

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: Thököly út 46. (kisebb helyiség)  
HRSZ: 32741/0/A/29

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készítette: Cselényi Judit  
2022.10.18.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.161.820	2.620.691
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.161.820	2.620.691
2.1 ÁFA vetítési alap		3.782.511
2.2 Áfa	27.00%	1.021.278
3. A munka ára		4.803.789

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	65.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	30.000	46.800
36 Vakolás és rabilolás	661.934	1.443.260
39 Szárazépítés	0	62.868
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	15.990	90.350
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	110.329	110.425
46 Üvegezés	2.449	2.438
47 Felületképzés	34.362	612.020
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	255.800	135.140
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	1.625
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	45.956	50.765
I. Fejezet munkanemei összesen	1.161.820	2.620.691

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 1 db	0	40.000	0	40.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	25.000	5.000	25.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>65.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-11.4 (24) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>1 db</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>0</b>
2	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül <b>6 m3</b>	<b>0</b>	<b>7.800</b>	<b>0</b>	<b>46.800</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>30.000</b>	<b>46.800</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.300	0	236.600
	182 m2				
2	<b>36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat	2.915	3.705	530.530	674.310
	182 m2				
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	722	2.925	131.404	532.350
	182 m2				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>661.934</b>	<b>1.443.260</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-1.1.1.1 (1) Gipszkarton falborítás bontása, 31,2 m2	0	2.015	0	62.868
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>62.868</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe <b>5 m2</b>	<b>0</b>	<b>4.680</b>	<b>0</b>	<b>23.400</b>
2	<b>42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN</b> Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó <b>5 m2</b>	<b>299</b>	<b>910</b>	<b>1.495</b>	<b>4.550</b>
3	<b>42-012-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN#</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625*** <b>5 m2</b>	<b>2.899</b>	<b>12.480</b>	<b>14.495</b>	<b>62.400</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>15.990</b>	<b>90.350</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-000-1.1 (1) ÖN</b> Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig 1,47 m <sup>2</sup>	0	3.575	0	5.255
2	<b>44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m területig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	47.040	7.410	47.040	7.410
3	<b>44-001-1.3.1.1-0133003 (9)</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, kilincs nélkül, 6,00 m területig 1 db	18.250	2.860	18.250	2.860
4	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasaltpótlással 2 db	7.941	16.250	15.882	32.500
5	<b>44-090-1.3 (3) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasaltpótlással 3 db	9.719	20.800	29.157	62.400
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>110.329</b>	<b>110.425</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>46-000-1.1 (1) ÖN</b> Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméretig <b>0,5 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>975</b>	<b>0</b>	<b>488</b>
2	<b>46-002-1.1.1.1-0112202 (1) ÖN</b> Üvegezés acélszerkezetbe tapaszrögzítéssel, síküveggel, 4 mm üvegvastagságig 4 mm vastagságú síküveg <b>0,5 m<sup>2</sup></b>	<b>4.897</b>	<b>3.900</b>	<b>2.449</b>	<b>1.950</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>2.449</b>	<b>2.438</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.21.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,77 100 m2	2.812	88.530	4.977	156.698
2	<b>47-000-4.1.4 (119) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 21,3 m2	79	3.900	1.683	83.070
3	<b>47-000-7.1.2.1 (130) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 23 m2	53	2.600	1.219	59.800
4	<b>47-011-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 1,77 100 m2	2.513	98.280	4.448	173.956
5	<b>47-021-12.3.1-0131033 (21) ÖN</b> Korróziógátló alapozás rácsra, korlátra, kerítésre, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144 21,3 m2	291	1.820	6.198	38.766
6	<b>47-021-31.3.1-0130434 (135) ÖN</b> Acélfelületek átvonó festése rácsra, korlátra, kerítésre, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát selyemfényű zománccfesték, barna 502, EAN: 5995061568048 21,3 m2	236	2.015	5.027	42.920

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 23 m2	239	1.235	5.497	28.405
8	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 23 m2	231	1.235	5.313	28.405
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>34.362</b>	<b>612.020</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-000-1.13 (30)</b> Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése tápkábelek megszüntetése <b>8 db</b>	<b>0</b>	<b>2.625</b>	<b>0</b>	<b>21.000</b>
2	<b>71-002-1</b> Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Gáz fogyasztásmérő és elosztószekrény fém ajtajának bekötése EPH hálózatba 2 db 2P+f dugalj (üzlettér), 2P+f dugalj (belső helyiség) ellátása érintésvédelemmel Üzlettérben kötődoboz fedelének pótlása Üzlettérben nem használt áramkörök bontása Tárolóban 1 db, belső helyiségben 2 db lámpabúra pótlása 30mA érzékenységű áram-védőkapcsoló felszerelése dugaszolójelzők áramkörének védelmére Elosztószekrény feliratozása <b>1 alk</b>	<b>70.000</b>	<b>85.000</b>	<b>70.000</b>	<b>85.000</b>
3	<b>71-010-54.2-0160311 (98)</b> Foglalatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E porcelán foglalatok elhelyezése VI-KO IRENA foglalat, porcelán, E14, Csz: VT-261 izzóval <b>4 db</b>	<b>2.500</b>	<b>1.885</b>	<b>10.000</b>	<b>7.540</b>
4	<b>71-012-2.1-0910042 (4)</b> Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: 2,5 KW névleges teljesítményű elektromos fűtőpanel, elektromos kiállással <b>3 db</b>	<b>58.600</b>	<b>7.200</b>	<b>175.800</b>	<b>21.600</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>255.800</b>	<b>135.140</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.1.1 (1) Gázvezeték ledugózása 1 alk	0	1.625	0	1.625
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>1.625</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.2 (13) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	4.940	0	4.940
2	<b>82-000-3.11.1 (24)</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos bojler, 50 literig 1 db	0	11.050	0	11.050
3	<b>82-004-1.1-0353202 (1) ÖN</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	30.350	19.240	30.350	19.240
4	<b>82-009-5.1-0112641 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	10.306	10.400	10.306	10.400
5	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 1 db	5.300	5.135	5.300	5.135
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>45.956</b>	<b>50.765</b>