

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím :1146 Budapest  
Thököly út 87. (volt festék bolt)  
Hrsz.:32578/0/A/24

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges munkálatok

Készült: 2023. június 08.  
Moór Marianna

**Költségbecslés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.234.520	5.007.928
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.234.520	5.007.928
2.1 ÁFA vetítési alap		6.242.448
2.2 Áfa	27.00%	1.685.461
3. A munka ára		7.927.909

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	14.562	88.560
19 Költségtérítések	10.000	230.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	131.000	84.000
36 Vakolás és rabilolás	100.615	670.950
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	690	1.260
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	81.456	193.610
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	197.000	246.240
46 Üvegezés	9.650	4.200
47 Felületképzés	190.757	2.276.468
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	30.000	100.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	168.790	227.140
83 Szellőztetőberendezések	0	182.000
87 Beépített szállító- és emelőberendezések	300.000	703.500
I. Fejezet munkanemei összesen	1.234.520	5.007.928

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-1.1 (1) Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, lépcsőházban állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából 9 m2	1.618	9.840	14.562	88.560
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>14.562</b>	<b>88.560</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Érintésvédelmi és tűzvédelmi mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően jegyzőkönyv készítése 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel az elektromos felújítás után	0	150.000	0	150.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	10.000	80.000	10.000	80.000
	1 db				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>10.000</b>	<b>230.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 2 db	65.500	0	131.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 10 m <sup>3</sup>	0	8.400	0	84.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>131.000</b>	<b>84.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1)</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs pincében még meglévő meglazult vakolat leverése, felület 10%-a <b>18 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>	<b>25.200</b>
2	<b>36-000-1.1.2 (2) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, meszes cementhabarcs <b>29 m2</b>	<b>0</b>	<b>2.030</b>	<b>0</b>	<b>58.870</b>
3	<b>36-003-2.1.1.1.1-0414710 (21) ÖN#</b> Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 <b>9 m2</b>	<b>1.305</b>	<b>4.620</b>	<b>11.745</b>	<b>41.580</b>
4	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs <b>20 m2</b>	<b>3.236</b>	<b>3.990</b>	<b>64.720</b>	<b>79.800</b>
5	<b>36-014-5-0550040 (12) ÖN</b> Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel <b>175 m2</b>	<b>138</b>	<b>2.660</b>	<b>24.150</b>	<b>465.500</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>100.615</b>	<b>670.950</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-090-5.1 (27) Lábazati lapburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 30x30 cm-es, 10 cm szélességben 1 db	690	1.260	690	1.260
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>690</b>	<b>1.260</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-000-3 (6)</b> Beépített szekrény és polc bontása 1 db	0	14.410	0	14.410
2	<b>44-090-1.3 (3)</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, Fa ajtók, ablakok illesztése, passzítása, javítása, zárhatóvá tétele 8 db	10.182	22.400	81.456	179.200
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>81.456</b>	<b>193.610</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-002-1</b> Acélszerkezetű szellőző ablak elhelyezése 900x900 mm méretben nyíló-bukó vasalattal a méret a helyszínen ellenőrizendő 1 db	85.000	30.000	85.000	30.000
2	<b>45-090-2.2</b> Ajtók, ablakok javítása, kijárat vasajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, szükséges anyagpótlással 5 db	20.000	33.000	100.000	165.000
3	<b>45-090-10.2 (44)</b> Nyitható biztonsági rácsok illesztése, passzítása, szükséges anyagpótlásos javítása, zárhatóvá tétele 2 db	6.000	25.620	12.000	51.240
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>197.000</b>	<b>246.240</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>46-000-1.2 (2) ÖN</b> Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméret felett <b>1 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.400</b>	<b>0</b>	<b>1.400</b>
2	<b>46-001-1.2.4.1-0112276 (9)</b> Faszerkezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, katedrál jellegű üveggel, 1,5 m <sup>2</sup> táblaméretig 4 mm vastagságú fehér katedrál üveg crepi, diamant, felhő, twist, travertino, atlantic, marine, konfetta, kura, barokk, Nr16, Nr40, Nr18, Nr21, Nr25, Nr37 <b>1 m2</b>	<b>9.650</b>	<b>2.800</b>	<b>9.650</b>	<b>2.800</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>9.650</b>	<b>4.200</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>232 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.960</b>	<b>0</b>	<b>454.720</b>
2	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>4,82 100 m2</b>	<b>2.812</b>	<b>95.340</b>	<b>13.554</b>	<b>459.539</b>
3	<b>47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN#</b> Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 <b>221 m2</b>	<b>9,3</b>	<b>1.400</b>	<b>2.055</b>	<b>309.400</b>
4	<b>47-000-4.2 (125) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; míniumos tapaszolás vasszerkezet felületen, vízszákok tömítésével <b>19 m2</b>	<b>15</b>	<b>1.260</b>	<b>285</b>	<b>23.940</b>
5	<b>47-000-4.3.1-0150112 (126) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simítótapaszolás, tagolatlan acélfelületen, egyszeri és minden további réteg Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 <b>19 m2</b>	<b>2.274</b>	<b>1.260</b>	<b>43.206</b>	<b>23.940</b>
6	<b>47-000-7.1.2.1 (130) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről <b>12,45 m2</b>	<b>89</b>	<b>2.800</b>	<b>1.108</b>	<b>34.860</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	<b>47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 <b>12,45 m2</b>	<b>2.558</b>	<b>1.890</b>	<b>31.847</b>	<b>23.531</b>
8	<b>47-011-1.5.1.1.1-0160006 (37) ÖN#</b> Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben POLI-FARBE mészfesték, beltéri <b>657 m2</b>	<b>82</b>	<b>1.190</b>	<b>53.874</b>	<b>781.830</b>
9	<b>47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN</b> Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér <b>7 m2</b>	<b>342</b>	<b>1.960</b>	<b>2.394</b>	<b>13.720</b>
10	<b>47-021-21.1.1-0130711 (55) ÖN</b> Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 <b>19 m2</b>	<b>348</b>	<b>1.540</b>	<b>6.612</b>	<b>29.260</b>
11	<b>47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN</b> Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 <b>7 m2</b>	<b>384</b>	<b>2.170</b>	<b>2.688</b>	<b>15.190</b>
12	<b>47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN</b> Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 <b>19 m2</b>	<b>511</b>	<b>1.540</b>	<b>9.709</b>	<b>29.260</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	<b>47-021-31.3.1-0130391 (135) ÖN</b> Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 <b>7 m2</b>	<b>583</b>	<b>2.170</b>	<b>4.081</b>	<b>15.190</b>
14	<b>47-021-31.4.1-0130365 (141) ÖN</b> Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 <b>21 m</b>	<b>119</b>	<b>840</b>	<b>2.499</b>	<b>17.640</b>
15	<b>47-031-3.1.1.1-0130701 (65) ÖN</b> Külső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 <b>12,45 m2</b>	<b>471</b>	<b>1.190</b>	<b>5.864</b>	<b>14.816</b>
16	<b>47-031-3.3.1.1-0130701 (83) ÖN</b> Külső fafelületek fedőmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 <b>12,45 m2</b>	<b>446</b>	<b>1.190</b>	<b>5.553</b>	<b>14.816</b>
17	<b>47-031-3.5.1.1-0130361 (110) ÖN</b> Külső fafelületek zománclakkozása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 <b>12,45 m2</b>	<b>436</b>	<b>1.190</b>	<b>5.428</b>	<b>14.816</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>190.757</b>	<b>2.276.468</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése, szabálytalan vezetékek megszüntetése. Biztosíték és elosztótábla karbantartása, FI relé beépítéssel, 1 alk.	30.000	100.000	30.000	100.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>30.000</b>	<b>100.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-1.2.1 (3) ÖN</b> Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig 4 db	0	3.080	0	12.320
2	<b>82-000-3.2 (13) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 2 db	0	5.320	0	10.640
3	<b>82-000-3.6 (17) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	6.090	0	6.090
4	<b>82-004-1.1 (1)</b> Elektromos melegvíztermelő 20 literig átvizsgálása, besabályozása, szükséges javítása 1 db	12.000	20.720	12.000	20.720
5	<b>82-004-1.3 (3)</b> 120 l-es elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés átvizsgálása, szükség szerinti javítása, karbantartása, besabályozása 1 db	15.000	25.000	15.000	25.000
6	<b>82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN</b> Falikut, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikut, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikut, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	12.590	3.500	12.590	3.500
7	<b>82-009-5.1-0112641 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	16.578	11.200	16.578	11.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	10.830	1.890	10.830	1.890
9	<b>82-009-13.1-0117381 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 1 db	10.300	3.080	10.300	3.080
10	<b>82-009-18.2-0318163 (91) ÖN</b> Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés MOFÉM Eurostár fali lengőszelep, kód: 146-0034-00 2 db	7.717	3.710	15.434	7.420
11	<b>82-009-19.2.1-0318042 (99) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Junior egykaros falraszerelhető zuhanycsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. tartozékokkal, kód: 153-0009-00 1 db	24.016	6.790	24.016	6.790
12	<b>82-009-19.3.2-0318046 (104) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep MOFÉM Junior egykaros mosdócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00 1 db	17.087	11.340	17.087	11.340
13	<b>82-009-19.6-0318706 (118) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúrák MOFÉM Ducal zuhanyzett, fali zuhanytartóval, vízkömentes kézizuhannyal, megerősített fém gégecsővel (1500 mm), kód: 275-0033-07 1 db	7.717	7.560	7.717	7.560



