

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1144 Bp, Sarkantyú u. 2.
Hrsz: 39239/0/A/62

A munka leírása:
Rendeltetésszerű haszálatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
minimális munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2022.11.18.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	706.790	1.673.870
1.1 Közvetlen önköltség összesen	706.790	1.673.870
2.1 ÁFA vetítési alap		2.380.660
2.2 Áfa	27.00%	642.778
3. A munka ára		3.023.438

Aláírás

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Nagy helyiség	508.930	1.269.110
Kis helyiség	197.860	404.760
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	706.790	1.673.870

Fejezet munkanemenkénti összesítő

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
Nagy helyiség			508.930	1.269.110
19 Költségtérítések	0	40.000		
42 Hideg- és melegburkolatok	29.321	79.175		
44 Fa- és műanyag szerkezet	72.473	128.050		
47 Felületképzés	133.524	821.990		
71 Elektromosenergia-ellátás,	213.350	100.655		
82 Épületgépészeti szerelvények és	60.262	99.240		
Kis helyiség			197.860	404.760
44 Fa- és műanyag szerkezet	26.632	53.300		
47 Felületképzés	45.756	256.035		
71 Elektromosenergia-ellátás,	85.210	61.885		
82 Épületgépészeti szerelvények és	40.262	33.540		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			706.790	1.673.870

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 1 db	0	40.000	0	40.000
Munkanem összesen:				0	40.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	42-022-2.1.2.1.1-0212015 (311) ÖN# Lábazatburkolat készítése, belsőben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	11,12 m	601	2.210	6.683	24.575
2	42-042-31.5.2 (155) ÖN Lábazat kialakítása, textilburkolatból, felhajtással, PVC-hohlkehl profilba (szegőlécc) bújtatva	21 m	1.078	2.600	22.638	54.600
Munkanem összesen:				29.321	79.175	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással 4 db	7.837	11.700	31.348	46.800
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 5 db	8.225	16.250	41.125	81.250
Munkanem összesen:				72.473	128.050

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 226 m2	0	1.820	0	411.320
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 80 m2	895	910	71.600	72.800
3	47-011-15.1.1.1-0150243 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport 226 m2	274	1.495	61.924	337.870
Munkanem összesen:				133.524	821.990

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat felülvizsgálata, esetleges hibák javítása figyelemmel az ÉV minősítő iratban feltárt hibákra is 1 klt	50.000	95.000	50.000	95.000
2	71-023-1.1.1-0016749 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CNS 250 Trend, elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor, 2500 W, (894x450x100mm), Csz.: 236529 3 db	54.450	1.885	163.350	5.655
Munkanem összesen:				213.350	100.655

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-002-2.1.1.1.1.1-0010001 (19) Víz mérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvíz mérők, hidegvízre, 1 db	20.000	80.000	20.000	80.000
2	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	40.262	19.240	40.262	19.240
Munkanem összesen:				60.262	99.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 2 db	8.225	16.250	16.450	32.500
2	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 1 db	10.182	20.800	10.182	20.800
Munkanem összesen:				26.632	53.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 69 m2	0	1.820	0	125.580
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 30 m2	895	910	26.850	27.300
3	47-011-15.1.1.1-0150243 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport 69 m2	274	1.495	18.906	103.155
Munkanem összesen:				45.756	256.035

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat ellenőrzése, esetleges hibák javítása figyelemmel az ÉV minősítő iratban foglaltakra. 1 klt	35.000	60.000	35.000	60.000
2	71-023-1.1.1-0016747 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CNS 200 Trend, elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor, 2000 W, (738x450x100mm), Csz.: 236528 1 db	50.210	1.885	50.210	1.885
Munkanem összesen:				85.210	61.885

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.11.2 (25) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos bojler, 51-120 liter között 1 db	0	14.300	0	14.300
2	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	40.262	19.240	40.262	19.240
Munkanem összesen:				40.262	33.540