

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím : Erszébet királyné útja 11.  
HRSZ.:31635/2/A/25

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
minimális munkálatok elvégzés

Készítette:  
Cselényi Judit  
Aktualizálva: 2022. december 20. M.M.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.259.227	1.755.840
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.259.227	1.755.840
2.1 ÁFA vetítési alap		3.015.067
2.2 Áfa	27.00%	814.068
3. A munka ára		3.829.135

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	80.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	65.500	39.000
36 Vakolás és rabilolás	478.890	713.700
39 Szárazépítés	9.117	28.665
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	83.055	89.180
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	64.109	31.460
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	25.000	22.840
47 Felületképzés	355.022	638.625
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	110.809	82.680
80 Általános épületgépészeti szigetelés	38.500	15.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	17.900	8.580
83 Szellőztetőberendezések	11.325	6.110
I. Fejezet munkanemei összesen	1.259.227	1.755.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése "Megfelelő" minősítéssel	0	80.000	0	80.000
	1 db				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>80.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-11.3 (23) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>1 db</b>	<b>65.500</b>	<b>0</b>	<b>65.500</b>	<b>0</b>
2	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül <b>5 m3</b>	<b>0</b>	<b>7.800</b>	<b>0</b>	<b>39.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>65.500</b>	<b>39.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.300	0	117.000
	90 m2				
2	<b>36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat	4.265	3.705	383.850	333.450
	90 m2				
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	1.056	2.925	95.040	263.250
	90 m2				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>478.890</b>	<b>713.700</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>39-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 2x1 rtg. gipszkarton borítással <b>3 m2</b>	<b>0</b>	<b>2.015</b>	<b>0</b>	<b>6.045</b>
2	<b>39-001-1.1.1.1-0120012 (1) ÖN</b> CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés <b>3 m2</b>	<b>3.039</b>	<b>7.540</b>	<b>9.117</b>	<b>22.620</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>9.117</b>	<b>28.665</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN</b> Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 7 m2	380	910	2.660	6.370
2	<b>42-011-1.1.1.2-0148702 (2) ÖN</b> Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével SAKRET AA kenhető szigetelés, beltéri 7 m2	3.202	1.235	22.414	8.645
3	<b>42-012-1.1.1.2.1.2-0417962 (10) ÖN</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel SAKRET Fke+ Csemperagasztó C2TE SAKRET LF Lótuszfuga CG2, 25 színben 7 m2	8.283	10.595	57.981	74.165
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>83.055</b>	<b>89.180</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-001-1.1.1.2-0131036 (2) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm	<b>1 db</b>	<b>54.390</b>	<b>10.660</b>	
				<b>54.390</b>	<b>10.660</b>
2	<b>44-090-1.3 (3) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasalatpótlással	<b>1 db</b>	<b>9.719</b>	<b>20.800</b>	
				<b>9.719</b>	<b>20.800</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>64.109</b>	<b>31.460</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-004-4.1-0990115 (4) Ajtórács pótlása 1 db	25.000	22.840	25.000	22.840
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>25.000</b>	<b>22.840</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2 100 m2	0	36.140	0	72.280
2	<b>47-000-1.21.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2 100 m2	2.812	88.530	5.624	177.060
3	<b>47-011-32.1.1-0219004 (185) ÖN</b> Speciális diszperziós, fűtési és hűtési költség csökkentő hatású (hőpajzs) falfesték rendszer, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen ThermoShield ThermoVital penész elleni belső falfesték, accent 290 m2	1.197	1.300	347.130	377.000
4	<b>47-031-1.12.1.1-0418751 (57) ÖN</b> Belső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen Revco Wood-Line falazúr, natúr 7 m2	324	1.755	2.268	12.285
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>355.022</b>	<b>638.625</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>71-005-1.1.2.2.1-0230104 (9)</b> ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10A kétpólusú kapcsoló IP 20 LEGRAND Cariva kétpólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat. szám:773802)	1 db	1.719	2.080	1.719	2.080
2	<b>71-005-1.11.1.1.1-0230109 (18)</b> ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egy csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat. szám:773820)	6 db	1.263	2.080	7.578	12.480
3	<b>71-005-1.11.1.1.1-0230124 (18)</b> ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, egy csatlakozóaljzat (2P+F) érintésvédelemmel való ellátása	8 db	1.400	2.080	11.200	16.640
4	<b>71-005-1.11.1.1.2-0230018 (19)</b> ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) érintésvédelemmel való ellátása	1 db	1.690	2.080	1.690	2.080
5	<b>71-009-1.1.1-0410031 (1)</b> ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Szabványos áramköri kiselosztó doboz kialakítása	1 db	5.640	14.365	5.640	14.365

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	<b>71-010-2.3.1-0115024 (10)</b> ÉV jegyzőkönyvben felátrt hibák javítása: Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, izzós kivitelben normál és halogén izzólámpás (E14, E27, B22, GU10, R7s) LEGRAND Bébilux hajólámpa fehér 60W IP44 műa. védőrács (Kat.szám:060492)	<b>3 db</b>	<b>5.194</b>	<b>9.815</b>	<b>15.582</b>	<b>29.445</b>
7	<b>71-010-51.1.4 (94)</b> ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Lámpatest tartozékok elhelyezése, Lámpabúra	<b>1 db</b>	<b>750</b>	<b>975</b>	<b>750</b>	<b>975</b>
8	<b>71-013-7.4 (32)</b> ÉV jegyzőkönyvben felátrt hibák javítása Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, Gáz fogyasztásmérő EPH-ba kötése	<b>1 db</b>	<b>1.050</b>	<b>2.730</b>	<b>1.050</b>	<b>2.730</b>
9	<b>71-023-1.1.1-0016749 (3) ÖN</b> Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CNS 250 Trend, elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor, 2500 W, (894x450x100mm), Csz.: 236529	<b>1 db</b>	<b>65.600</b>	<b>1.885</b>	<b>65.600</b>	<b>1.885</b>
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>110.809</b>	<b>82.680</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	80-001-1.1.2.1.1-0101261 (23) Ledugózott vezeték szigetelés 1 klt	38.500	15.000	38.500	15.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>38.500</b>	<b>15.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.1 (12)</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, Csaptelepek, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 1 db	0	2.275	0	2.275
2	<b>82-009-19.2.1-0318155 (99) ÖN</b> Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús zuhanycsaptelep, kr. fix felszállócsővel, zuhanyrózsával, kód: 143-0110-00 1 db	17.900	6.305	17.900	6.305
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>17.900</b>	<b>8.580</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>83-006-3.4.1-0430501 (83)</b> Axiális és félaxiális ventilátor elhelyezése, axiális kisventilátor, falon kívüli kivitelben SIG Air Handling háztartási kisventilátor, fali, időzítővel, visszacsapószeleppel kompletten <b>1 db</b>	<b>11.325</b>	<b>6.110</b>	<b>11.325</b>	<b>6.110</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>11.325</b>	<b>6.110</b>