

MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Thököly út 46. (jobb oldali helyiség)

HRSZ: 32741/0/A/30

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	297321/10	0,0	Zuhanyzó
	305346/10	1,0	Belső helyiség

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	8800003579	0,0	Bejárat mellett

Elektromos hálózat jó állapotú. Biztosítékok jók.

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	18861431-003-002-04	0,0	Hátsó helyiség

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 9 db radiátor, 1 db csőregiszter, Gázkazán
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 150 l-es villanybojler, 1 db 5 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 3 db
- Zuhanytálca csapteleppel: 1 db
- Mosdó: 3 db
- Mosdó csaptelep: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Külső, négy részből álló, összecukható vasajtó.
 - Nyitható biztonsági rács.
 - Kétszárnyú félig üvegezett fa lengőajtó.
- Belső ajtók: Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 9 db
- Ablakok:
 - Külső fix beépítésű, vas szerkezetű kazettás üvegezésű 9 db.
 - Belső ablak fa szerkezetű, 9 db.

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat: Csempeburkolat WC-ben, kazánházban, volt konyha helyiségben és zuhanyzó helyiségben.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat:

- A 4 részből álló összecsukható vasajtó javítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Nyitható biztonsági rács passzítása, zárhatóvá tétele.
- Kétszárnyú fa szerkezetű bejárati lengőajtó passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása.

2. Közlekedő:

- Gipszkarton válaszfal elbontása.

3. Üzlettér:

- Ablakok belső faszerkezetű szárnyainak passzítása, illesztése, zárhatóvá tétel.

4. Raktár:

- Ablakok belső faszerkezetű szárnyainak passzítása, illesztése, zárhatóvá tétel.

5. Hátsó előtér:

- Ablakok belső faszerkezetű szárnyainak passzítása, illesztése, zárhatóvá tétel.

6. Kazánház:

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Kb. 6 m² csempeburkolat csere.
- Gázkazán javítása, beállítása, besabályozása.
- 150 l-es villanybojler átvizsgálása. javítása.
- Oldalfali világítótest pótlása.

7. Hátsó vizes blokk:

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- 1 db fali mosdó csaptelep csere.
- 1 db zuhany csaptelep csere.
- 1 db WC ülőke csere.

8. Oldalsó átjáró helyiség:

- 1, 5 m magas gipszkarton oldalfal burkolat elbontása.
- Padlóburkolat javítás kb. 6 m² mázas kerámialappal.

9. Bal oldali középső helyiség:

- Padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.

10. Középső vizesblokk:

- 10 l-es villanybojler csere.
- Álmennyezet csere.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Szagelszívó és szellőző cső elbontás.

11. Bal oldali utcai helyiség:

- Tolóajtó elbontás.
- Ablakok belső faszerkezetű szárnyainak passzítása, illesztése, zárhatóvá tétel.
- Áruleadó vasajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel, mázolás.
- Áruátadó belső ablak passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.

12. Első vizesblokk:

- 10 l-es villanybojler átvizsgálás javítás.
- WC berendezés cseréje.
- Padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra.
- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje.
- 20 db mennyezeti izzófoglalat szerelés izzóval.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- 20 db II- es dugaszolóaljzat szerelés.
- 10 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.
- Fűtési rendszer átmosása, beállítás.
- 9 db radiátor és 1 db csőregiszteren felső-alsó szelep csere.
- Teljes oldalfal vakolat cseréje szigetelő, szárító vakolatra.
- Teljes oldalfal és mennyezet meszelése.
- Fa szerkezetű belső nyílászárók (ajtók, ablakok) mázolása.
- Fém szerkezetű nyílászárók mázolása.
- Vas szerkezetű külső nyílászárók mázolása.
- Nyílászárókban lévő biztonsági rácsok mázolása.
- Külső kazettás üvegezésű nyílászárókon üvegrögzítő gittelés cseréje.
- Külső kazettás nyílászáróban 30 db üvegekazetta pótlása.