

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: Thököly út 46. (nagyobb helyiség)
HRSZ: 32741/0/A/30

A munka leírása:
Rendeltetészerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkák

Készítette: Cselényi Judit
2022.10.17.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.528.668	6.494.015
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.528.668	6.494.015
2.1 ÁFA vetítési alap		9.022.683
2.2 Áfa	27.00%	2.436.124
3. A munka ára		11.458.807

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	10.000	115.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	60.000	93.600
36 Vakolás és rabricolás	1.178.388	2.569.320
39 Szárazépítés	8.138	74.893
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	263.442	804.229
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	191.533	403.052
46 Üvegezés	19.588	18.525
47 Felületképzés	68.357	1.437.476
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	410.000	600.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	150.000	218.970
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	169.222	158.950
I. Fejezet munkanemei összesen	2.528.668	6.494.015

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	0	75.000	0	75.000
	1 alk				
2	19-090-1 (1) Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	10.000	40.000	10.000	40.000
	1 alk				
Munkanem összesen:				10.000	115.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 2 db	30.000	0	60.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 12 m3	0	7.800	0	93.600
Munkanem összesen:				60.000	93.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.300	0	421.200
	324 m2				
2	36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat	2.915	3.705	944.460	1.200.420
	324 m2				
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	722	2.925	233.928	947.700
	324 m2				
Munkanem összesen:				1.178.388	2.569.320

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-1.1.1.1 (1) ÖN Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. gipszkarton borítással 9,8 m2	0	2.015	0	19.747
2	39-000-1.1.1.2 (2) Gipszkarton falburkolat bontása 6 m2	0	2.795	0	16.770
3	39-000-2 (7) ÖN Gipszkarton álmennyezetek bontása 3,28 m2	0	2.795	0	9.168
4	39-003-1.1.1.1.1-0210200 (1) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120 3,28 m2	2.481	8.905	8.138	29.208
Munkanem összesen:				8.138	74.893

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 44,43 m2	0	2.860	0	127.070
2	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 6 m2	0	4.680	0	28.080
3	42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 6 m2	299	910	1.794	5.460
4	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 44,43 m2	299	780	13.285	34.655
5	42-012-1.1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625*** 6 m2	2.899	12.480	17.394	74.880

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	44,43 m2	4.807	10.985	213.575	488.064
7	42-090-3.1.2.2 (13) ÖN Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéssel, pótlással, 30x30 cm-es mozaiklap	6 m2	2.899	7.670	17.394	46.020
Munkanem összesen:					263.442	804.229

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 2,88 m²	0	2.275	0	6.552
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 18 db	7.941	16.250	142.938	292.500
3	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 5 db	9.719	20.800	48.595	104.000
Munkanem összesen:				191.533	403.052

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.1 (1) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméretig 3 m²	0	975	0	2.925
2	46-002-1.1.1.1-0112202 (1) ÖN Üvegezés acélszerkezetbe tapaszrögzítéssel, síküveggel, 4 mm üvegvastagságig 4 mm vastagságú síküveg 4 m²	4.897	3.900	19.588	15.600
Munkanem összesen:				19.588	18.525

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 4,6 100 m2	2.812	88.530	12.935	407.238
2	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 70 m2	0	3.250	0	227.500
3	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 4,6 100 m2	2.513	98.280	11.560	452.088
4	47-021-11.1 (1) ÖN Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, acél nyílászáró szerkezeten 45 m2	0	1.220	0	54.900
5	47-021-12.1.1-0131033 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144 45 m2	3,6	1.300	162	58.500
6	47-021-31.1.1-0130361 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 45 m2	240	1.430	10.800	64.350

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 70 m2	239	1.235	16.730	86.450
8	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 70 m2	231	1.235	16.170	86.450
Munkanem összesen:				68.357	1.437.476

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Vezetékek cseréje (kb. 800 fm) 20 db mennyezeti izzófoglalat szerelés izzóval 20 db II- es dugaszolóaljzat szerelés 10 db 1 ÁK kapcsoló szerelés Gáz fogyasztásmérő és gázkazán bekötése EPH hálózatba Kötődobozok fedelének pótlása (10 db) Lámpabúra pótlása (2 db) 30mA érzékenységtű áram-védőkapcsoló felszerelése dugaszolóaljzatok áramkörének védelmére Elosztószekrény feliratozása Kapcsolószekrény oldalán lévő lyukak lezárása A1 kapcsolós tokozat tömítés pótlása				
	1 alk	410.000	600.000	410.000	600.000
Munkanem összesen:				410.000	600.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.1.1 (5) Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, szagelszívó és szellőző cső elbontás 6 m	0	1.495	0	8.970
2	81-004-1 Fűtési rendszer karbantartása: Rendszer átmosása, beszabályozása 9 db radiátor és 1 db csőregiszteren felső-alsó szelep csere 1 alk	150.000	210.000	150.000	210.000
Munkanem összesen:				150.000	218.970

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 2 db	0	2.275	0	4.550
2	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	11.570	0	11.570
3	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	5.655	0	5.655
4	82-000-3.11.1 (24) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, villanybojler, 50 literig 1 db	0	11.050	0	11.050
5	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	30.350	19.240	30.350	19.240
6	82-004-1.3-0353215 (3) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés ellenőrzése, szükség szerinti javítása 2 db 1 alk	22.350	30.015	22.350	30.015
7	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	13.645	11.050	13.645	11.050

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-12.1-0117096 (63) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek cseréje, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 2 db	7.530	1.755	15.060	3.510
9	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db	2.992	975	2.992	975
10	82-009-12.3-0118056 (66) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301 1 db	3.595	1.365	3.595	1.365
11	82-009-13.1-0118041 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 1 db	21.300	2.860	21.300	2.860
12	82-009-19.2.1-0314519 (99) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, bekötési méret 120mm,zuhanygarnitúra nélkül kr., Cikkszám: 261010515 1 db	16.030	6.305	16.030	6.305
13	82-009-19.3.1-0318160 (103) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhető KMT (kád-mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal, kód: 145-0070-00 1 db	18.900	6.305	18.900	6.305

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	82-010-5 Gázüzemű fűtő készülék ellenőrzése, besabályozása, szükség szerinti javítása 1 alk	25.000	44.500	25.000	44.500
Munkanem összesen:				169.222	158.950