

MŰSZAKI LEÍRÁS

1143 Budapest, Cserei u. 14. utcai lejáratú pincehelyiség

HRSZ: 32556/0/A/12

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	1721052190	52,70	Mosdó helyiség
	17337630	0,0	Hátsó helyiség

2. **Elektromos ellátás:** nem biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9901311123	34882	Nagy helyiség

Elektromos hálózat rossz. Biztosítékok rosszak. Fogyasztásmérő leszakadva, vezetékeken lóg.
Fogyasztásmérő kikötve.

3. **Gázellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	0600707729	1233	Nagy helyiség

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: 1 db kéményes gázkonvektor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler,
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Mosdó: 1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Külső, kétszárnyú, szárnyak három szelvényből álló, összecsukható vasajtó.
 - Nyitható vasrács.
- Belső ajtók:
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 3 db
 - fa szerkezetű, kétszárnyú szélfogó ajtó 1 db
- Ablakok:
 - Külső fix beépítésű, vas szerkezetű kazettás üvegezésű 3 db.
 - Belső ablak fa szerkezetű, egyszárnyú 3 db.
 - Ablakokon kívül vasháló.

Padlóburkolatok:

- Minden helyiségben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat: Csempeburkolat WC-ben, és mosdó helyiségben

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Bejárat:

- A kétszárnyú, szárnyanként 3-3 részből álló összeecsukható vasajtó javítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Nyitható biztonsági rács passzítása, zárhatóvá tétele.
- Kétszárnyú fa szerkezetű bejárati lengőajtó passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- Egyik szárnyban törött katedrál üveg cseréje.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása.
- Lejárati lépcső burkolása.

2. Nagy helyiség:

- Ablakok cseréje.
- Ablakokra biztonsági rács szerelés.
- Ventilátor leszerelés.
- Épített pult elbontása.
- Pult bontás után 5 nm padlóburkolat javítás
- Tükrös szekrény elbontása, elszállítása.
- Tükörcsempe bontása.
- Oldalfal és mennyezet vakolat csere szigetelő szárító vakolatra.
- Kéményes gázkonvektor karbantartás, javítás, beüzemelés.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

3. Közlekedő

- Oldalfal és mennyezet vakolat csere szárító vakolatra.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

4. Vizesblokk:

- Csempeburkolat bontás.
- Oldalfal és mennyezet vakolat csere szárító szigetelő vakolatra.
- Mosdóhoz 3 nm csempeburkolat készítés.
- 10 l-es villanybojler csere.
- 2 db egyszárnyú fa ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- 1 db egyszárnyú ajtóra ajtólap pótlás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

5. Raktár

- Ajtó passzítás, javítás, zárhatóvá tétel.
- Oldalfal és mennyezet vakolat csere szárító szigetelő vakolatra.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

6. Hátsó helyiség:

- Ajtólap pótlás.
- Oldalfal és mennyezet vakolat csere szárító szigetelő vakolatra.
- Meszelés.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat cseréje.
- Szabványos elektromos mérőhely kialakítás.
- 4 db mennyezeti izzófoglat szerelés izzóval.
- 5 db oldalfali lámpa szerelés.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- 8 db II- es dugaszolóaljzat szerelés.
- 7 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.
- Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat.