

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1149 Budapest, Angol utca 44.  
Hrsz: 31823/0/A/2

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készítette:  
Cselényi Judit  
2023.04.27.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	532.819	801.634
1.1 Közvetlen önköltség összesen	532.819	801.634
2.1 ÁFA vetítési alap		1.334.453
2.2 Áfa	27.00%	360.302
3. A munka ára		1.694.755

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	100.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	2.000	8.400
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	5.336	1.670
36 Vakolás és rabricolás	116	2.958
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	32.519	3.640
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	18.407	39.900
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	169.670	60.460
47 Felületképzés	128.364	446.106
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	45.000	50.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	1.650	3.110
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	129.757	85.390
I. Fejezet munkanemei összesen	532.819	801.634

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése "megfelelő" minősítéssel	0	40.000	0	40.000
	1 db				
2	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, Gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat elvégzése, minősítő irat készítése "megfelelő" minősítéssel	0	60.000	0	60.000
	1 db				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>0</b>	<b>100.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákos elszállítása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, 1 m3	2.000	8.400	2.000	8.400
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>2.000</b>	<b>8.400</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>33-091-1.1.1-5128108 (1) ÖN#</b> Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Pietra falazóhabarcs, M5, falazatok rendkívül légáteresztő képességű ágyazatához és fugázásához				
	<b>0,03 m3</b>	<b>177.851</b>	<b>55.650</b>	<b>5.336</b>	<b>1.670</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>5.336</b>	<b>1.670</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-090-1.1.1-0550030 (1) ÖN</b> Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc s mészpéppel <b>0,25 m2</b>	<b>465</b>	<b>11.830</b>	<b>116</b>	<b>2.958</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>116</b>	<b>2.958</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>37-021-1.2.2-0913002 (6)</b> Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó cseréje nyílásvésés nélkül BAKONYTHERM PLUSZ tisztítóajtó BTP16 egykürtős kéményhez 1 db	32.519	3.640	32.519	3.640
<b>Munkanem összesen:</b>				32.519	3.640

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással <b>1 db</b>	<b>8.225</b>	<b>17.500</b>	<b>8.225</b>	<b>17.500</b>
2	<b>44-090-1.3 (3) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m <sup>2</sup> felett, vasalatpótlással <b>1 db</b>	<b>10.182</b>	<b>22.400</b>	<b>10.182</b>	<b>22.400</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>18.407</b>	<b>39.900</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-000-2.3 (9)</b> Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács, nyitható rács 2 db	0	8.750	0	17.500
2	<b>45-004-4.1-0990115 (4)</b> Nyitható biztonsági rács elhelyezése mázolva 1 db	134.100	21.480	134.100	21.480
3	<b>45-004-4.2-0990116 (5)</b> Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, mázolva 1 db	35.570	21.480	35.570	21.480
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>169.670</b>	<b>60.460</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.3.1.1 (9) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen <b>82,55 m2</b>	<b>0</b>	<b>1.960</b>	<b>0</b>	<b>161.798</b>
2	<b>47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett <b>69,76 m2</b>	<b>1.054</b>	<b>980</b>	<b>73.527</b>	<b>68.365</b>
3	<b>47-000-1.21.7.3.1-0419504 (200) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen POLI-FARBE glettgipsz extra 3-10, gipszes beltéri glettanyag, fehér <b>12,79 m2</b>	<b>175</b>	<b>1.330</b>	<b>2.238</b>	<b>17.011</b>
4	<b>47-000-7.1.2.1 (130) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről <b>8,69 m2</b>	<b>89</b>	<b>2.800</b>	<b>773</b>	<b>24.332</b>
5	<b>47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN</b> Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376 <b>8,69 m2</b>	<b>2.558</b>	<b>1.890</b>	<b>22.229</b>	<b>16.424</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér	82,55 m2	253	1.610	20.885	132.906
7	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	9,5 m2	471	1.330	4.475	12.635
8	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	9,5 m2	446	1.330	4.237	12.635
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>128.364</b>	<b>446.106</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat munkálatai: - Elektromos hálózat átvizsgálása, estleges hibák javítása. - Villanybojler részére WC-ben dugaszolóaljzat kiépítése.				
	1 klt	45.000	50.000	45.000	50.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>45.000</b>	<b>50.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.1.1 (5) Gázvezeték és víz nyomó vezetékek dugózása 1 klt	1.650	3.110	1.650	3.110
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.650</b>	<b>3.110</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>82-000-3.2 (13) ÖN</b> Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	5.320	0	5.320
2	<b>82-000-4.1.2 (28) ÖN</b> Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, gázszerelési berendezési tárgyak gázbojler, 350 literig 1 db	0	16.730	0	16.730
3	<b>82-004-1.1-0353202 (1) ÖN#</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	40.262	20.720	40.262	20.720
4	<b>82-009-5.1-0112641 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	16.578	11.200	16.578	11.200
5	<b>82-009-12.1-0117096 (63)</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke csere Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	10.830	1.890	10.830	1.890
6	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 1 db	7.087	5.530	7.087	5.530
7	<b>82-010-4.2.1-0350068 (16)</b> Parapet gázkonvektor karbantartása, beszabályozása 1 db	55.000	24.000	55.000	24.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>129.757</b>	<b>85.390</b>