

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1145 Bp., Korong utca 33.
Hrsz.: 31553/3/A/10

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2023.08.03.

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 922.418 | 1.674.209 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 922.418 | 1.674.209 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 2.596.627 |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 701.089 |
| 3. A munka ára | | 3.297.716 |

Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem száma és megnevezése | Anyagköltség | Díjköltség |
|--|--------------|------------|
| 19 Költségtérítések | 80.000 | 220.000 |
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka | 21.583 | 23.400 |
| 36 Vakolás és rabilolás | 136.397 | 537.810 |
| 39 Szárazépítés | 0 | 34.255 |
| 42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 176.769 | 426.115 |
| 44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | 162.403 | 39.780 |
| 45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése | 43.560 | 23.022 |
| 47 Felületképzés | 21.106 | 167.942 |
| 71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés | 280.600 | 201.885 |
| I. Fejezet munkanemei összesen | 922.418 | 1.674.209 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 19-071-1.2 (2) Közmű bekötések; Elektromos szolgáltatás helyreállítása, szabványos elektromos mérőhely kialakítása, ügyintézésel 1 klt | 80.000 | 160.000 | 80.000 | 160.000 |
| 2 | 19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése "megfeleő" minősítéssel 1 db | 0 | 60.000 | 0 | 60.000 |
| Munkanem összesen: | | | | 80.000 | 220.000 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|----------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db | 21.583 | 0 | 21.583 | 0 |
| 2 | 21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³ | 0 | 7.800 | 0 | 23.400 |
| Munkanem összesen: | | | | 21.583 | 23.400 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 45 m ² | 0 | 1.300 | 0 | 58.500 |
| 2 | 36-011-3.2 (14) ÖN Cementrabil készítése kétoldali vagy háromoldali csőelrabilolás, betonacél merevítéssel, 31-60 cm kiterített szélesség között 8 m | 1.564 | 22.620 | 12.512 | 180.960 |
| 3 | 36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 45 m ² | 2.031 | 3.705 | 91.395 | 166.725 |
| 4 | 36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 45 m ² | 722 | 2.925 | 32.490 | 131.625 |
| Munkanem összesen: | | | | 136.397 | 537.810 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|----------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 39-000-1.1.1.1 (1) Gipszkarton falborítás bontása 17 m2 | 0 | 2.015 | 0 | 34.255 |
| Munkanem összesen: | | | | 0 | 34.255 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|------|--|---------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 18 m2 | 0 | 2.860 | 0 | 51.480 |
| 2 | 42-000-3.5 (15) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély 12 m | 0 | 130 | 0 | 1.560 |
| 3 | 42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 25,94 m2 | 299 | 780 | 7.756 | 20.233 |
| 4 | 42-022-1.1.1.2.1.1-0212015 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 25,94 m2 | 5.863 | 10.985 | 152.086 | 284.951 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | | |
|---------------------------|---|---------------------|----------|----------------------------|----------------|--------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj | |
| 5 | 42-022-2.1.2.1.1-0212015 (311) ÖN# Lábzatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 | 30,72 m | 551 | 2.210 | 16.927 | 67.891 |
| Munkanem összesen: | | | | 176.769 | 426.115 | |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | | |
|---------------------------|--|---------------------|----------------|----------------------------|----------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj | |
| 1 | 44-011-1.1.1-0167401 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 85 x 190 cm | 1 db | 109.710 | 12.220 | 109.710 | 12.220 |
| 2 | 44-012-1.1.1.3.1-0167072 (12) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM BRILL bukó-nyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m2K, mérete: 60 x 70 cm | 2 db | 22.480 | 7.930 | 44.960 | 15.860 |
| 3 | 44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással | 1 db | 7.733 | 11.700 | 7.733 | 11.700 |
| Munkanem összesen: | | | | | 162.403 | 39.780 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 45-000-1.1.2 (2) ÖN Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között 2,46 m2 | 0 | 8.645 | 0 | 21.267 |
| 2 | 45-001-2.1.1-0134085 (8) Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750×2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 850 x 1900 mm, RAL 9016 színben 1 db | 43.560 | 1.755 | 43.560 | 1.755 |
| Munkanem összesen: | | | | 43.560 | 23.022 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|------|---|---------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,5 100 m2 | 0 | 36.140 | 0 | 18.070 |
| 2 | 47-000-7.1.1.1-0214001 (128) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368 5,85 m2 | 1.584 | 3.250 | 9.266 | 19.013 |
| 3 | 47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 5,85 m2 | 1.090 | 1.755 | 6.377 | 10.267 |
| 4 | 47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 1,08 100 m2 | 2.513 | 98.280 | 2.714 | 106.142 |
| 5 | 47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 5,85 m2 | 239 | 1.235 | 1.398 | 7.225 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 6 | 47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 5,85 m2 | 231 | 1.235 | 1.351 | 7.225 |
| Munkanem összesen: | | | | 21.106 | 167.942 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 71-002-1 Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat csere. • Biztosíték és elosztótábla szerelése FI relé beépítéssel. • 4 db izzófoglalat szerelése izzóval. • 3 db kapcsoló szerelése. • 6 db dugaszolóaljzat szerelése. | 230.000 | 200.000 | 230.000 | 200.000 |
| | 1 klt | | | | |
| 2 | 71-023-1.1.1-0016749 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CNS 250 Trend, elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor, 2500 W, (894x450x100mm), Csz.: 236529 | 50.600 | 1.885 | 50.600 | 1.885 |
| | 1 db | | | | |
| Munkanem összesen: | | | | 280.600 | 201.885 |