

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1145 Budapest, Erzsébet királyné útja 119. utcai 30 nm-es, jobb oldali üzlethelyiség

HRSZ: 30337/5

### Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve
2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő: száma	állása	helye
8800002558	0	Udvari homlokzat
9901061024	5368 KWh	Udvari homlokzat
3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve
4. **Fűtés:** biztosított
5. **Melegvíz ellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db elektromos hőtárolós kályha

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - 1 db Egyszárnyú fa, félig üvegezett
  - 1 db behajtható, nyitható biztonsági rács
- Ablakok:
  - 3 db fix portálablak fa szerkezetű
  - 3 db csavarral rögzített fix biztonsági rács

### Padlóburkolatok:

- PVC burkolat

### Oldalfal burkolat:

- Fa lambéria a bejáratnál a belső falon
- Fa lambéria a külső falon a portál ablakoknál

## Helyreállítás műszaki tartalma:

- Nyitható biztonsági rács beállítása, mázolása
- Fix beépítésű rácsok mázolása
- Homlokzati fa lambéria helyi javítása, védőmázolása
- Bejárati ajtó illesztése, passzítása, javítása.
- Utcai vitrinek belső ajtóinak illesztése, passzítása, javítása
- Vitrinek oldalfalai festése
- Vitrinek külső-belső fa szerkezeteinek védő mázolása
- Belső lambéria mázolása
- PVC lábazat csere
- Vakolat javítása leázott oldalfalon 10 nm felületen
- Légáteresztő festés oldalfalon
- Hőtárolós villanykályha karbantartása, beüzemelése, javítása
- WC blokk kialakítása az alaprajznak megfelelő méretekkel 10 cm –es gipszkarton szerkezettel, 2 db ajtóval
- Vizesblokkban padlóburkolat csere mázas kerámia burkolatra
- Mosdóhoz 2 nm csempeburkolat készítése
- 1 db WC berendezés (ülőke, csésze, tartály ) telepítése
- Víz nyomó és lefolyóvezeték kiépítése fittingekkel, elzárókkal a mellette lévő üres helyiségből
- Mellék víz fogyasztásmérő tervezése, szerelése, hitelesítése
- 1 db mosdó kiépítése szerelvényekkel
- 1 db 10 l-es elektromos bojler szerelése mosdóhoz
- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szükséges új vezeték kiépítése a vizesblokkhoz
- Elektromos kapcsolószekrény megszüntetése, új elosztó és biztosíték tábla kiépítése FI relével
- Kazettás álmennyezetbe 3 db világítótest beépítése
- Vizesblokkba 2 db fali világítótest szerelése
- 3 db kapcsoló szerelése
- Villanszerelés után érintésvédelmi- szabványossági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése