

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1148 Bp., Róna utca 13.
HRSZ: 31928/11/A/93

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2023.01.11.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.032.989	3.699.541
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.032.989	3.699.541
2.1 ÁFA vetítési alap		5.732.530
2.2 Áfa	27.00%	1.547.783
3. A munka ára		7.280.313

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	3.000	55.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	34.800	31.200
39 Szárazépítés	143.910	268.710
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	649.950	354.900
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	467.655	394.830
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	0	13.650
47 Felületképzés	187.271	2.061.406
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	174.658	189.555
80 Általános épületgépészeti szigetelés	150.000	170.000
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	221.745	160.290
I. Fejezet munkanemei összesen	2.032.989	3.699.541

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Érintésvédelmi vizsgálat, jegyzőkönyv készítése 1 db	0	30.000	0	30.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	3.000	25.000	3.000	25.000
Munkanem összesen:				3.000	55.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe 1 db	34.800	0	34.800	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 4 m ³	0	7.800	0	31.200
Munkanem összesen:				34.800	31.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-2 (7) ÖN Gipszkarton álmennyezetek bontása 26 m2	0	2.795	0	72.670
2	39-003-1.1.2.1.1-0210200 (17) ÖN Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 50 cm bordatávolsággal (CD50/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000, függesztő huzallal, Cikksz: 31307120 26 m2	5.535	7.540	143.910	196.040
Munkanem összesen:				143.910	268.710

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.2.2 (12) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornys vagy mozaikparketta, 22 mm vastag aljzatbetonra ragasztva 35 m2	0	2.470	0	86.450
2	42-042-4.1.2.2.5-0110702 (24) ÖN Parkettafektetés csaphornys parkettából, kiegyenlített aljzatra ragasztva, nedvességre kevésbé érzékeny fafajtából, halszálka mintába (duplahalszálka mintába) rakva (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Csaphornys parketta, 300/350/400/45/55/65x22 mm, tölgy, Natúr, Mátraparkett 35 m2	15.518	7.670	543.130	268.450
3	42-042-4.1.2.2.9-0313893 (165) ÖN# Parkettafektetés, csaphornys parkettából, kiegyenlített aljzatra ragasztva, nedvességre kevésbé érzékeny fafajtából, ajánlott alapozó és ragasztó parketta fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MAPEI Ultrabond Eco S955 egykomponensű, oldószermentes, polimerbázisú ragasztó, bézs, Csz: 074315 35 m2	3.052	0	106.820	0
Munkanem összesen:				649.950	354.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	44-001-1.3.1.1-0133006 (9) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, ajtólap utólag szerelt tokba, 2 db pántfelsővel, kilincs nélkül, 6,00 m kerületig Porta beltéri festett, profilos, 2/3 üveges ajtólap (London, Bécs), 750x2000 mm, 0,2 laminátos tokhoz	1 db	37.750	2.860	37.750	2.860
2	44-012-1.1.1.3.5-0168042 (42) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, nyíló FENSTHERM FUTURE nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 75 x 100 cm	4 db	72.520	28.930	290.080	115.720
3	44-090-1.2 (2) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása, passzítása, zárhatóvá tétele faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között,	17 db	8.225	16.250	139.825	276.250
Munkanem összesen:					467.655	394.830

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-000-1.1.1 (1) ÖN Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,00 m ² felületig 3 m ²	0	4.550	0	13.650
Munkanem összesen:				0	13.650

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 378 m2	0	1.820	0	687.960
2	47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 3,78 100 m2	2.812	88.530	10.629	334.643
3	47-000-4.1.2 (117) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 33 m2	0	2.730	0	90.090
4	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 33 m2	0	3.900	0	128.700
5	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 12 m2	0	2.600	0	31.200
6	47-011-1.2.1.1.1 (13) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített, helyileg színezett falfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 3,78 100 m2	12.584	98.215	47.568	371.253

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-12.1.1-0131032 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 33 m2	10	1.300	330	42.900
8	47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 33 m2	11	1.820	363	60.060
9	47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 33 m2	511	1.430	16.863	47.190
10	47-021-31.3.1-0130365 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 33 m2	568	2.015	18.744	66.495
11	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 12 m2	471	1.235	5.652	14.820

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 12 m2	446	1.235	5.352	14.820
13	47-031-1.9.1.2-0214140 (48) ÖN Belső fafelületek lakkozása, vízbázisú poliuretán-akrilát anyagú, 1 komponensű transzparens lakkal, 2 rétegben, tagolt felületen Remmers Treppen- & Parkettlack vízbázisú, szintelen ecsetelhető beltéri lakk, járófelületre, bútorra, 2390 85 m2	962	2.015	81.770	171.275
Munkanem összesen:				187.271	2.061.406

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-003-1 Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Lógó, nem használt kábelek leszerelése, áramkörök megszüntetése Elosztó dobozban lévő törött kismegszakító cseréje 2P+f dugalj érintésvédelmének megoldása Kötődoboz fedelének pótlása Vezetékek elvezetése kábelcsatornába Dugaszoló aljzat áramkörök védelmére áramvédő-kacsoló kiépítése Elosztószekrény feliratozása 1 klt	150.000	180.000	150.000	180.000
2	71-010-1.1.2.1.2-0142815 (116) ÖN Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsöves kivitelben, T8, T12 fénycsöves szabályozható elektronikával szerelt (A1 energia osztályú), káprázáskorlátozott (V, parabola tükrös) E-FAMILY (HOLUX) E-DELUX 236/M/SZE mennyezeti lámpatest, alumínium dupla parabola tükörrel, szabályozható elektronikus előtéttel, 2x36W / G13 fénycsőhöz (T8), IP 20 Csz: 1-25-15-0103 1 db	24.658	9.555	24.658	9.555
Munkanem összesen:				174.658	189.555

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	80-001-1 Fűtési rendszer karbantartása: 6 db tagos radiátor és 2 db csőregiszter átmosása Alsó elzáró- és felső szabályozó szelep szerelése (16 db)				
	1 klt	150.000	170.000	150.000	170.000
Munkanem összesen:				150.000	170.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 7 db	0	2.275	0	15.925
2	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	4.940	0	4.940
3	82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 2 db	0	11.570	0	23.140
4	82-000-3.11.1 (24) Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, villanybojler, 50 literig 1 db	0	11.050	0	11.050
5	82-001-7.6.2-0121525 (237) Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva gömbcsap, HERZ gömbcsap MODUL, műanyag elzárókarral, nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel, -10°C-110°C, víz 0°C-110°C, 6/4" bb. kék, Csz.: 1220145 5 db	14.582	6.110	72.910	30.550
6	82-004-1.1-0353202 (1) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db	40.262	19.240	40.262	19.240
7	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	16.578	10.400	16.578	10.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
8	82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01	2 db	20.394	11.050	40.788	22.100
9	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	2 db	10.830	1.755	21.660	3.510
10	82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0- 20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	2 db	3.828	975	7.656	1.950
11	82-009-12.4-0110918 (67) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőszelepek, szabályozók MOFÉM WC öblítőszelep, fém fogantyús, Kód: 166-0002-00	2 db	7.402	6.175	14.804	12.350
12	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00	1 db	7.087	5.135	7.087	5.135
Munkanem összesen:					221.745	160.290