

MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Thököly út 163. garázs

HRSZ: 31721/0/A/6

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** nincs
2. **Elektromos ellátás:** nem biztosított

Elektromos nincs kiépítve

3. **Gázellátás:** nem biztosított
4. **Fűtés:** nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - 1 db kétszárnyú vaskapu az utcára
 - 1 db kétszárnyú fa szerkezetű, garázskapu felülvilágító ablakkal utca felé
 - 1 db kétszárnyú fa szerkezetű garázskapu farostlemezzel lezárva
- Ablakok:
 - Vas szerkezetű fix beépítésű ablak 1 db

Padlóburkolatok:

- Garázsban simított beton

Oldalfal burkolat: nincs

Az épület a lakóépület és a Thököly út 161. számú épület közé épített egyszintes, téglá toldalék épület fa gerendázattal, deszka borítással, hullámpala tetőfedéssel.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. **Garázs:**
 - Utcai kétszárnyú vaskapu illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
 - Vaskapu mázolása.
 - Fa kétszárnyú garázskapu javítása, illesztése, fabetétek cseréje.
 - Garázskapu mázolása.
 - Vakolat javítás foltokban 5 nm felületen.

- Oldalfal glettelés 50 %-ban.
- Oldalfal tisztasági meszelése.
- Eső lefolyócsatorna bontás.
- Egy törött üvegbetét csere.
- Falból kiálló vascsövek bontása.