

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1149 Budapest, Angol u. 44.

HRSZ: 31823/0/A/2

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított,  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
1620571218	6	WC
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
9973794142	17802	Kapualj
- Gázellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
0000364312	776	Helyiség
- Fűtés:** biztosított, parapet gázkonvektor

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék:
  - 1 db parapet gázkonvektor
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db V4- tip. gázbojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Kézmosó csapteleppel: 1 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:**
  - Egyszárnyú fa, üvegezett, portálba épített 1 db.
  - Nyitható biztonsági rács 1 db
- Belső ajtók:**
  - Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 1 db
- Ablakok:**
  - Portálba épített fix beépítésű, fa szerkezetű
  - Felülvilágító fa szerkezetű 1 db
  - Biztonsági rács 1 db.

## **Padlóburkolatok:**

- Helyiségben járólappal.
- WC-ben járólappal.

## **Helyreállítás műszaki tartalma:**

### **1. Helyiség :**

- 1 db egyszárnyú bejárati ajtó illesztés, javítás, beállítás.
- 1 db nyitható biztonsági rács csere, falsíkra rányíló kivitelben.
- Ajtó mázolása.
- Ablak előtti biztonsági rács csere.
- Ablak mázolás.
- Parapet gázkonvektor karbantartása, besabályozása.
- V4 –típusú gáz vízmelegítő bontása.
- Gázvezeték és víz nyomó vezetékek dugózása.
- Kémény csatlakozás lezárása.
- Kéménytisztító ajtó cseréje fém ajtóra.
- Oldalfal és mennyezet festése.

### **2. WC helyiség:**

- Fa ajtó passzítás, javítás, illesztés, zárhatóvá tétel.
- WC ajtó éleinek mázolása.
- Kézmosó cseréje mosdóra.
- 1 db 10 l-es villanybojler szerelése mosdóhoz.
- WC ülőke csere.
- WC falszerkezet mázolása.
- Oldalfal és mennyezet festése.

## **Általános feladatok:**

- Elektromos hálózat átvizsgálása, esetleges hibák javítása.
- Villanybojler részére WC-ben dugaszolóaljzat kiépítése.
- Villanszerelés után érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.
- Gázszerelés után gáz műszaki biztonsági vizsgálat elvégzése, minősítő irat készítése.