

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Bp., Cserei utca 14.  
Hrsz: 32556/0/A/12

A munka leírása:  
rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készítette: Cselényi Judit  
2021.11.16.  
Aktualizálva 2023. 01. 04. M.M.

**Költségbecslés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.771.373	3.516.857
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.771.373	3.516.857
2.1 ÁFA vetítési alap	5.288.230	
2.2 Áfa	27.00%	1.427.822
3. A munka ára	6.716.052	

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	175.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	196.500	117.000
36 Vakolás és rabricolás	840.431	1.847.690
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	95.442	282.165
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	198.446	214.827
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	46.230	31.980
46 Üvegezés	2.512	2.438
47 Felületképzés	14.462	410.017
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	290.000	371.500
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	82.350	64.240
I. Fejezet munkanemei összesen	1.771.373	3.516.857

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>19-071-11.1.1.1 (4)</b> Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése <b>1 db</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
2	<b>19-081-11.2.1 (4)</b> Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat elvégzése, ügyintézés <b>1 alk</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
3	<b>19-090-1 (1) ÖN</b> Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) <b>1 db</b>	<b>5.000</b>	<b>15.000</b>	<b>5.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.000</b>	<b>175.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-11.3 (23) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>3 db</b>	<b>65.500</b>	<b>0</b>	<b>196.500</b>	<b>0</b>
2	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül <b>15 m3</b>	<b>0</b>	<b>7.800</b>	<b>0</b>	<b>117.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>196.500</b>	<b>117.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	233 m2	0	1.300	0	302.900
2	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarc	233 m2	2.551	3.705	594.383	863.265
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	233 m2	1.056	2.925	246.048	681.525
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>840.431</b>	<b>1.847.690</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>42-000-2.2 (7) ÖN</b> Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe <b>12 m2</b>	<b>0</b>	<b>4.680</b>	<b>0</b>	<b>56.160</b>
2	<b>42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN</b> Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó <b>3 m2</b>	<b>380</b>	<b>910</b>	<b>1.140</b>	<b>2.730</b>
3	<b>42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN</b> Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése belsőben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó <b>8 m2</b>	<b>380</b>	<b>780</b>	<b>3.040</b>	<b>6.240</b>
4	<b>42-012-1.1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN#</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 <b>3 m2</b>	<b>5.089</b>	<b>9.945</b>	<b>15.267</b>	<b>29.835</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
5	<b>42-022-1.1.1.1.3-0212015 (3) ÖN#</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	<b>5 m<sup>2</sup></b>	<b>5.089</b>	<b>9.165</b>	<b>25.445</b>	<b>45.825</b>
6	<b>42-022-3.1.1.1.3-0212015 (361) ÖN#</b> Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) mázas kerámia lappal, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	<b>15 m</b>	<b>1.632</b>	<b>6.110</b>	<b>24.480</b>	<b>91.650</b>
7	<b>42-022-3.1.1.2.1.3-0212015 (371) ÖN#</b> Lépcsőburkolat készítése, beltérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, mázas kerámiával, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	<b>15 m</b>	<b>772</b>	<b>2.470</b>	<b>11.580</b>	<b>37.050</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	42-071-1-0150101 (1) ÖN Kiegészítő profil elhelyezése padlóburkolatok külső éleinek védelmére, szintbeli burkolatváltások esetén, alumíniumból, eloxált alumíniumból, nemesacélból vagy rézből, 2-40 mm magassági mérettel Schlüter-BASIC-A 2,5m, "L" lezáróprofil H=60mm, natúr alu Rendelési szám: ABS60 15 m	966	845	14.490	12.675
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>95.442</b>	<b>282.165</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-000-1.1 (1) ÖN</b> Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig <b>2,85 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>3.575</b>	<b>0</b>	<b>10.189</b>
2	<b>44-000-3 (6)</b> Épített pult és szekrény bontása <b>12 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>5.969</b>	<b>0</b>	<b>71.628</b>
3	<b>44-001-1.3.1.1-0133002 (9) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, kilincs nélkül, 6,00 m kerületig Porta beltéri festett, profilos, tele ajtólap (London, Bécs), 750x2000 mm, 0,2 laminátos tokhoz <b>2 db</b>	<b>18.250</b>	<b>2.860</b>	<b>36.500</b>	<b>5.720</b>
4	<b>44-012-1.1.1.3.3-0222107 (14)</b> Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, oldaltnyíló REHAU Euro-Design 70 nyíló ablak, fehér, Ug = 1,1 W/m <sup>2</sup> K 100 x 90 cm <b>3 db</b>	<b>38.100</b>	<b>9.930</b>	<b>114.300</b>	<b>29.790</b>
5	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással <b>6 db</b>	<b>7.941</b>	<b>16.250</b>	<b>47.646</b>	<b>97.500</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>198.446</b>	<b>214.827</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-004-4.1-0990115 (4) ÖN Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömegig 3 db	15.410	10.660	46.230	31.980
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>46.230</b>	<b>31.980</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>46-000-1.1 (1) ÖN</b> Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m <sup>2</sup> táblaméretig <b>0,5 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>975</b>	<b>0</b>	<b>488</b>
2	<b>46-002-1.2.1.1-0112202 (5) ÖN</b> Üvegezés acélszerkezetbe üvegszorítóléccel rögzítéssel, síküveggel 4 mm üvegvastagságig 4 mm vastagságú síküveg <b>0,5 m<sup>2</sup></b>	<b>5.024</b>	<b>3.900</b>	<b>2.512</b>	<b>1.950</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>2.512</b>	<b>2.438</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.21.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,5 100 m2	2.812	88.530	4.218	132.795
2	<b>47-000-4.1.2 (117) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 7 m2	35	2.730	245	19.110
3	<b>47-011-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 2,33 100 m2	2.513	98.280	5.855	228.992
4	<b>47-021-12.1.1-0419523 (11) ÖN</b> Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér 7 m2	204	1.300	1.428	9.100
5	<b>47-021-21.1.1-0130701 (55) ÖN</b> Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 7 m2	187	1.430	1.309	10.010
6	<b>47-021-31.1.1-0130391 (123) ÖN</b> Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 7 m2	201	1.430	1.407	10.010
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>14.462</b>	<b>410.017</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-4.1 (40) ÖN Hőkészülékek leszerelése, melegvítartárolók 1 db	0	6.500	0	6.500
2	71-001-1 Szabványos elektromos mérőhely kialakítása Ügyintézésel 1 klt	80.000	110.000	80.000	110.000
3	71-002-1 Elektromos hálózat teljes felújítása: Vezetékek cseréje. 4 db mennyezeti izzófoglalat szerelés izzóval. 5 db oldalfali lámpa szerelés. 8 db II- es dugaszolóaljzat szerelés. 7 db 1 ÁK kapcsoló szerelés. 1 klt	210.000	255.000	210.000	255.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>290.000</b>	<b>371.500</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-004-1.1-0353204 (1) ÖN#</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FTA - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes alsó elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221211	<b>32.350</b>	<b>19.240</b>	<b>32.350</b>	<b>19.240</b>
	<b>1 db</b>				
2	<b>82-010-5.1.1-0340011 (18)</b> Kéményes gázkonvektor karbantartás, javítás, beüzemelés.	<b>50.000</b>	<b>45.000</b>	<b>50.000</b>	<b>45.000</b>
	<b>1 db</b>				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>82.350</b>	<b>64.240</b>