

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Hermina út 3. garázs

HRSZ: 31678/9

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** nincs
2. **Elektromos ellátás:** világítás biztosított  
Elektromos hálózat jó, biztosíték jó, világítási hálózat van kiépítve, a ház világítási hálózatára kapcsolva.
3. **Gázellátás:** nem biztosított
4. **Fűtés:** nincs

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: 1 db kétszárnyú vas szerkezetű, garázskapu
- Ablakok:
  - Vas szerkezetű fix beépítésű ablak 2 db

### Padlóburkolatok:

- Garázsban simított beton

### Oldalfal burkolat: nincs

### Helyreállítás műszaki tartalma:

1. **Garázs:**
  - Garázskapu kétszárnyú garázskapura.
  - Meglévőmennyezet és oldalfal vakolat leverése.
  - Mennyezet és oldalfal cementes-meszes dörzsölése.
  - 2 db ablak csere fokozott légzárású szerkezetre.
  - Garázsajtó előtti csapadékvíz összefolyó cseréje, dugulás megszüntetés.
  - Meszelés oldalfalon és mennyezeten.
  - Elektromos hálózat ellenőrzése, szükséges javítások elvégzése.
  - Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése.