

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím :1145 Budapest
Gyarmat utca 47A
HRSZ.:31693/20/A/146,147,148

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készült: Frissítve:
Moór Marianna Cselényi Judit
2023. március 01. 2024.01.17.

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.178.409	5.681.749
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3.178.409	5.681.749
2.1 ÁFA vetítési alap	8.860.158	
2.2 Áfa	27.00%	2.392.243
3. A munka ára		11.252.401

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	15.000	440.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	70.000	54.000
36 Vakolás és rabricolás	71.808	360.450
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	96.384	371.756
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	98.700	225.000
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	167.488	169.850
47 Felületképzés	336.380	1.648.343
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	100.000	175.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	1.320.000	1.229.300
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	851.549	971.300
83 Szellőztetőberendezések	51.100	36.750
I. Fejezet munkanemei összesen	3.178.409	5.681.749

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-1.1.2 (2) Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, tervkészítés Gáz és fűtési terv készítése, méretezése, a helyiség csoport gázhálózat módosításához, meglévő gázkazán bontásához, új gázkazán elhelyezéséhez, központi fűtés kialakításához. Gázművek által engedélyezettetés	0	220.000	0	220.000
	1 db				
2	19-071-11.1.1.1 (4) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel	0	160.000	0	160.000
	1 db				
3	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	15.000	60.000	15.000	60.000
	1 db				
Munkanem összesen:				15.000	440.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) Építési törmelék és egyéb lom konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 2 db	35.000	0	70.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m3	0	9.000	0	54.000
Munkanem összesen:				70.000	54.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.500	0	27.000
	18 m2				
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 1,5 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarc	3.236	4.275	58.248	76.950
	18 m2				
3	36-090-1.1.3-0550040 (3) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mézspéppel	452	8.550	13.560	256.500
	30 m2				
Munkanem összesen:				71.808	360.450

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 9,91 m2	0	3.300	0	32.703
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 20,61 m2	0	5.400	0	111.294
3	42-011-2.1.1.4.1-0211256 (31) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő 9,91 m2	1.896	1.200	18.789	11.892
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 9,91 m2	6.695	11.475	66.347	113.717

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
5	42-022-2.1.2.1.1-0212015 (311) ÖN# Lábzatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	19 m	592	2.250	11.248	42.750
6	42-090-3.1.2.2 (13) Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, a meglévővel közel azonos színben, méretben	2 m ²	0	8.850	0	17.700
7	42-090-3.2.2.2 (22) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 15x15 cm-es csempelap	2 m ²	0	20.850	0	41.700
Munkanem összesen:					96.384	371.756

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.2 (2) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, Nyílászárók passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele, faanyag,- és vasalatpótlással 12 db	8.225	18.750	98.700	225.000
Munkanem összesen:				98.700	225.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-2.3 (9) ÖN Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács 3 db	0	9.375	0	28.125
2	45-004-4.2-0990116 (5) Betétrács, ablakrács gyártása, elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 2 db	41.570	28.450	83.140	56.900
3	45-090-9.1-0230105 (40) Bejárati ajtó előtti nyitható vasrács gyártása, elhelyezése, zárhatóvá tétele 1 db	55.200	36.000	55.200	36.000
4	45-090-9.3-0230105 (42) Bejárati ajtó előtti vasrács átalakítása, nyithatóvá tétele homlokzati hőszigetelés miatt nem nyitható 2,1 m2	13.880	23.250	29.148	48.825
Munkanem összesen:				167.488	169.850

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.2 (10) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték, kőporos felület lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen 236 m2	0	2.325	0	548.700
2	47-000-1.21.8.1.1-0213550 (202) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, ásványi alapú, vakolt felületen, tagolatlan felületen Remmers Multi Fill (Multispachtel) felületsimító "glett"anyag kül- és beltéri használatra, jó páraáteresztő képesség, szürke alapszínben, 2808; 1,0 kg/m ² 1 mm-es rétegvastagságnál 236 m2	655	1.425	154.580	336.300
3	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 10,5 m2	133	4.500	1.397	47.250
4	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 29,8 m2	89	3.000	2.652	89.400
5	47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 29,8 m2	2.512	1.875	74.858	55.875

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-011-15.4.1.1-0160013 (107) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Inntaler Premium beltéri latex falfesték fehér, pára- és légáteresztő	184	1.650	43.424	389.400
	236 m2				
7	47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér	336	1.875	3.528	19.688
	10,5 m2				
8	47-021-31.3.1-0130365 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141	559	2.100	5.870	22.050
	10,5 m2				
9	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	438	1.275	13.052	37.995
	29,8 m2				
10	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	428	1.575	12.754	46.935
	29,8 m2				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	47-031-3.12.2.1-0418751 (138) ÖN Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral,két rétegben, tagolatlan felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr 29,2 m2	831	1.875	24.265	54.750
Munkanem összesen:				336.380	1.648.343

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, dugaszoló aljzatok, kapcsolók, használhatóságának ellenőrzése, szükség szerinti javítása, rögzítése, cseréje, Világítási lámpatestek megfelelő működésének átvizsgálása, javítása, szükség esetén csere, izzó pótlás. Szabodon logó, szabálytalan elektromos kábelek, vezetékek, csatornák elbontása, figyelemmel a villamos biztonsági felülvizsgálat minősítő dokumentumban feltárt hibák javítására, megszüntetésére Áramvédő kapcsoló beépítése Raktárban (volt konyha) a szennyezett mérőszekrény cseréje a szükséges szerelvények cseréjével, egyes szerelvények megtisztításával 2 db elektromos mérőóránál biztosíték és elosztótábla csere				
	1 klt.	100.000	175.000	100.000	175.000
Munkanem összesen:				100.000	175.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.1.2 (2) Vízvezeték kiállások megszüntetése több helyiségben 4 db	5.000	32.325	20.000	129.300
2	81-004-1 Gáz és fűtési tervnek megfelelően meglévő gázkazán bontása, meglévő fűtési rendszer átmosatása, bővítése, Etázs fűtési rendszer bővítése, pultba, raktárba, konyhába, mosogatóba, WC-ékbe fűtőtestek szerelése Zárt égésterű kondenzációs gázkazán telepítése radiátorokkal, elzárókkal, szerelvényekkel, kompletten (Előírányzat, tervezéstől változhatnak az árak) 1 alk.	1.300.000	1.100.000	1.300.000	1.100.000
Munkanem összesen:				1.320.000	1.229.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók, csaptelepek stb. 7 db	0	2.625	0	18.375
2	82-000-3.3 (14) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 3 db	0	8.475	0	25.425
3	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 3 db	0	13.350	0	40.050
4	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	6.525	0	6.525
5	82-009-11.1.1.2-0110231 (49) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01 3 db	19.302	12.450	57.906	37.350
6	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 3 db	10.830	1.875	32.490	5.625
7	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0- 20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 3 db	3.828	900	11.484	2.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-12.3-0118056 (66) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301 1 db	8.295	1.350	8.295	1.350
9	82-009-13.1-0118041 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC- öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 1 db	32.200	3.000	32.200	3.000
10	82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00 2 db	17.087	11.700	34.174	23.400
11	82-016-14 Kéménybélelés, zárt égésterű, fűtési és/vagy használati melegvíz készítő kazánok részére, kéményseprő "megfelelő" minősítésű szakvéleménnyel 1 db	650.000	700.000	650.000	700.000
12	82-016-33 Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat elvégzése, dokumentálás „megfelelő” minősítésű vizsgálati jegyzőkönyvvel 1 db	0	75.000	0	75.000
13	82-090-10 Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés átvizsgálása, szükség szerinti javítás, beüzemelése 1 db	25.000	32.500	25.000	32.500
Munkanem összesen:				851.549	971.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-000-1 (1) Elszívó ventilátor és vezetékének visszabontása Csövek, idomok, szerelvények bontása 50 kg	0	600	0	30.000
2	83-006-6-0113413 (106) ÖN# Különböző típusú kisventilátor elhelyezése HELIOS DVW 90 mennyezeti ventilátor, ~1, 230 V, 0.05 kW, NÁ 900, Cikksz.:8648 1 db	51.100	6.750	51.100	6.750
Munkanem összesen:				51.100	36.750