

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1142 Budapest, Nagy Lajos király  
útja 129. raktárhelyiség  
HRSZ: 31269/7 (17 m<sup>2</sup>)

A munka leírása: Rendeltetésszerű  
használatra alkalmas állapot vissza-  
állításához szükséges munkálatok

Készítette: Cselényi Judit (Moór Marianna)  
2023. április 19.

Aktualizált Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	263.309	680.550
1.1 Közvetlen önköltség összesen	263.309	680.550
2.1 ÁFA vetítési alap		943.859
2.2 Áfa	27.00%	254.842
3. A munka ára		1.198.701

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	1.500	55.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	39.000	7.800
36 Vakolás és rabricolás	2.715	28.275
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	12.726	53.235
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	9.719	20.800
47 Felületképzés	19.348	341.920
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	130.000	121.950
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	48.301	38.570
90 Takarítási munka	0	13.000
I. Fejezet munkanemei összesen	263.309	680.550

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 1 db	0	50.000	0	50.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	1.500	5.000	1.500	5.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.500</b>	<b>55.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	39.000	0	39.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 1 m <sup>3</sup>	0	7.800	0	7.800
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>39.000</b>	<b>7.800</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal <b>5 m2</b>	<b>543</b>	<b>5.655</b>	<b>2.715</b>	<b>28.275</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>2.715</b>	<b>28.275</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 5 m2	0	4.680	0	23.400
2	42-012-1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 3 m2	4.242	9.945	12.726	29.835
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>12.726</b>	<b>53.235</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasaltpótlással 1 db	9.719	20.800	9.719	20.800
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>9.719</b>	<b>20.800</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>65 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.820</b>	<b>0</b>	<b>118.300</b>
2	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>0,65 100 m2</b>	<b>2.812</b>	<b>88.530</b>	<b>1.828</b>	<b>57.545</b>
3	<b>47-000-4.1.2 (117) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről <b>10 m2</b>	<b>75</b>	<b>2.730</b>	<b>750</b>	<b>27.300</b>
4	<b>47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér <b>65 m2</b>	<b>152</b>	<b>1.495</b>	<b>9.880</b>	<b>97.175</b>
5	<b>47-021-12.1.1-0131032 (11) ÖN</b> Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 <b>10 m2</b>	<b>204</b>	<b>1.300</b>	<b>2.040</b>	<b>13.000</b>
6	<b>47-021-21.1.1-0130711 (55) ÖN</b> Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 <b>10 m2</b>	<b>210</b>	<b>1.430</b>	<b>2.100</b>	<b>14.300</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-31.1.1-0130895 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló és korróziógátló zománc, barna, EAN: 5992452538116 10 m2	275	1.430	2.750	14.300
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>19.348</b>	<b>341.920</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-000-1.13 (30)</b> Elektromos hálózat teljes felújítása (ÉV jegyzőkönyv szerint): Meglévő vezetékek és szerelvények bontása, 100 m rézvezeték szerelése kábelcsatornában, kismegszakítók, áram védőkapcsoló, egypólusú kapcsoló (1 db), dugaljok (3 db) felszerelése, bekötése, mennyezeti lámpatest szerelése, bekötése				
	<b>1 klt</b>	<b>130.000</b>	<b>120.000</b>	<b>130.000</b>	<b>120.000</b>
2	<b>71-000-7</b> Berendezési tárgyak leszerelése, elektromos reklámtábla leszerelése				
	<b>1 db</b>	<b>0</b>	<b>1.950</b>	<b>0</b>	<b>1.950</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>130.000</b>	<b>121.950</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.1 (12) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	0	2.275	0	2.275
	1 db				
2	<b>82-004-1.1-0353202 (1)</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötéssel 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111	30.350	20.760	30.350	20.760
	1 db				
3	<b>82-009-5.1-0112751 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó, 56 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4163 01 01, fehér	12.651	10.400	12.651	10.400
	1 db				
4	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00	5.300	5.135	5.300	5.135
	1 db				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>48.301</b>	<b>38.570</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	90-004-4.2.2 (10) Kirakatüveg, portál, cégtábla tisztítása, reklámfólia eltávolítása 2,5 m magasság felett, 0,60 m2 felület felett 1 alk	0	13.000	0	13.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>13.000</b>