

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Budapest, Ilka utca 20.  
Hrsz.: 32605/0/A/6

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaálltásához szükséges  
minimális munkálatok

Készült:  
2023.02.09.  
Cselényi Judit

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	965.448	1.950.141
1.1 Közvetlen önköltség összesen	965.448	1.950.141
2.1 ÁFA vetítési alap		2.915.589
2.2 Áfa	27.00%	787.209
3. A munka ára		3.702.798

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	130.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	29.800	25.200
36 Vakolás és rabricolás	23.615	42.700
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	10.308	35.420
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	20.901	79.940
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	97.613	223.860
47 Felületképzés	119.611	741.171
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	578.400	524.060
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	500	15.120
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	35.000	112.340
83 Szellőztetőberendezések	44.700	2.630
84 Légkondicionáló berendezések	0	17.700
I. Fejezet munkanemei összesen	965.448	1.950.141

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, Elektromos szerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum készítése 1 db	0	80.000	0	80.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	50.000	5.000	50.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>130.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	29.800	0	29.800	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m <sup>3</sup>	0	8.400	0	25.200
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>29.800</b>	<b>25.200</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.400	0	7.000
	5 m2				
2	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs	3.236	3.990	16.180	19.950
	5 m2				
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	1.487	3.150	7.435	15.750
	5 m2				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>23.615</b>	<b>42.700</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-2.1 (6) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 2 m2	0	3.080	0	6.160
2	<b>42-000-3.4 (14) ÖN</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 2 m2	0	2.240	0	4.480
3	<b>42-011-2.2.1.1-0211251 (46) ÖN</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 2 m2	483	840	966	1.680
4	<b>42-022-1.2.1.2.1.1-0321187 (174) ÖN</b> Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel KEMIKÁL PROJEKT F SPECIAL burkolatragasztó, Flexibilis fugázó 5 mm, fagyálló, színes 2 m2	4.671	11.550	9.342	23.100
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>10.308</b>	<b>35.420</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-4 (7) Fa polcok bontása 10 m <sup>2</sup>	0	2.100	0	21.000
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással 2 db	8.225	17.500	16.450	35.000
3	44-090-31.4 (66) Küszöbcsere küszöbsínnel, 1,8 m	2.473	13.300	4.451	23.940
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>20.901</b>	<b>79.940</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-000-2.4 (10) ÖN</b> Rácsok, korlátok, kerítések bontása, lábtörlő vagy taposórács 2 db	0	2.590	0	5.180
2	<b>45-004-8.1-0180411 (9) ÖN</b> Lábtörlőrács, taposórács elhelyezése véséssel és betonozással, 3,00 m kerületig Kiemelhető lábrács, L acél kerettel 600x400 mm 2 db	12.813	6.790	25.626	13.580
3	<b>45-090-2.2-0230105 (7)</b> Kétszárnyú alumínium bejárati ajtó illesztése, passzítása, beállítása, zárhatóvá tétele 2 db	2.328	25.620	4.656	51.240
4	<b>45-090-6.1.1-0230025 (21)</b> Kétszárnyú biztonsági rács beállítás, passzítás, zárhatóvá tétel. 4,5 m <sup>2</sup>	1.629	6.440	7.331	28.980
5	<b>45-090-14.2 (56)</b> Hullámredőny javítása 10% felületig, új hullámlemez hozzáadásával, rugóházas működtető tengely beállításával, le és felszereléssel, tengelycsere nélkül, 4 db	15.000	31.220	60.000	124.880
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>97.613</b>	<b>223.860</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen <b>154 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.960</b>	<b>0</b>	<b>301.840</b>
2	<b>47-000-1.21.4.1.1-0418384 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel SF plus hatékony diszperziós kézi- és gépi felhasználású glettanyag, fehér, páraáteresztő, Q3-Q4 felülethez <b>154 m2</b>	<b>384</b>	<b>980</b>	<b>59.136</b>	<b>150.920</b>
3	<b>47-000-7.1.1.1-0214001 (128) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368 <b>6,57 m2</b>	<b>1.584</b>	<b>3.500</b>	<b>10.407</b>	<b>22.995</b>
4	<b>47-011-15.1.1.1-0148286 (90) ÖN#</b> Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Divina Pro - hófehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956133 <b>154 m2</b>	<b>286</b>	<b>1.610</b>	<b>44.044</b>	<b>247.940</b>
5	<b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN</b> Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 <b>6,57 m2</b>	<b>471</b>	<b>1.330</b>	<b>3.094</b>	<b>8.738</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 6,57 m2	446	1.330	2.930	8.738
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>119.611</b>	<b>741.171</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-001-1</b> Elektromos hálózat munkálatai: - Elektromos hálózat csere. - 5 db világítótest és kapcsoló szerelése. - 9 db dugaszolóaljzat szerelése.				
	<b>1 klt</b>	<b>450.000</b>	<b>520.000</b>	<b>450.000</b>	<b>520.000</b>
2	<b>71-023-1.1.1-0015416 (3) ÖN</b> Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2500 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,5 kW, 894x450x100 mm, Cikkszám: 200259				
	<b>2 db</b>	<b>64.200</b>	<b>2.030</b>	<b>128.400</b>	<b>4.060</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>578.400</b>	<b>524.060</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-012-3.2 (21) ÖN Csővégzódések lezárása ólom nyomó vagy lefolyóvezetéken, tekintet nélkül az átmérőre 2 db	250	7.560	500	15.120
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>500</b>	<b>15.120</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.1 (12)</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 2 db	0	2.450	0	4.900
2	<b>82-000-3.3 (14) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 1 db	0	7.910	0	7.910
3	<b>82-000-3.11.3 (26)</b> Hőtárolós villanykályha bontása 1 db	0	19.530	0	19.530
4	<b>82-002-2.1</b> Víz mérők elhelyezése, hitelesítve, Lejárt hitelességű víz mellék fogyasztásmérő cseréje 1 db	35.000	80.000	35.000	80.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>35.000</b>	<b>112.340</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>83-002-2.1.1.1-0143742 (41)</b> Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légszatórnába „PILLE” ventilátor beépítése szellőző vezetékbe <b>1 db</b>	<b>44.700</b>	<b>2.630</b>	<b>44.700</b>	<b>2.630</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>44.700</b>	<b>2.630</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	84-000-1.1 (1) Gépek, berendezések bontása Klíma kül -és beltéri egység bontása 1 klt	0	17.700	0	17.700
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>17.700</b>