | 114.078 | 277.032 |
| 9 | K42-071-13 Dilatációs képzés padlóburkolatban, dilatációs profil elhelyezése | 3,4 m | 3.087 | 6.300 | 10.496 | 21.420 |
| Munkanem összesen: | | | | | 780.998 | 1.541.640 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, Meglévő ajtók, ablakok illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele 11 db | 7.837 | 12.600 | 86.207 | 138.600 |
| Munkanem összesen: | | | | 86.207 | 138.600 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 45-000-3 Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, Oldalfalról fém tartószerkezet bontása 1 alk. | 0 | 42.000 | 0 | 42.000 |
| 2 | M45-090-2.1 Fém szerkezetű meglévő ajtók, ablakok javítása, egyengetése, zárhatóvá tétele 8 db | 1.725 | 17.080 | 13.800 | 136.640 |
| Munkanem összesen: | | | | 13.800 | 178.640 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 46-000-1.2 (2) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett 2,25 m² | 0 | 1.400 | 0 | 3.150 |
| 2 | 46-002-2.1.1.4-0112011 (10) ÖN Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetnél, 2,01-3,00 m ² táblaméret között 4/16/4 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet 2,25 m² | 9.314 | 9.100 | 20.957 | 20.475 |
| Munkanem összesen: | | | | 20.957 | 23.625 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|--------------|----------------------------|------------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 603 m2 | 0 | 1.960 | 0 | 1.181.880 |
| 2 | 47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 603 m2 | 540 | 1.540 | 325.620 | 928.620 |
| 3 | 47-011-15.1.1.1-0151174 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 603 m2 | 201 | 1.610 | 121.203 | 970.830 |
| Munkanem összesen: | | | | 446.823 | 3.081.330 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk | 0 | 80.000 | 0 | 80.000 |
| 2 | K71-009-110 Elektromos közmű szolgáltatás helyreállítása, mérő kikapcsolt állapotának megszüntetése, MVM ügyintézővel 1 alk. | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| 3 | M71-009-1 Elektromos hálózat munkálatai: Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szabálytalan vezetékek eltávolítása. 1 klt | 25.000 | 50.000 | 25.000 | 50.000 |
| Munkanem összesen: | | | | 105.000 | 210.000 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | M82-000-3.1 (12) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelep leszerelése, nyomóvezeték ledugóztatása 1 db | 2.500 | 4.450 | 2.500 | 4.450 |
| 2 | M82-004-1.2 (2) Meglévő elektromos melegvíztermelő berendezés átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése 1 db | 10.000 | 15.000 | 10.000 | 15.000 |
| Munkanem összesen: | | | | 12.500 | 19.450 |