

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Bp., Ilka utca 9. iroda  
Hrsz: 32554/0/A/50

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készítette:  
Cselényi Judit  
2023.06.06.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	3.517.707	4.726.773
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3.517.707	4.726.773
2.1 ÁFA vetítési alap		8.244.480
2.2 Áfa	27.00%	2.226.010
3. A munka ára		10.470.490

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	155.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	70.000	50.400
35 Ácsmunka	10.791	65.240
36 Vakolás és rabilolás	615.270	1.053.410
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	492.092	1.180.568
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1.545.388	226.761
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	7.354	34.020
46 Üvegezés	27.359	9.656
47 Felületképzés	83.004	1.351.658
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	300.000	320.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	5.430
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	361.449	274.630
I. Fejezet munkanemei összesen	3.517.707	4.726.773

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>19-071-11.1.1.1 (4)</b> Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése "megfelelő" minősítéssel	0	60.000	0	60.000
	1 db				
2	<b>19-081-11.2.1 (4)</b> Gáz biztonsági felülvizsgálat elvégzése, minősítő dokumentum készítés.	0	80.000	0	80.000
	1 klt				
3	<b>19-090-1 (1) ÖN</b> Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	15.000	5.000	15.000
	1 db				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>155.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 2 db	35.000	0	70.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m <sup>3</sup>	0	8.400	0	50.400
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>70.000</b>	<b>50.400</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>35-000-9.1 (12) ÖN</b> Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása 1 m2	0	9.520	0	9.520
2	<b>35-008-1.2 (2) ÖN</b> Egyeneskarú falépcső, palló fapofákkal, egy vagy több karral, bélésdeszkával 1 m2	10.791	55.720	10.791	55.720
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>10.791</b>	<b>65.240</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc 123,35 m2	0	1.400	0	172.690
2	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 123,35 m2	3.236	3.990	399.161	492.167
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 123,35 m2	1.752	3.150	216.109	388.553
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>615.270</b>	<b>1.053.410</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe <b>16,9 m2</b>	<b>0</b>	<b>5.040</b>	<b>0</b>	<b>85.176</b>
2	<b>42-000-3.4 (14)</b> Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként <b>71,65 m2</b>	<b>0</b>	<b>2.240</b>	<b>0</b>	<b>160.496</b>
3	<b>42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó <b>71,65 m2</b>	<b>483</b>	<b>840</b>	<b>34.607</b>	<b>60.186</b>
4	<b>42-022-1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN#</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 <b>71,65 m2</b>	<b>5.826</b>	<b>9.870</b>	<b>417.433</b>	<b>707.186</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
5	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN# Lábzatburkolat készítése, beltérben, mázás kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	65,3 m	569	2.380	37.156	155.414
6	42-090-3.2.2.1 (21) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása 0,10-2,00 m <sup>2</sup> -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 20x20 cm-es mozaiklap	1 m <sup>2</sup>	2.896	12.110	2.896	12.110
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>492.092</b>	<b>1.180.568</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-000-1.3 (3) ÖN</b> Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 4,01-6,00 m <sup>2</sup> között <b>15,21 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>2.100</b>	<b>0</b>	<b>31.941</b>
2	<b>44-000-1.4 (4) ÖN</b> Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 6,01 m <sup>2</sup> felett <b>3,8 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>1.750</b>	<b>0</b>	<b>6.650</b>
3	<b>44-001-1.1.1.1-0131032 (1)</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 70x210 cm <b>3 db</b>	<b>47.040</b>	<b>7.980</b>	<b>141.120</b>	<b>23.940</b>
4	<b>44-001-1.1.1.1-0131034 (1) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm <b>2 db</b>	<b>51.870</b>	<b>7.980</b>	<b>103.740</b>	<b>15.960</b>
5	<b>44-011-1.1.1-0168485 (1)</b> Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m <sup>2</sup> K, Meglévővel megegyező méretben és osztásban <b>1 db</b>	<b>381.410</b>	<b>13.160</b>	<b>381.410</b>	<b>13.160</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	<b>44-012-1.1.2.6.1-0215695 (36)</b> Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó-nyíló ACTUAL 5 kamrás MATRIX f, műanyag bukó-nyíló ablak, kétszárnyú fehér, Ug=0,6 W/m <sup>2</sup> K hőszigetelt üvegezéssel Meglévővel megegyező méretben és osztásban	<b>3 db</b>	<b>292.968</b>	<b>17.620</b>	<b>878.904</b>	<b>52.860</b>
7	<b>44-090-1.1 (1) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasaltpótlással	<b>3 db</b>	<b>7.837</b>	<b>12.600</b>	<b>23.511</b>	<b>37.800</b>
8	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasaltpótlással	<b>2 db</b>	<b>8.225</b>	<b>17.500</b>	<b>16.450</b>	<b>35.000</b>
9	<b>44-090-1.4 (96)</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasaltpótlás nélkül  Elektromos mérő szekrényajtó	<b>1 db</b>	<b>253</b>	<b>9.450</b>	<b>253</b>	<b>9.450</b>
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>1.545.388</b>	<b>226.761</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-090-2.1-0230065 (6)</b> Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ajtó javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 1 db	5.725	17.080	5.725	17.080
2	<b>45-090-10.1-0230025 (43)</b> Biztonsági rács karbantartása, beállítása, beszabályozása, kenése, zárhatóvá tétele 1 db	1.629	16.940	1.629	16.940
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>7.354</b>	<b>34.020</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-001-2.2.2.1-0112202 (17) ÖN Rögzített faszerkezet üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, 4 mm-es síküveggel, 2,4 m <sup>2</sup> táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg 3,63 m <sup>2</sup>	7.537	2.660	27.359	9.656
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>27.359</b>	<b>9.656</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 3,4 100 m2	0	38.920	0	132.328
2	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2,5 100 m2	2.812	95.340	7.030	238.350
3	<b>47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN#</b> Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 90,98 m2	9,3	1.400	846	127.372
4	<b>47-000-4.1.4 (119) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 23 m2	133	4.200	3.059	96.600
5	<b>47-000-7.1.2.1 (130) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 20 m2	89	2.800	1.780	56.000
6	<b>47-011-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 4,45 100 m2	2.513	105.840	11.183	470.988

