

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím : Budapest XIV. ker.
Nagy Lajos király útja 198.
HRSZ:31497/1/A/3

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készült: 2023. 02. 09.
Moór Marianna

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	551.963	1.152.265
1.1 Közvetlen önköltség összesen	551.963	1.152.265
2.1 ÁFA vetítési alap		1.704.228
2.2 Áfa	27.00%	460.142
3. A munka ára		2.164.370

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	20.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	35.000	25.200
36 Vakolás és rabricolás	60.068	133.210
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	13.294	32.725
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	7.837	12.600
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	7.115	54.740
46 Üvegezés	33.808	12.600
47 Felületképzés	162.266	570.570
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	119.200	197.030
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	108.375	93.590
I. Fejezet munkanemei összesen	551.963	1.152.265

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) Helyiség átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	20.000	5.000	20.000
Munkanem összesen:				5.000	20.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	35.000	0	35.000	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék és egyéb lom konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	8.400	0	25.200
Munkanem összesen:				35.000	25.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 19 m2	0	1.400	0	26.600
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 1,5 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 19 m2	3.082	3.990	58.558	75.810
3	36-090-1.1.2-0550040 (2) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel 10 m2	151	3.080	1.510	30.800
Munkanem összesen:				60.068	133.210

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 1,5 m²	460	840	690	1.260
2	42-022-1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 1,5 m²	5.598	9.870	8.397	14.805
3	42-022-2.1.2.1.1-0212015 (311) ÖN Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 7 m	601	2.380	4.207	16.660
Munkanem összesen:				13.294	32.725

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele 1 db	7.837	12.600	7.837	12.600
Munkanem összesen:				7.837	12.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-005-1.1-0180102 (1) Perforált, fonatos vagy zsalus szellőző elhelyezése, 0,10 m ² nagyságig Fix zsalulemezes szellőző, T acél keret, 250 mm átmérőjű 1 db	1.940	3.500	1.940	3.500
2	45-090-2.1-0230065 (6) Bejárati ajtó és bukóablakok javítása, illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele 3 db	1.725	17.080	5.175	51.240
Munkanem összesen:				7.115	54.740

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.2 (2) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett 1,8 m²	0	1.400	0	2.520
2	46-002-2.3.3-0112471 (37) Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű biztonsági üvegszerkezettel, 1,01-2,00 m ² táblaméret között 1,8 m²	18.782	5.600	33.808	10.080
Munkanem összesen:				33.808	12.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.2 (10) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolt felületen 82 m2	0	2.170	0	177.940
2	47-000-1.21.4.2.2-0417972 (57) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, beton felületen, tagolt felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 82 m2	823	1.190	67.486	97.580
3	47-000-4.4.1.1-0136106 (144) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acél nyílászáró szerkezeten, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956 15 m2	193	1.050	2.895	15.750
4	47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 5995061609390 16 m2	2.558	1.890	40.928	30.240
5	47-011-15.1.1.2-0151174 (91) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra DISZPERZIT beltéri falfesték fehér, EAN: 5996281078317 82 m2	212	1.680	17.384	137.760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-021-12.1.1-0419524 (11) ÖN# Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó, fekete színben 15 m2	231	1.400	3.465	21.000
7	47-021-31.1.1-0130432 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, selyemfényű, fekete 300, EAN: 5995061568826 15 m2	564	1.540	8.460	23.100
8	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 16 m2	471	1.330	7.536	21.280
9	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 16 m2	446	1.330	7.136	21.280
10	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 16 m2	436	1.540	6.976	24.640
Munkanem összesen:				162.266	570.570

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-009-1 Helyiség teljes elektromos hálózat, dugaljok, kapcsolók, lámpatestek átvizsgálása, hibák javítása, felesleges és szabálytalan vezetékek, kiállások elbontása figyelemmel az ÉV dokumentumban feltárt hibák javítására. Biztosíték és elosztótábla csere életvédelmi FI relé beépítése 1 alk.	55.000	85.000	55.000	85.000
2	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a lakás bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk.	0	110.000	0	110.000
3	71-023-1.1.1-0015416 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2500 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,5 kW, 894x450x100 mm, Cikkszám: 200259 1 db	64.200	2.030	64.200	2.030
Munkanem összesen:				119.200	197.030

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 1 db	0	2.450	0	2.450
2	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	5.320	0	5.320
3	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	12.460	0	12.460
4	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	6.090	0	6.090
5	82-000-3.11.1 (24) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos hőtároló, 50 literig 1 db	0	11.900	0	11.900
6	82-004-1.1-0353204 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FTA - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes alsó elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221211 1 db	40.262	20.720	40.262	20.720
7	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	16.578	11.200	16.578	11.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-11.1.1.2-0110231 (49) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01 1 db	19.490	11.900	19.490	11.900
9	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	10.830	1.890	10.830	1.890
10	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db	3.828	1.050	3.828	1.050
11	82-009-13.1-0117381 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 1 db	10.300	3.080	10.300	3.080
12	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Csz: 165-0027-00 1 db	7.087	5.530	7.087	5.530
Munkanem összesen:				108.375	93.590