

MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 134. utcai üzlethelyiség

HRSZ: 31743/0/A/5

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő: Nincs

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	990195475	0	Üzletterben

Elektromos hálózat, biztosítékok, szerelvények elhasználtak, cseréjük indokolt, ipari csatlakozásra van kialakítva.

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	0400563435	1988	Üzletterben

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 2 db kéménybekötött gázkonvektor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 10 l-es villanybojler a vizesblokk helyiségben
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: Nincs
- Mosdó álló csapteleppel: 1 db
- 1/1-es mosogató: Nincs

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db.
 - Egy az utcai homlokzaton kétszárnyú faszerkezetű felülvilágítós, nyitható biztonsági ráccsal.
- Belső ajtók:
 - Fa ajtó egyszárnyú 2 db
- Ablakok:
 - Utcai fa szerkezetű portál ablak 1 db felülvilágítóval, biztonsági ráccsal

Padlóburkolatok:

- Üzlettérben: Mázas kerámia, PVC, szőnyegpadló vegyesen.
- Vizes blokkban: Mázas kerámia.

Oldalfal burkolat:

- Vizesblokkban: csempeburkolat

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat:

- Bejárati ajtó előtti nyitható rács karbantartása, beállítása, besabályozása.
- Bejárati ajtó- felülvilágítóval – passzítása, beállítása, szükség szerinti javítása.
- Bejárati ajtó és rácsszerkezet mázolása
- Bejárat előtti lépcső burkolása csúszásgátló burkoló lappal.

2. Üzlettér helyiség:

- Padlóburkolat csere mázas kerámia padlóburkolatra.
- Szegélyburkolat készítése.
- 2 db polcos szekrény elszállítása.
- Világítótestek, ipari csatlakozások elbontása.
- 2 db kéményes gázkonvektor javítása, besabályozása.
- 1 db kéménytisztító ajtó csere.
- Mennyezeti vakolat csere kb. 20 m² felületen.
- 2 db izzófoglalat szerelés izzóval.
- 4 db II-es dugaszolóaljzat szerelés.
- 2 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

3. WC előtér:

- Ajtó csere.
- Mosdó csere kompletten.
- 10 l-es bojler átvizsgálás.
- Oldalfal és mennyezet festés.

4. WC helyiség:

- Mennyezet vakolat csere.
- Vízműködés mérő szerelés.
- 1 db sarokszelep csere.
- Ajtó passzítás, javítás.
- Oldalfal és mennyezet festése.
- Ajtók mázolása.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje.
- Érintésvédelmi, szabványossági vizsgálat elkészítése, minősítő irat készítés.