

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: Erzsébet királyné útja 119.
Hrsz: 30337/5

(Jobb oldali üh., 30 m2)

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2023.04.19.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	861.108	1.544.071
1.1 Közvetlen önköltség összesen	861.108	1.544.071
2.1 ÁFA vetítési alap		2.405.179
2.2 Áfa	27.00%	649.398
3. A munka ára		3.054.577

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	70.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	3.000	15.600
36 Vakolás és rabilolás	4.190	74.100
39 Szárazépítés	49.546	105.560
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	44.940	96.850
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	147.107	106.340
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	6.385	14.950
47 Felületképzés	197.627	649.376
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	180.000	210.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	65.000	50.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	158.313	151.295
I. Fejezet munkanemei összesen	861.108	1.544.071

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése "megfelelő" minősítéssel	0	50.000	0	50.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	20.000	5.000	20.000
	1 db				
Munkanem összesen:				5.000	70.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákos elszállítása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, 2 m3	1.500	7.800	3.000	15.600
Munkanem összesen:				3.000	15.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc s mészpéppel 10 m2	419	7.410	4.190	74.100
Munkanem összesen:				4.190	74.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-001-1.1.1.2-0120012 (2) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés	3.539	7.540	49.546	105.560
	14 m2				
Munkanem összesen:				49.546	105.560

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 2 m2	0	2.080	0	4.160
2	42-000-3.5 (15) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély 20 m	0	130	0	2.600
3	42-011-1.1.2.1-0211251 (5) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 2 m2	299	910	598	1.820
4	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 2 m2	299	780	598	1.560
5	42-012-1.1.2.1.1.3-0212015 (36) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, gipszkarton alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragsztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 2 m2	4.974	11.960	9.948	23.920

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	42-022-1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN# Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólpragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	2 m ²	4.974	9.165	9.948	18.330
7	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN# Lábazatburkolat készítése, belsőben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólpragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	6 m	498	2.210	2.988	13.260
8	42-042-31.1.6 (130) ÖN Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, ráültetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécbe bújtatva	20 m	1.043	1.560	20.860	31.200
Munkanem összesen:					44.940	96.850

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm	2 db	47.040	7.410	94.080	14.820
2	44-006-3-0210002 (4) Homlokzati fa lambéria helyi javítása	1 m2	4.643	12.220	4.643	12.220
3	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással	5 db	7.733	11.700	38.665	58.500
4	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással	1 db	9.719	20.800	9.719	20.800
Munkanem összesen:					147.107	106.340

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-6.1.1-0230105 (21) Nyitható biztonsági rács javítása, egyszerű tagozású, 2,00 kg/m ² anyagpótlással Melegen hengerelt négyzetacél 10 mm 2,5 m ²	2.554	5.980	6.385	14.950
Munkanem összesen:				6.385	14.950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 51,83 m2	0	1.820	0	94.331
2	47-000-1.21.4.1.1-0418384 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel SF plus hatékony diszperziós kézi- és gépi felhasználású glettanyag, fehér, páraáteresztő, Q3-Q4 felülethez 67,87 m2	694	910	47.102	61.762
3	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 17,5 m2	45	3.900	788	68.250
4	47-000-7.1.1.1-0214001 (128) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368 30,17 m2	1.584	3.250	47.789	98.053
5	47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 30,17 m2	1.090	1.755	32.885	52.948

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	47-011-15.1.1.1-0154005 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen D112 belsőtéri, penészgátló, matt, diszperziós falfesték, fehér	67,87 m2	541	1.495	36.718	101.466
7	47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácscon, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér	17,5 m2	246	1.820	4.305	31.850
8	47-021-21.3.1-0137044 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácscon, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Caparol Capalac Classic SM tartós, időjárásálló zománccfesték, selyemfényű, jó ütőszilárdságú, szín- és fénystabilitás, színes	17,5 m2	519	2.015	9.083	35.263
9	47-021-31.3.1-0130391 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácscon, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048	17,5 m2	223	2.015	3.903	35.263
10	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	13,52 m2	239	1.235	3.231	16.697

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
11	47-031-1.3.1.1-0130711 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 13,52 m2	260	1.235	3.515	16.697
12	47-031-3.1.1.1-0130701 (65) ÖN Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 16,65 m2	239	1.105	3.979	18.398
13	47-031-3.3.1.1-0130711 (83) ÖN Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 16,65 m2	260	1.105	4.329	18.398
Munkanem összesen:				197.627	649.376

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szükséges új vezeték kiépítése a vizesblokkhoz • Elektromos kapcsolószekrény megszüntetése, új elosztó és biztosíték tábla kiépítése FI relével • Kazettás álmennyezetbe 3 db világítótest beépítése • Vizesblokkba 2 db fali világítótest szerelése • 3 db kapcsoló szerelése				
	1 klt	135.000	190.000	135.000	190.000
2	71-023-5 Elektromos hőtárolós kályha karbantartása, beüzemelése, szükség szerinti javítása				
	1 db	45.000	20.000	45.000	20.000
Munkanem összesen:				180.000	210.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.1 Víz nyomó és lefolyóvezeték kiépítése fittingekkel, elzárókkal, járulékos munkákkal 1 klt	65.000	50.000	65.000	50.000
Munkanem összesen:				65.000	50.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-002-2.3.1.1.2.1 (42) Mellék víz fogyasztásmérő tervezése, szerelése, hitelesítése 1 db	55.000	90.000	55.000	90.000
2	82-004-1.1-0353204 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FTA - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes alsó elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221211 1 db	30.350	19.240	30.350	19.240
3	82-009-6.1-0120091 (25) ÖN Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, porcelán kivitelben OMNIA CLASSIC kézmosó, 53x23 cm, 7328 50 01, fehér 1 db	24.586	9.750	24.586	9.750
4	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	13.645	11.050	13.645	11.050
5	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	7.530	1.755	7.530	1.755
6	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db	2.992	975	2.992	975

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	82-009-13.1-0117381 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 1 db	7.710	2.860	7.710	2.860
8	82-009-19.3.2-0318061 (104) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Mambó-5 egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánc tartó szemmel, kód: 150-0033-00 1 db	11.200	10.530	11.200	10.530
9	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 1 db	5.300	5.135	5.300	5.135
Munkanem összesen:				158.313	151.295