

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Budapest, Semsey A. 9.
Hrsz.: 32606/0/A/1

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
minimális munkálatok

Készült:
2023.02.03.
Cselényi Judit

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.329.762	7.178.525
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.329.762	7.178.525
2.1 ÁFA vetítési alap		9.508.287
2.2 Áfa	27.00%	2.567.237
3. A munka ára		12.075.524

Aláírás

Megvan!!!

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	305.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	39.800	42.000
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	26.437	27.825
36 Vakolás és rabricolás	142.776	268.380
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1.038.667	2.354.338
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	204.325	357.770
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	6.082	30.800
47 Felületképzés	462.368	2.951.592
48 Szigetelés	4.000	19.600
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	150.000	240.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	250.307	518.220
83 Szellőztetőberendezések	0	63.000
I. Fejezet munkanemei összesen	2.329.762	7.178.525

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése, dokumentálása 1 db	0	150.000	0	150.000
2	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, Gázszerelés után gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése 1 db	0	80.000	0	80.000
3	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	75.000	5.000	75.000
Munkanem összesen:				5.000	305.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 1 db	39.800	0	39.800	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 5 m ³	0	8.400	0	42.000
Munkanem összesen:				39.800	42.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-091-1.1.1-1110002 (1) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	0,5 m3	52.873	55.650	
	Munkanem összesen:			26.437	27.825

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.400	0	42.000
	30 m2				
2	36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarcossal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	543	6.090	1.086	12.180
	2 m2				
3	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarc	3.236	3.990	97.080	119.700
	30 m2				
4	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	1.487	3.150	44.610	94.500
	30 m2				
Munkanem összesen:				142.776	268.380

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 3 m2	0	5.040	0	15.120
2	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 169,86 m2	0	2.240	0	380.486
3	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 161,87 m2	483	840	78.183	135.971
4	42-022-1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 161,84 m2	5.598	9.870	905.980	1.597.361

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
5	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN Lábzatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	94 m	551	2.380	51.794	223.720
6	42-090-3.2.1.2 (18) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 15x15 cm-es csempelap	2 db	1.355	840	2.710	1.680
Munkanem összesen:					1.038.667	2.354.338

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-3 (6) Polcok bontása 1 klt	0	4.410	0	4.410
2	44-000-4 (7) ÖN Fa lambéria, radiátor farács bontása 3 m ²	0	2.100	0	6.300
3	44-001-1.3.2.1-0133312 (10) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 4 db pántfelsővel, kilincs nélkül, 6,01-8,00 m kerületig Porta beltéri festett, profilos, tele ajtólap (London, Bécs), 750x2000 mm, 0,2 laminátos tokhoz 2 db	19.710	5.880	39.420	11.760
4	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással 4 db	7.837	12.600	31.348	50.400
5	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 15 db	8.225	17.500	123.375	262.500
6	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 1 db	10.182	22.400	10.182	22.400
Munkanem összesen:				204.325	357.770

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-1.2-0250001 (2) Bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása, zárhatóvá tétele. 2 db	3.041	15.400	6.082	30.800
Munkanem összesen:				6.082	30.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 597 m2	0	1.960	0	1.170.120
2	47-000-1.21.4.1.1-0418384 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel SF plus hatékony diszperziós kézi- és gépi felhasználású glettanyag, fehér, páraáteresztő, Q3-Q4 felülethez 596 m2	384	980	228.864	584.080
3	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 10,5 m2	133	4.200	1.397	44.100
4	47-000-7.1.1.1-0214001 (128) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368 16,36 m2	1.584	3.500	25.914	57.260
5	47-011-15.1.1.1-0148286 (90) ÖN# Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Divina Pro - hófehér, páraáteresztő matt diszperziós belső falfesték, Cikkszám: 956133 597 m2	286	1.610	170.742	961.170

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN# Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös 10,5 m2	301	1.960	3.161	20.580
7	47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, szürke 200, EAN: 5995061765362 10,5 m2	384	2.170	4.032	22.785
8	47-021-31.3.1-0130391 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magassfényű, fekete 300, EAN: 5995061120031 10,5 m2	583	2.170	6.122	22.785
9	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alpmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 16,36 m2	471	1.330	7.706	21.759
10	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 16,36 m2	446	1.330	7.297	21.759
11	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát zománc, magassfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 16,36 m2	436	1.540	7.133	25.194
Munkanem összesen:				462.368	2.951.592

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-090-1-0240131 (1) 2 db zuhanytálca körül tömítés sziloplaszttal Sziloplast tömítő, fehér 10 m	400	1.960	4.000	19.600
Munkanem összesen:				4.000	19.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, felesleges vezetékek, kiállások elbontása. figyelemmel az ÉV dokumentumban feltárt hibák javítására. 1 klt	150.000	240.000	150.000	240.000
Munkanem összesen:				150.000	240.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 4 db	0	2.450	0	9.800
2	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 2 db	0	5.320	0	10.640
3	82-002-2.1 Víz mérők elhelyezése, hitelesítve, Lejárt hitelességű víz mellék fogyasztásmérő cseréje 1 db	35.000	80.000	35.000	80.000
4	82-004-1 Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés átvizsgálása, karbantartása, szükség szerinti javítása 2 db	20.000	35.000	40.000	70.000
5	82-005-1 C40 -es gázkazán karbantartása, besabályozása 1 db	30.000	35.000	30.000	35.000
6	82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	12.590	3.500	12.590	3.500
7	82-009-6.1-0114531 (25) ÖN Kézmósó berendezés elhelyezése és bekötése, porcelán, fali kivitelben, kifolyószelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül ALFÖLDI/BÁZIS porcelán kézmósó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér 1 db	12.061	10.500	12.061	10.500
8	82-009-18.2-0314526 (91) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés KLUDI-Standard lengőkaros kifolyó szelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, jelölés:kék, alsó kifolyócsővel,kr., Cikkszám: 30 4050515 1 db	11.331	3.710	11.331	3.710

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	82-009-19.2.1-0318154 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. állítható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal, kód: 143-0109-00 4 db	20.000	6.790	80.000	27.160
10	82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00 1 db	17.087	11.340	17.087	11.340
11	82-009-21.1 (150) Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, zuhany lefolyó és padlóösszefolyó tisztítása 2 db	0	3.790	0	7.580
12	82-009-31.1.1-0135001 (173) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval 1 db	5.151	4.060	5.151	4.060
13	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Csz: 165- 0027-00 1 db	7.087	5.530	7.087	5.530
14	82-016-13.3 (72) Fűtési rendszer átmosása, tisztítása, besabályozása 1 klt	0	239.400	0	239.400
Munkanem összesen:				250.307	518.220

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-000-1 (1) Szellőző berendezés, csövek, idomok, szerelvények bontása 1 klt	0	63.000	0	63.000
Munkanem összesen:				0	63.000