

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 198. – Utcai helyiség

HRSZ: 31497/1/A/3

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított,  
Mellék fogyasztásmérő: Száma Állása Helye  
1920607988 2 WC
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: Száma Állása Helye  
9902953990 0,0 Helyiségben  
Elektromos hálózat használt állapotú. Biztosítékok használtak.
- Gázellátás:** nem biztosított  
Fogyasztásmérő: nincs

### Berendezési tárgyak:

- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: Villanybojler tartozéka

### Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
  - Egyszárnyú fém üvegezett, portálba építve 1 db.
- **Belső ajtók:**
  - Egyszárnyú, fa tömör: 1 db
- **Ablakok:**
  - Portálablak, fémszerkezetű, 2 db.
  - Felüvilágító ablak fém: 2 db
- **Beépített szerkezet:**
  - Vitrin vasszerkezetű: 1 db

**Padlóburkolatok:**

- Helyiségben járólap.
- WC-ben simított beton.

**Oldalfal burkolat:** nincs

**Helyreállítás műszaki tartalma:****Üzlettér:**

- Vasszerkezetű bejárati ajtó beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Törött portálüveg cseréje.
- 2 db nyitható felülvilágító ablak beállítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Bejárati ajtó, portál, felülvilágítók, vitrin mázolása.
- Salétromos vakolat csere szigetelő vakolatra 15 nm felületen.
- 10 nm oldalfalvakolat javítása.
- Lábazat javítása vitrin alatt.
- 1 db 2,5 KW-os elektromos fűtőpanel telepítése.
- Oldalfal és mennyezet festése légáteresztő festékkel.

**WC:**

- Padlóburkolat készítése kerámia lapokból simított beton aljzatra.
- Lábazat készítése kerámia lapokból.
- Ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Fémszerkezetű, fa borítású oldalfal mázolása.
- Oldalfalon 1,5 m magasan vakolat csere légáteresztő vakolatra.
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) csere.
- 10 l-es villanybojler csere.
- Kör alakú szellőző nyílás lezárása ráccsal.
- Oldalfal (2 db) és mennyezet festése légáteresztő festékkel.

**Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése különös tekintettel a villamos biztonsági felülvizsgálat minősítő iratban feltárt hibákra.
- Biztosíték és elosztótábla csere életvédelmi FI relé beépítése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.