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	<b>47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN</b> Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér <b>23 m2</b>	<b>342</b>	<b>1.960</b>	<b>7.866</b>	<b>45.080</b>
8	<b>47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN</b> Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 <b>23 m2</b>	<b>384</b>	<b>2.170</b>	<b>8.832</b>	<b>49.910</b>
9	<b>47-021-31.3.1-0130365 (135) ÖN</b> Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 <b>23 m2</b>	<b>568</b>	<b>2.170</b>	<b>13.064</b>	<b>49.910</b>
10	<b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN</b> Belső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 <b>32 m2</b>	<b>471</b>	<b>1.330</b>	<b>15.072</b>	<b>42.560</b>
11	<b>47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN</b> Belső fafelületek fedőmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 <b>32 m2</b>	<b>446</b>	<b>1.330</b>	<b>14.272</b>	<b>42.560</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>83.004</b>	<b>1.351.658</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-002-1</b> Elektromos hálózat munkálatai: <ul style="list-style-type: none"><li>• Elektromos hálózat csere.</li><li>• 8 db világítótest szerelése.</li><li>• 8 db 1 ÁK kapcsoló szerelése.</li><li>• 14 db II-es dugaszolóaljzat szerelése.</li></ul>				
	<b>1 klt</b>	<b>300.000</b>	<b>320.000</b>	<b>300.000</b>	<b>320.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>300.000</b>	<b>320.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>81-000-1.2.1.1 (5)</b> Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, vésés nélkül, kiállítás megszüntetés <b>3 m</b>	<b>0</b>	<b>1.810</b>	<b>0</b>	<b>5.430</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>5.430</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.2 (13) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	5.320	0	5.320
2	<b>82-000-3.3 (14) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók 1 db	0	7.910	0	7.910
3	<b>82-000-4.1.2 (28) ÖN</b> Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig 1 db	0	16.730	0	16.730
4	<b>82-000-4.2.1.2 (30)</b> Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak Parapett gázkonvektor 2 db	0	39.200	0	78.400
5	<b>82-004-1.1-0353202 (1) ÖN#</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	40.262	20.720	40.262	20.720
6	<b>82-009-5.1-0112641 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	16.578	11.200	16.578	11.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	<b>82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01	20.394	11.900	20.394	11.900
	1 db				
8	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	10.830	1.890	10.830	1.890
	1 db				
9	<b>82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0- 20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	3.828	1.050	3.828	1.050
	1 db				
10	<b>82-009-13.1-0117381 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311	10.300	3.080	10.300	3.080
	1 db				
11	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00	7.087	5.530	7.087	5.530
	1 db				
12	<b>82-010-4.2.2-0350040 (17) ÖN</b> Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett Euro F8.50 F zárt égésterű gázfűtő készülék, 5,8 kW	103.585	30.450	207.170	60.900
	2 db				

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	82-010-5.1 Kéményes gázkonvektor karbantartás, javítás, beállítás, szükséges javítás elvégzése 1 db	45.000	50.000	45.000	50.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>361.449</b>	<b>274.630</b>