

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1146 Bp. Abonyi utca 4.
HRSZ: 32730/0/A/43

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette: Cselényi Judit
2023.01.02.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.574.995	3.705.736
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.574.995	3.705.736
2.1 ÁFA vetítési alap		6.280.731
2.2 Áfa	27.00%	1.695.797
3. A munka ára		7.976.528

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	85.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	89.600	93.600
36 Vakolás és rabricolás	1.795.750	2.180.750
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	315.144	315.135
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	92.449	165.100
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	9.860	7.980
47 Felületképzés	16.663	534.366
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	250.529	323.805
I. Fejezet munkanemei összesen	2.574.995	3.705.736

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	0	60.000	0	60.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	25.000	5.000	25.000
	1 db				
Munkanem összesen:				5.000	85.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 2 db	44.800	0	89.600	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 12 m3	0	7.800	0	93.600
Munkanem összesen:				89.600	93.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.300	0	357.500
	275 m2				
2	36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat	6.020	3.705	1.655.500	1.018.875
	275 m2				
3	36-012-3-0148713 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET TOP Szárító simítóvakolat	510	2.925	140.250	804.375
	275 m2				
Munkanem összesen:				1.795.750	2.180.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6,38 m2	0	2.860	0	18.247
2	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 8,71 m2	483	780	4.207	6.794
3	42-011-2.2.1.1-0211251 (46) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 3 m2	483	780	1.449	2.340
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 8,71 m2	4.636	10.985	40.380	95.679

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
5	42-022-3.2.1.1.2.1-0212004 (383) ÖN# Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	9 m	1.843	6.110	16.587	54.990
6	42-022-3.2.1.2.2.1-0212004 (393) ÖN# Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	9 m	790	2.730	7.110	24.570
7	42-042-31.1.6 (130) ÖN Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, ráültetett lábazat készítése saját anyagából, PVC-szegőlécbe bújtatva	57,5 m	2.589	1.560	148.868	89.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
8	42-071-5-0151122 (5) ÖN Kiegészítő profil elhelyezése lépcsőfellépők biztonságos, csúszásmentes kialakításához, kombinált kemény/lágy műanyagból, alumíniumból vagy rozsdamentes acélból készült profil csúszásgátló műanyag betéttel, 2-25 mm vastagsági mérettel Schlüter-TREP-B 2,5m, gumibetétes alu lépcső profil H=8mm széles, szürke Rendelési szám: G8B	9 m	10.727	2.535	96.543	22.815
Munkanem összesen:					315.144	315.135

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 5 db	7.837	11.700	39.185	58.500
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 4 db	8.225	16.250	32.900	65.000
3	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással 2 db	10.182	20.800	20.364	41.600
Munkanem összesen:				92.449	165.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-005-2.4-0990133 (7) Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, Víznyelő vasrács elhelyezése 1 db	9.860	7.980	9.860	7.980
Munkanem összesen:				9.860	7.980

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.21.1.1.1 (30) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2,75 100 m2	2.812	88.530	7.733	243.458
2	47-000-4.1.2 (117) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 3,78 m2	0	2.730	0	10.319
3	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 2,75 100 m2	2.513	98.280	6.911	270.270
4	47-021-12.1.1-0131032 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 3,78 m2	10	1.300	38	4.914
5	47-021-31.1.1-0130391 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 3,78 m2	524	1.430	1.981	5.405
Munkanem összesen:				16.663	534.366

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, az érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák figyelembevételével 1 klt	160.000	275.000	160.000	275.000
2	71-012-2.3 (6) Villamos háztartási készülékek ellenőrzése, karbantartása, szükséges javítás elvégzése, szellőző ventilátor 3 db	7.620	13.240	22.860	39.720
3	71-012-2.6-0430524 (10) Villamos háztartási készülékek ellenőrzése, karbantartása, szükséges javítás elvégzése 10 L-es villanybojler 1 db	9.569	7.200	9.569	7.200
4	71-023-1.1.1-0015415 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 1 db	58.100	1.885	58.100	1.885
Munkanem összesen:				250.529	323.805