

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím :1148 Budapest
Bolgárkertész u. 5.
Hrsz.:31928_11_A_464

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készült: 2022. október 28.
Moór Marianna

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	748.693	3.019.950
1.1 Közvetlen önköltség összesen	748.693	3.019.950
2.1 ÁFA vetítési alap		3.768.643
2.2 Áfa	27.00%	1.017.534
3. A munka ára		4.786.177

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	190.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	65.000	39.000
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	6.439	3.900
36 Vakolás és rabricolás	21.911	72.995
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	86.714	138.970
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	40.602	84.660
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	66.462	164.660
47 Felületképzés	288.924	1.909.570
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	80.000	280.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	20.000	60.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	67.641	76.195
I. Fejezet munkanemei összesen	748.693	3.019.950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Érintésvédelmi és tűzvédelmi mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabályoknak megfelelően, jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel az elektromos javítás után 1 db	0	80.000	0	80.000
2	19-081-11.2.1 (4) Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat gázszerelési munkák után és "megfelelő" minősítésű jegyzőkönyv készítése 1 db	0	60.000	0	60.000
3	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	50.000	5.000	50.000
Munkanem összesen:				5.000	190.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) Építési törmelék és egyéb lom konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 1 db	65.000	0	65.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 5 m3	0	7.800	0	39.000
Munkanem összesen:				65.000	39.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-090-4.3.2-0313830 (16) ÖN Beton és vasbeton szerkezetek felületi javítása, betonjavító készhabarccsal vagy szárazbetonnal, üvegszál erősítéssel, 10 mm vastagságban, kézi felület-előkészítéssel MAPEI Planitop 400 betonjavító habarcs, Csz: 231125 1 m2	6.439	3.900	6.439	3.900
Munkanem összesen:				6.439	3.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	8 m2	0	1.300	0	10.400
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs	8 m2	2.551	3.705	20.408	29.640
3	36-090-1.1.1-0550040 (1) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mézspéppel	3 m2	501	10.985	1.503	32.955
Munkanem összesen:					21.911	72.995

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-042-31.1.6 (130) ÖN Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, ráültetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécbe bújtatva 66 m	1.128	1.560	74.448	102.960
2	42-090-3.2.2.2 (22) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 15x15 cm-es csempelap 1 m ²	2.990	18.070	2.990	18.070
3	42-090-6.10 (51) ÖN Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, PVC lemez padlóburkolat javítása, 1,0 m ² -ig, ragasztva 3 m ²	3.092	5.980	9.276	17.940
Munkanem összesen:				86.714	138.970

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-006-3 (4) Perforált falburkolati elem cseréje 1 m2	5.534	12.220	5.534	12.220
2	44-006-4 Kazettás perforált álmennyezeti lap pótlása 2 m2	5.534	12.220	11.068	24.440
3	44-090-54 (88) Kétszárnyú fa vitrin illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele 3 db	8.000	16.000	24.000	48.000
Munkanem összesen:				40.602	84.660

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-3 Homlokzatról cégtáblák leszerelése, homlokzat javításával. 1 alk.	5.000	15.000	5.000	15.000
2	45-090-2 Portál ablak beállítása, karbantartása, zárhatóvá tétele 4 db	5.627	11.000	22.508	44.000
3	45-090-2.2-0340002 (7) Kétszárnyú vasszerkezetű bejárati ajtó illesztés, szükséges javítás, beállítás, zárhatóvá tétele 2 db	5.627	23.790	11.254	47.580
4	45-090-10.2-0230065 (44) Bejárati ajtók előtti biztonsági rács karbantartása, beállítása, szabályozása, zárhatóvá tétele 2 m2	13.850	29.040	27.700	58.080
Munkanem összesen:				66.462	164.660

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 209 m2	0	1.820	0	380.380
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 220 m2	685	910	150.700	200.200
3	47-000-4.1.2 (117) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régij olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 83 m2	35	2.730	2.905	226.590
4	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régij olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 33 m2	45	3.900	1.485	128.700
5	47-000-4.2 (125) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; míniumos tapaszolás vasszerkezet felületen, vízsákok tömítésével 83 m2	15	1.170	1.245	97.110
6	47-000-7.3.2-0150112 (142) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 41 m2	1.121	1.950	45.961	79.950

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
7	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen HERA beltéri falfesték matt fehér, EAN: 5995061999118	220 m2	74	1.495	16.280	328.900
8	47-021-12.1.1-0419523 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér	83 m2	204	1.300	16.932	107.900
9	47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér	33 m2	246	1.820	8.118	60.060
10	47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141	83 m2	209	1.430	17.347	118.690
11	47-021-31.3.1-0130365 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141	33 m2	232	2.015	7.656	66.495
12	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	41 m2	287	1.365	11.767	55.965

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 41 m2	208	1.430	8.528	58.630
Munkanem összesen:				288.924	1.909.570

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálás, javítás, figyelemmel az ÉV dokumentumban feltárt hibák javítására. Neon armatúrák (38 db) átvizsgálása, szükség szerinti javítása 50%-ban. Szabálytalan, lógó elektromos vezetékek bontása. Biztosító- és kapcsolószekrény karbantartása				
	1 alk.	80.000	280.000	80.000	280.000
Munkanem összesen:				80.000	280.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-004-1 Meglévő fűtési rendszer átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, a hálózat és a radiátorok átmosatása, besabályozása, szakaszos nyomáspróbával 1 alk.	20.000	60.000	20.000	60.000
Munkanem összesen:				20.000	60.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111	1 db	29.891	19.240	29.891	19.240
2	82-004-1.3-0353214 (3) Elektromos bojler átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítás elvégzése	1 db	10.000	20.000	10.000	20.000
3	82-005-1 C40-es gázkazán karbantartása, szükséges javítások elvégzése, beszabályozása, beállítása	1 db	15.000	30.000	15.000	30.000
4	82-009-5.1 (17) Mosdó berendezés rögzítése és bekötése ellenőrzése	1 db	2.000	5.200	2.000	5.200
5	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	10.750	1.755	10.750	1.755
Munkanem összesen:					67.641	76.195