

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Bp. Órnagy utca 6. (bal old.)
Hrsz: 32453/0/A/8

A munka leírása:

Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:

Cselényi Judit

2023.01.16.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.573.999	2.574.667
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.573.999	2.574.667
2.1 ÁFA vetítési alap		4.148.666
2.2 Áfa	27.00%	1.120.140
3. A munka ára		5.268.806

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	6.295	37.814
19 Költségtérítések	5.000	170.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	66.000	46.800
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	74.510	111.150
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0	2.808
35 Ácsmunka	0	17.680
36 Vakolás és rabilolás	260.367	843.445
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	29.552	3.380
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	29.179	88.920
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	320.788	147.709
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	263.760	91.061
47 Felületképzés	26.173	464.380
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	355.000	340.000
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	25.851	49.125
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	111.524	160.395
I. Fejezet munkanemei összesen	1.573.999	2.574.667

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-004-51.1 (50) ÖN Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával, fa zsaluzattal 3,25 m2	1.937	11.635	6.295	37.814
Munkanem összesen:				6.295	37.814

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	0	150.000	0	150.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	20.000	5.000	20.000
	1 db				
Munkanem összesen:				5.000	170.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 2 db	33.000	0	66.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m ³	0	7.800	0	46.800
Munkanem összesen:				66.000	46.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31-021-10.1.1.1-0221110 (44) ÖN Lépcső készítése betonból, X0b(H), X0v(H), XC1, XC2 környezeti osztályú, földnedves vagy kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel és bedolgozással, kézi csömöszöléssel C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,1 finomsági modulussal	2 m3	36.816	49.790	
				73.632	99.580
2	31-090-2.1-1600050 (5) ÖN Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, cementsimítással vízszintes vagy ferde felületen 2 cm vastagságban, Hs60-c, simító, cementhabarcs	1 m2	878	11.570	
				878	11.570
Munkanem összesen:				74.510	111.150

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.2.1.1 (25) ÖN Válaszfal bontása, pórusbeton termékekből, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcából falazva 1,44 m2	0	1.950	0	2.808
Munkanem összesen:				0	2.808

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-9.1 (12) ÖN Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása 2 m2	0	8.840	0	17.680
Munkanem összesen:				0	17.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	134,61 m ²	0	1.300	0	174.993
2	36-001-21.11.1-0550030 (20) ÖN Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	38,77 m ²	561	5.850	21.750	226.805
3	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs	49,26 m ²	3.236	3.705	159.405	182.508
4	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	49,26 m ²	1.487	2.925	73.250	144.086
5	36-014-5-0550030 (12) ÖN Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mésspéppel	46,58 m ²	128	2.470	5.962	115.053
Munkanem összesen:					260.367	843.445

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	37-021-1.2.2-0913002 (6) Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó cseréje nyílásvésés nélkül BAKONYTHERM PLUSZ tisztítóajtó BTP16 egykürtős kéményhez 1 db	29.552	3.380	29.552	3.380
Munkanem összesen:				29.552	3.380

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 8 m2	0	4.680	0	37.440
2	42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 2 m2	483	910	966	1.820
3	42-013-1.1.1.1.3-0100071 (2) ÖN# Fal-, pillér-, oszlop- és lábázatburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x50 - 30x60 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO COLOR ONE falburkoló lap 30x60 cm méretben, szürke színben, RAL 0607005, matt, Kód: WAAV4110 2 m2	10.070	9.945	20.140	19.890
4	42-022-2.1.1.1.3-0212015 (306) ÖN# Lábázatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagy méretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 10 m	551	2.210	5.510	22.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	42-090-3.1.2.2 (13) ÖN Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 30x30 cm-es mozaiklap 1 m2	2.563	7.670	2.563	7.670
Munkanem összesen:				29.179	88.920

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 2,47 m²	0	2.275	0	5.619
2	44-011-1.1.1-0167423 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között meglévővel azonos méretben és osztásban 1 db	125.560	12.220	125.560	12.220
3	44-012-1.1.2.5.2-0167068 (33) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó meglévővel azonos méretben 3 db	47.580	10.790	142.740	32.370
4	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással 2 db	7.837	11.700	15.674	23.400
5	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 2 db	8.225	16.250	16.450	32.500
6	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 2 db	10.182	20.800	20.364	41.600
Munkanem összesen:				320.788	147.709

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-1.1.2 (2) ÖN Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m ² felület között 4,275 m2	0	8.645	0	36.957
2	45-000-1.1.3 (3) ÖN Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m ² felület felett 2,47 m2	0	11.115	0	27.454
3	45-001-2.1.2-0134102 (9) Nyitható biztonsági rács elhelyezése 1 db	263.760	26.650	263.760	26.650
Munkanem összesen:				263.760	91.061

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,98 100 m2	0	36.140	0	71.557
2	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 2,5 m2	133	3.900	333	9.750
3	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 3,33 100 m2	2.513	98.280	8.368	327.272
4	47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér 2,5 m2	342	1.820	855	4.550
5	47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 2,5 m2	384	2.015	960	5.038
6	47-021-31.3.1-0130391 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048 2,5 m2	583	2.015	1.458	5.038

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 15,45 m2	471	1.235	7.277	19.081
8	47-031-1.5.1.1-0130425 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magassfényű zománccfesték, barna 500, EAN: 5995061120949 15,45 m2	448	1.430	6.922	22.094
Munkanem összesen:				26.173	464.380

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat munkálatai: <ul style="list-style-type: none">• Elektromos hálózat cseréje.• 18 db hajólámpa szerelés izzóval.• 18 db II- es dugaszolóaljzat szerelés.• 7 db 1 ÁK kapcsoló szerelés.				
	1 klt	355.000	340.000	355.000	340.000
Munkanem összesen:				355.000	340.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-000-1.2.1.2.2 (7) ÖN Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, véséssel, aljzatból, födémből 5 m	0	4.095	0	20.475
2	81-001-1.3.1.1.1.1-0311001 (122) WC tartály rákötés vezetékhalózatra: 1 m csővezeték kiépítése, sarokszelep szerelése 1 klt	15.090	16.500	15.090	16.500
3	81-001-1.3.1.1.1.1-0311002 (122) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve DN 12 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 16,2x2,6 mm, szál, 130071-005 3 m	3.587	4.050	10.761	12.150
Munkanem összesen:				25.851	49.125

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db	0	11.570	0	11.570
2	82-000-3.6 (17) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal 1 db	0	5.655	0	5.655
3	82-000-3.9.2 (21) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 1 db	0	12.220	0	12.220
4	82-000-3.11.2 (25) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, elektromos bojler 1 db	0	14.300	0	14.300
5	82-002-2.1.2.1.1.1.2-0010253 (24) Víz mérők elhelyezése vizesblokkban, hitelesítve, ügyintézésrel, járulékos munkákkal 1 klt	25.910	80.770	25.910	80.770
6	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN# Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	40.262	19.240	40.262	19.240
7	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db	20.394	11.050	20.394	11.050

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	10.830	1.755	10.830	1.755
9	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db	3.828	975	3.828	975
10	82-009-13.1-0117381 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 1 db	10.300	2.860	10.300	2.860
Munkanem összesen:				111.524	160.395