

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1146 Bp., Hermina út 3. (garázs)  
Hrsz: 31678/9

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készítette:  
Cselényi Judit  
2023.05.03.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	481.902	717.917
1.1 Közvetlen önköltség összesen	481.902	717.917
2.1 ÁFA vetítési alap		1.199.819
2.2 Áfa	27.00%	323.951
3. A munka ára		1.523.770

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	30.000
36 Vakolás és rabricolás	11.712	371.490
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	134.080	23.240
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	210.548	121.884
47 Felületképzés	2.312	97.373
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	40.000	45.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	83.250	28.930
I. Fejezet munkanemei összesen	481.902	717.917

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 1 db	0	30.000	0	30.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>30.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 91,5 m2	0	1.400	0	128.100
2	<b>36-014-5-0550030 (12) ÖN</b> Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs méspéppel 91,5 m2	128	2.660	11.712	243.390
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>11.712</b>	<b>371.490</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-012-1.1.2.5.1-0168074 (32)</b> Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ , meglévővel azonos méretben <p style="text-align: right;"><b>2 db</b></p>	<b>67.040</b>	<b>11.620</b>	<b>134.080</b>	<b>23.240</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>134.080</b>	<b>23.240</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-000-1.1.2 (2) ÖN</b> Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m <sup>2</sup> felület között <b>2,1 m2</b>	<b>0</b>	<b>9.310</b>	<b>0</b>	<b>19.551</b>
2	<b>45-000-1.1.3 (3) ÖN</b> Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m <sup>2</sup> felület felett <b>6,9 m2</b>	<b>0</b>	<b>11.970</b>	<b>0</b>	<b>82.593</b>
3	<b>45-003-11.2.2.1 (9)</b> Kétszárnyú garázkapuk szerelése kiegészítőkkal nyílásba történő beépítéssel, kétbeállós garázsoknál, Meglévővel azonos méretben <b>1 db</b>	<b>210.548</b>	<b>19.740</b>	<b>210.548</b>	<b>19.740</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>210.548</b>	<b>121.884</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 0,92 100 m2	2.513	105.840	2.312	97.373
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>2.312</b>	<b>97.373</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat ellenőrzése, szükséges javítások elvégzése 1 klt	40.000	45.000	40.000	45.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>40.000</b>	<b>45.000</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.1 (12)</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, rácsos csapadékvíz összefolyó bontása 1 db	0	17.450	0	17.450
2	<b>82-009-101.1.1.1.3-0237531 (214)</b> Folyókák elhelyezése és bekötése, elemekből összeépíthető rendszer, rácsos kivitel, egyenes elemek, hossz: 2001-3000 mm között 1 db	83.250	11.480	83.250	11.480
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>83.250</b>	<b>28.930</b>