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	<b>82-009-31.1.1-0135001 (173) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40-ig HL100/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepes mosógép csatlakozóval <b>1 db</b>	<b>5.151</b>	<b>4.060</b>	<b>5.151</b>	<b>4.060</b>
15	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 <b>1 db</b>	<b>7.087</b>	<b>5.530</b>	<b>7.087</b>	<b>5.530</b>
16	<b>82-010-4</b> FÉG kazán karbantartása, beüzemelése, besabályozása, szükség szerinti javítása <b>1 db</b>	<b>15.000</b>	<b>30.000</b>	<b>15.000</b>	<b>30.000</b>
17	<b>82-016-33</b> Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat gázszerelési munkák után és "megfelelő" minősítésű jegyzőkönyv készítése <b>1 db</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>168.790</b>	<b>227.140</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-000-2.2 (3) ÖN Gépek, berendezések bontása, 500 kg/db feletti súly esetén 200 kg	0	910	0	182.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>182.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>87-001-3.1.2.1 (37)</b> Gépház nélküli felvonó bontása, 13,65 méter emelőmagasságig, 1000 kg terhelhetőség felett, 15 fő vagy 1150 kg terhelhetőséggel födém helyreállítással <b>1 db</b>	<b>300.000</b>	<b>703.500</b>	<b>300.000</b>	<b>703.500</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>300.000</b>	<b>703.500</b>