

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Semsey Andor u. 9. utcai lejáratú pincei helyiség

HRSZ: 32606/0/A/1

Közműellátottság:

1. Vízellátás: biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	1521103918	169	Második helyiség jobbra

2. Elektromos ellátás: biztosított,

Elektromos hálózat használt állapotú. Biztosítékok jók.

Fogyasztásmérő.	száma	állása	helye
	9900154007	36377	Bal oldali helyiség

Gázellátás: biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	0500660067	6513	Középső helyiség

3. Fűtés: biztosított, gázkazánnal és radiátorokkal

4. Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés:
 - 1 db 80 l-es villanybojler
 - 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 3 db
- Piszóár: 2 db
- Piszóár öblítő szelep : 2 db
- Mosdó: 5 db
- Mosdó csaptelep: 4 db
- Falikút: 1 db
- Mosogató: 1 db
- Kifolyócsap: 3 db
- Zuhany tálca: 4 db
- Zuhany csaptelep: 4 db
- Kazán: 1 db
- Radiátor: 13 db
- Csőregiszter: 3 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Egyszárnyú fa anyagú, félig üvegezett, szélfogóba építve 2 db
 - Harmonika mozgató vasajtó: 2 db
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 13 db
- **Ablakok:**
 - Felülvilágító ablak fa anyagú, billenő szerkezetű 4 db
 - Kétszárnyú, műanyag 3 db
 - Belső, fix ablak 3 db
 - Ablakok előtt vasrács, fix beépítésű 3 db
- **Beépített szerkezetek:**
 - Mosogató szekrény 1 db
 - Szélfogó a bejáratnál 2 db

Padlóburkolatok:

- Bejárat, előtér, kis helyiség PVC
- Nagy helyiségben simított beton
- Bal oldali szélső helyiségben szőnyegpadló, PVC
- Középső helyiségben PVC
- Öltözőkben járólappal
- WC-kben járólappal
- Zuhanyzóknál járólappal

Oldalfal burkolat:

- Öltözőkben csempeburkolat
- WC-kben csempeburkolat
- Fürdőknél csempeburkolat

Mennyezet burkolat:

- Nagy helyiségben kazettás álmennyezet

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat, szélfogó:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Bejárati faajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele
- Oldalfal és mennyezet festése.

- 2. Előtér:**
 - Oldalfal és mennyezet festése.

- 3. Előtér, konyha:**
 - Ajtólap pótlás.
 - 10 l-es villanybojler átvizsgálás, karbantartás
 - Oldalfal és mennyezet festése.

- 4. Kis helyiség:**
 - PVC padlóburkolat bontása.
 - Lapburkolat készítése kerámia lapokból.
 - Lábazat készítése kerámia lapokból.
 - C40 -es gázkazán karbantartása, beállítás.
 - 1 db fa anyagú bukóablak illesztése, beállítása.
 - Szellőző körül falazás és vakolat javítás.
 - Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet festése.

- 5. Vizesblokk előtér (öltöző):**
 - PVC padlóburkolat bontása.
 - Padlóburkolat készítése kerámia lapokból.
 - Lábazat készítése kerámia lapokból.
 - Oldalfal (csempeburkolat felett festése) és mennyezet festése.

- 6. WC 1 előtér:**
 - Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
 - Falikút cseréje.
 - Bukó ablak illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
 - Oldalfal és mennyezet festése.

- 7. WC 1.:**
 - Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
 - Oldalfal és mennyezet festése.

- 8. WC 2. (baloldali):**
 - Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
 - Törött kézmosó cseréje.
 - Oldalfal és mennyezet festése.

- 9. WC előtér férfi:**
 - Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
 - Oldalfal és mennyezet meszelése.

- 10. WC helyiség férfi:**
 - Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
 - Oldalfal és mennyezet festése.

11. Öltöző (jobb oldali):

- Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Szőnyegpadló bontása.
- Oldalfalról parafa bontása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

12. Zuhanyzó:

- Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 2 db zuhany csaptelep csere.
- 2 db 15x15 cm-es csempelap csere.
- 2 db zuhanytálca körül tömítés sziloplaszttal.
- 1 db bukóablak illesztése, passzítása.
- 2 db zuhany lefolyó és padlóösszefolyó tisztítása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

13. Raktár (öltözőből nyílik):

- Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- PVC padlóburkolat bontása.
- Padlóburkolat készítése kerámia lapokból.
- Lábazat készítése kerámia lapokból.
- Oldalfal és mennyezet festése.

14. Öltöző (bal oldali):

- Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 80 l-es villanybojler karbantartása, átvizsgálása.
- 1 db bukóablak illesztése, passzítása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

15. Zuhanyzó:

- Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 2 db zuhany csaptelep csere.
- 2 db zuhanytálca körül tömítés sziloplaszttal.
- Oldalfal és mennyezet festése.

16. Raktár (öltözőből nyílik):

- Ajtólap pótlása.
- Polcok bontása.
- PVC padlóburkolat bontása.
- Padlóburkolat készítése kerámia lapokból.
- Lábazat készítése kerámia lapokból.
- Oldalfal és mennyezet festése.

17. Nagy helyiség:

- Ajtólap visszahelyezés, illesztés, passzítás.
- PVC padlóburkolat bontása.

- Padlóburkolat készítése kerámia lapokból.
- Lábazat készítése kerámia lapokból.
- Szellőző berendezés bontása.
- 3 db kétszárnyú műanyag ablak beállítása.
- 20 nm leázott oldalfal vakolat csere szigetelő vakolatra.
- Ablakok előtti rács mázolása.
- Oldalfal festése.

18. Kisebb helyiség balra, nagy helyiség végében:

- Bejárat előtti harmonika szerkezetű vasajtó beállítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- Szélfogóba épített kétszárnyú fa anyagú ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Szőnyegpadló bontása.
- PVC padlóburkolat bontása.
- Padlóburkolat készítése kerámia lapokból.
- Lábazat készítése kerámia lapokból.
- 10 nm salétromos oldalfal csere szigetelő vakolatra.
- Három sor csempeburkolat bontása.
- Oldalfal festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása. figyelemmel az ÉV dokumentumban feltárt hibák javítására.
- Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése, dokumentálása.
- Fűtési rendszer átmosása, tisztítása, beszabályozása.
- Gázszerelés után gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Lejárt hitelességű víz mellék fogyasztásmérő cseréje.