

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1147 Bp., Telepes utca 23.  
Hrsz.: 31243/0/A/2

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készítette:  
Cselényi Judit  
2023.05.16.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.399.984	1.957.494
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.399.984	1.957.494
2.1 ÁFA vetítési alap		3.357.478
2.2 Áfa	27.00%	906.519
3. A munka ára		4.263.997

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	50.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	39.000	25.200
36 Vakolás és rabilolás	89.036	152.440
39 Szárazépítés	123.690	121.800
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	217.452	537.891
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	449.449	129.866
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	16.722	78.120
47 Felületképzés	38.794	439.187
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	250.000	310.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	127.641	96.690
83 Szellőztetőberendezések	48.200	16.300
I. Fejezet munkanemei összesen	1.399.984	1.957.494

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédeli jegyzőkönyv készítése megfelelő minősítéssel 1 db	0	50.000	0	50.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>50.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	39.000	0	39.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m <sup>3</sup>	0	8.400	0	25.200
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>39.000</b>	<b>25.200</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 17,85 m2	0	1.400	0	24.990
2	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarc 17,85 m2	3.236	3.990	57.763	71.222
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 17,85 m2	1.752	3.150	31.273	56.228
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>89.036</b>	<b>152.440</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>39-001-1.1.1.2-0123001 (2) ÖN</b> CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 75 tartóvázzal MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0731-12520000 MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CW-75 2,6m, Cikkszám: 0792-07526016 <b>15 m2</b>	<b>8.246</b>	<b>8.120</b>	<b>123.690</b>	<b>121.800</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>123.690</b>	<b>121.800</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe <b>1,5 m2</b>	<b>0</b>	<b>5.040</b>	<b>0</b>	<b>7.560</b>
2	<b>42-000-2.3 (8) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig <b>15 m</b>	<b>0</b>	<b>2.310</b>	<b>0</b>	<b>34.650</b>
3	<b>42-000-3.4 (14) ÖN</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként <b>30,67 m2</b>	<b>0</b>	<b>2.240</b>	<b>0</b>	<b>68.701</b>
4	<b>42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN</b> Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó <b>1,5 m2</b>	<b>483</b>	<b>980</b>	<b>725</b>	<b>1.470</b>
5	<b>42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó <b>30,67 m2</b>	<b>483</b>	<b>840</b>	<b>14.814</b>	<b>25.763</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
6	<b>42-012-1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN#</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625***	1,5 m <sup>2</sup>	3.234	13.440	4.851	20.160	
7	<b>42-022-1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN#</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	30,67 m <sup>2</sup>	5.826	9.870	178.683	302.713	
8	<b>42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN#</b> Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	32,3 m	569	2.380	18.379	76.874	
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>217.452</b>	<b>537.891</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-000-1.4 (4) ÖN</b> Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m <sup>2</sup> felett <b>6,6 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>1.750</b>	<b>0</b>	<b>11.550</b>
2	<b>44-000-4 (7) ÖN</b> Fa lambéria, radiátor farács bontása <b>30,16 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>2.100</b>	<b>0</b>	<b>63.336</b>
3	<b>44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm <b>1 db</b>	<b>47.040</b>	<b>7.980</b>	<b>47.040</b>	<b>7.980</b>
4	<b>44-011-1.1.2-0168518 (6)</b> Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), 10,00 m kerület felett FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó FIX FV, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1, 15 W/m <sup>2</sup> K, mérete: 200 x 265+64 cm <b>1 db</b>	<b>387.100</b>	<b>13.160</b>	<b>387.100</b>	<b>13.160</b>
5	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással <b>1 db</b>	<b>8.225</b>	<b>17.500</b>	<b>8.225</b>	<b>17.500</b>
6	<b>44-090-1.6 (98)</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasalatpótlás nélkül Szerelvények pótlásával <b>1 db</b>	<b>7.084</b>	<b>16.340</b>	<b>7.084</b>	<b>16.340</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>449.449</b>	<b>129.866</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-9.2-0230065 (41) Felhúzható biztonsági rács karbantartása, beállítása 6 m2	2.787	13.020	16.722	78.120
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>16.722</b>	<b>78.120</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>1,38 100 m2</b>	<b>0</b>	<b>38.920</b>	<b>0</b>	<b>53.710</b>
2	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>1,68 100 m2</b>	<b>2.812</b>	<b>95.340</b>	<b>4.724</b>	<b>160.171</b>
3	<b>47-000-7.1.1.1-0214001 (128) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368 <b>5,9 m2</b>	<b>1.584</b>	<b>3.500</b>	<b>9.346</b>	<b>20.650</b>
4	<b>47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 <b>5,9 m2</b>	<b>2.558</b>	<b>1.890</b>	<b>15.092</b>	<b>11.151</b>
5	<b>47-011-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben <b>1,68 100 m2</b>	<b>2.513</b>	<b>105.840</b>	<b>4.222</b>	<b>177.811</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 5,9 m2	471	1.330	2.779	7.847
7	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 5,9 m2	446	1.330	2.631	7.847
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>38.794</b>	<b>439.187</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-001-1</b> Elektromos hálózat munkálatai: <ul style="list-style-type: none"><li>• Elektromos hálózat csere.</li><li>• Biztosíték és elosztótábla csere FI relé beépítéssel.</li><li>• 8 db dugaszolóaljzat kialakítása.</li><li>• 3 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.</li><li>• 3 db izzófoglalat izzóval kialakítás.</li></ul>				
	1 klt	250.000	310.000	250.000	310.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>250.000</b>	<b>310.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.4 (15) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	12.460	0	12.460
2	<b>82-000-3.6 (17) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	6.090	0	6.090
3	<b>82-000-3.11.1 (24)</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, Villanybojler, 50 literig 1 db	0	11.900	0	11.900
4	<b>82-004-1.1-0353202 (1) ÖN#</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	40.262	20.720	40.262	20.720
5	<b>82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	20.394	11.900	20.394	11.900
6	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	10.830	1.890	10.830	1.890

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	<b>82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér <b>1 db</b>	<b>3.828</b>	<b>1.050</b>	<b>3.828</b>	<b>1.050</b>
8	<b>82-009-13.1-0117381 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 <b>1 db</b>	<b>10.300</b>	<b>3.080</b>	<b>10.300</b>	<b>3.080</b>
9	<b>82-010-4.1.1-0350070 (14)</b> Kéményes gázkonvektor karbantartása, beüzemelése, szükség szerinti javítása <b>1 db</b>	<b>42.027</b>	<b>27.600</b>	<b>42.027</b>	<b>27.600</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>127.641</b>	<b>96.690</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-002-2.1.1.1-0143742 (41) Szellőző ventilátor kiépítése wc-ben 1 klt	48.200	16.300	48.200	16.300
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>48.200</b>	<b>16.300</b>