

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Bolgárkertész u. 5. utcai helyiség

HRSZ: 31928/11/A/464

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
1820144820	0,0	Wc
1820144916	0,0	Raktár
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
9902765016	0,0	Üzlettér

Elektromos hálózat elhasználódott. Biztosítékok jók.
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő:

száma	állása	helye
0038552477	0,0	Wc előtér
- Fűtés:** gázkazánnal biztosított a helyiségcsoport egy részében

Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
 - 11 db radiátor
 - 1 db C40-es gázkazán
 - 5 db csőregiszter
- Használati melegvíz termelő berendezés:
 - 1 db 120 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 2 db
- Piszoár: 1 db
- Mosdókagyló: 2 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- Falikút: 2 db
- Kifolyócsap: 4 db
- Zuhanytálca: 1 db
- Zuhany csaptelep: 1 db
- Mosogató: 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db
- Beépített szekrények:

- 6 db iratszekrény

Nyílászárók:

- **Bejárati ajtó:**
 - Kétszárnyú, vas szerkezetű ajtó portálba építve 1 db.
 - Kétszárnyú, vas szerkezetű ajtó felülvilágítóval 1 db.
 - Biztonsági rács: 2 db.
- **Belső ajtók:**
 - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 10 db.
 - Félig üvegezett fa szerkezetű egyszárnyú 1 db.
- **Ablakok:**
 - Dupla üvegű, kétszárnyú fa ablak 3 db.
 - Egyszárnyú fa ablak 2 db.
 - Kétszárnyú portálablak felülvilágítóval, biztonsági ráccsal 4 db.
 - Kétszárnyú belső vitrin 3 db.

Padlóburkolatok:

- Üzlet térben Irodákban: PVC.
- Wc-ben, Zuhanyzóban, Konyhában, raktárban: járólap.

Oldalfal burkolat:

- Csempeburkolat: konyhában, mosdóban, piszoárban, wc-ben, zuhanyzóban
- Üzlet térben: perforált faburkolat.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Portál, bejárat:

- 2 db biztonsági rács karbantartása, beállítása, szabályozása, mázolása.
- 2 db kétszárnyú vasszerkezetű bejárati ajtó illesztés, javítás, beállítás, mázolása.
- 4 db portál ablak beállítása, karbantartása, zárhatóvá tétele, mázolása.
- 4 db biztonsági rács mázolás.
- 3 db kétszárnyú fa vitrin illesztése, passzítása, mázolása.

2. Üzlet tér:

- PVC padlóburkolat javítása foltokban, kb. 3 nm felületen.
- Aljzat javítása, kb 1 nm felületen.
- Lábazat pótlása körben.
- Oldalfalon 1 db perforált falburkolati elem cseréje.
- 3 db perforált álmennyezeti lap pótlása.

3. Hátsó vizesblokk:

- Férfi wc-ben ülőke csere
- Mosdó rögzítése.
- 120 l-es bojler karbantartás, szükséges javítás
- Konyhában mennyezet és oldalfal festése.
- Öltözőben kb. 8 nm vakolat cseréje szigetelő vakolatra.
- A 7 helyiségben mennyezet és oldalfal festése csempe (2,1 m) felett.

4. Iroda 1.:

- Oldalfal és mennyezet festése.

5. Női mosdó:

- 1 db 10 L-es villanybojler elhelyezése.
- Mennyezet és oldalfal festése csempe (2,1 m) felett.

6. Női Wc:

- 1 nm csempeburkolat javítás.
- Mennyezet és oldalfal festése csempe (2,1 m) felett.

7. Iroda 2.:

- 3 nm oldalfalvakolat javítás.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festés.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, figyelemmel az ÉV dokumentumban feltárt hibák javítására.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- Neon armatúrák (38 db) átvizsgálása, szükség szerinti javítása 50%-ban.
- Szabálytalan, lógó elektromos vezetékek bontása.
- Biztosító- és kapcsolószekrény karbantartása
- C40-es gázkazán karbantartása, beállítás, szabályozása, beállítása.
- Fűtési hálózat beállítása, beállítás, szabályozása.
- Homlokzatról cégtáblák leszerelése, homlokzat javításával.
- Gázszerelés után gáz műszaki biztonsági vizsgálat elvégzése, minősítő irat készítése.