

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Ilka u. 20. utcai helyiség

HRSZ: 32605/0/A/6

Közműellátottság:

1. Vízellátás: biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	227301/13	1	WC

2. Elektromos ellátás: biztosított,

Elektromos hálózat használt állapotú. Biztosítékok jók.

Fogyasztásmérő.	száma	állása	helye
	9901668186	80884	Helyiségben
	9901964376	0	Helyiségben

3. Gázellátás: nem biztosított, nincs bevezetve

4. Fűtés: biztosított, elektromos hőtárolós kályha

5. Berendezési tárgyak:

- Hőtárolós villanykályha
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Mosdó: 1 db
- Kifolyócsap mosdónál: 1 db
- Falikút: 1 db
- Mosogató: 1 db
- Kifolyócsap mosogatónál: 1 db
- Klíma kül- és beltéri egység 1 db

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú, vas-alumínium anyagú 2 db
 - Vasredőny 2 db
 - Kétszárnyú biztonsági rács 1 db
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 1 db
 - Fa szerkezetű egyszárnyú tolóajtó 1 db

- **Ablakok:**
 - Portál alumínium anyagú 2 db
 - Ablakok előtt vasredőny 2 db

Padlóburkolatok:

- Bejárat, előtér, nagy helyiség járólap
- WC-ben PVC

Oldalfal burkolat:

- Helyiség 1-ben csempeburkolat
- WC-ben csempeburkolat

Mennyezet burkolat:

- Nagy helyiségben kazettás álmennyezet polisztirol lapokból

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat, helyiség 1.:

- Kétszárnyú biztonsági rács beállítás, passzítás, zárhatóvá tétel.
- Kétszárnyú alumínium bejáratiajtó illesztése, passzítása, beállítása, zárhatóvá tétele
- Vasredőny karbantartás, beállítás.
- 1 db pincei szellőző taposórács csere.
- Polcok bontása.
- Hárommedencés mosogató bontása.
- 2 db Mosogató csaptelep bontása.
- Víz nyomó és lefolyóvezeték csatlakozás lezárása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

2. Nagy helyiség:

- Tolóajtó beállítása.
- Kétszárnyú alumínium ajtó beállítása, zárhatóvá tétele.
- 3 db vasredőny karbantartása, javítása, zárhatóvá tétele.
- Ajtó alatt küszöb készítése.
- Vakolat javítása, lélegző vakolat készítése 5 nm felületen.
- Hőtárolós villanykályha bontása.
- 2 db 2,5 KW-os elektromos fűtőpanel szerelése.
- Klíma kül -és beltéri egység bontása.
- Polc bontása.
- Bejárat előtt lapburkolat csere fagyálló lapokból.
- Bejárat előtt pincei szellőző taposórács csere.
- Oldalfal festése.

3. WC:

- Ajtólap illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele.
- 2 oldal és mennyezet faszerkezet külső-belső mázolása.
- PVC padlóburkolat bontása..
- 1 db „PILLE” ventilátor beépítése szellőző vezetékbe.
- Oldalfal és mennyezet festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere.
- 5 db világítótest és kapcsoló szerelése.
- 9 db dugaszolóaljzat szerelése.
- Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése, dokumentálása.

- Lejárt hitelességű víz mellék fogyasztásmérő cseréje.