

MŰSZAKI LEÍRÁS

1147 Budapest, Telepes u. 23. utcai helyiség

HRSZ: 31243/0/A/2

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
98340171	1124	Helyiség 2
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902379452	0	Helyiség 2
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
0300524902	1073	Helyiség 2

Fűtés: biztosított

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: kéményes gázkonvektor
- Használati meleg víztermelő berendezés: 10 l-es villanybojler 1 db
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Mosdó: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Portálba épített egyszárnyú üvegezett 1 db.
 - Hátsó, egyszárnyú üvegezett 1 db.
 - Felhúzható biztonsági rács 1 db.
 - Nyitható biztonsági rács 1 db.
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 1 db
- Ablakok:
 - Fa szerkezetű, Portálablak 1 db

- Fa szerkezetű felülvilágító ablak 2 db

Padlóburkolatok:

- Mindkét helyiségben PVC

Oldalfal burkolat:

- Helyiség 1-ben műanyag lambéria.
- Helyiség 2-ben mosdó körül: csempeburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség 1.:

- Bejárati ajtó csere felülvilágítóval, kétszárnyú portállal fokozott légzárású nyílászáróra.
- Felhúzható biztonsági rács karbantartása, beállítása.
- PVC burkolat bontása.
- Mázas kerámia burkolatkészítés meglévő aljzatra.
- Lábazat burkolat csere.
- Oldalfali lambéria bontása.
- Kéményes gázkonvektor karbantartása, beüzemelése.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

2. Helyiség 2.:

- Hátsó bejárati ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel szerelvények pótlásával.
- Hátsó bejárati ajtó mázolása.
- Vakolat leverése körben 1,5 m magasan.
- Oldalfali szigetelő vakolat készítése salétrom ellen körben 1,5 m magasan.
- Egyszárnyú belső faajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- PVC padlóburkolat bontása.
- Mázas kerámia padlóburkolat készítése.
- Lábazat készítés mázas kerámia lapokból.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.
- WC helyiség kialakítás-leválasztás a helyiség 2. alapterület terhére könnyűszerkezetes válaszfal szerkezettel.
- Egyszárnyú ajtó beépítése válaszfalba.
- WC szellőzés kiépítése ventilátorral.
- WC tartály és ülőke csere.
- Csempeburkolat csere mosdó körül.
- 10 l-es villanybojler csere.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere.
- Biztosíték és elosztótábla csere FI relé beépítéssel.
- 8 db dugaszolóaljzat kialakítása.
- 3 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.
- 3 db izzófoglalat izzóval kialakítás.

- Villanyszerelés után érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.