

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: Nagy Lajos király útja 134.
HRSZ: 31742/0/A/5

A munka leírása:

A rendeltetésszerű használatra
alkalmas állapot visszaállításához
szükséges munkálatok

Készítette: Cselényi Judit
2022.10.13.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	850.151	2.362.056
1.1 Közvetlen önköltség összesen	850.151	2.362.056
2.1 ÁFA vetítési alap		3.212.207
2.2 Áfa	27.00%	867.296
3. A munka ára		4.079.503

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	45.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	30.000	46.800
36 Vakolás és rabricolás	12.342	157.300
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	18.916	3.380
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	242.705	720.675
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	74.211	80.665
47 Felületképzés	30.757	658.386
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	280.000	422.750
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	156.220	227.100
I. Fejezet munkanemei összesen	850.151	2.362.056

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	0	30.000	0	30.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	5.000	15.000	5.000	15.000
	1 db				
Munkanem összesen:				5.000	45.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) Építési és egyéb törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 1 db	30.000	0	30.000	0
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési és egyéb törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m3	0	7.800	0	46.800
Munkanem összesen:				30.000	46.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.300	0	28.600
	22 m2				
2	36-001-21.11.1-0550030 (20) ÖN Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal	561	5.850	12.342	128.700
	22 m2				
Munkanem összesen:				12.342	157.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	37-021-1.2.2-0913002 (6) ÖN Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílásvésés nélkül BAKONYTHERM PLUSZ tisztítóajtó BTP16 egykürtős kéményhez 1 db	18.916	3.380	18.916	3.380
Munkanem összesen:				18.916	3.380

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) Meglévő, vegyes padlóburkolat bontása 43,3 m2	0	2.860	0	123.838
2	42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 43,3 m2	299	780	12.947	33.774
3	42-011-2.2.1.1-0211251 (46) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 1 m2	299	780	299	780
4	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 43,3 m2	4.807	10.985	208.143	475.651

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
5	42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311) ÖN# Lábzatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	28 m	505	2.210	14.140	61.880
6	42-022-3.2.1.1.2.1-0212004 (383) ÖN# Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	2,8 m	1.794	6.110	5.023	17.108
7	42-022-3.2.1.2.2.1-0212004 (393) ÖN# Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	2,8 m	769	2.730	2.153	7.644
Munkanem összesen:					242.705	720.675

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.1 (1) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 1 m ²	0	3.575	0	3.575
2	44-000-3 (6) Faszekrények bontása 4 m ²	0	4.095	0	16.380
3	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 70x210 cm 1 db	47.040	7.410	47.040	7.410
4	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m ² -ig, vasalatpótlással 1 db	7.733	11.700	7.733	11.700
5	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 2 db	9.719	20.800	19.438	41.600
Munkanem összesen:				74.211	80.665

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2 100 m2	0	36.140	0	72.280
2	47-000-1.21.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2 100 m2	2.812	88.530	5.624	177.060
3	47-000-4.1.4 (119) Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, bejárati ajtórról, egyszerű tagozatú 12 m2	79	3.900	948	46.800
4	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 25 m2	53	2.600	1.325	65.000
5	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 2 100 m2	2.513	98.280	5.026	196.560
6	47-021-12.1.1-0131032 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 12 m2	200	1.300	2.400	15.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 12 m2	209	1.430	2.508	17.160
8	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 27,5 m2	239	1.235	6.573	33.963
9	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 27,5 m2	231	1.235	6.353	33.963
Munkanem összesen:				30.757	658.386

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1 Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; Világítótestek, ipari csatlakozók 7 db	0	3.250	0	22.750
2	71-002-1.1 (1) Elektromos hálózat teljes felújítása Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák figyelembevételével Vezetékek cseréje (kb. 250 fm) 2 db izzófoglalat szerelés izzóval. 4 db II-es dugaszolóaljzat szerelés. 2 db 1 ÁK kapcsoló szerelés. Feliratok pótlása EPH bekötések pótlása Doboztetők pótlása ÁVK és túlfeszültség elleni védelem kiépítése 1 klt	280.000	400.000	280.000	400.000
Munkanem összesen:				280.000	422.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-000-3.1 (12) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb. 1 db	0	2.275	0	2.275
2	82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db	0	4.940	0	4.940
3	82-002-1.1.1.1-0116771 (1) Víz mérőhelyek készítése szabadon, horganyzott acélcsőből, (ólom) átkötéssel, főcsappal, Hitelesítéssel, ügyintézésel 1 db	50.000	90.000	50.000	90.000
4	82-004-1.1 (1) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés ellenőrzése, szükség szerinti javítása 1 db	12.000	19.240	12.000	19.240
5	82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db	15.306	10.400	15.306	10.400
6	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 1 db	3.614	5.110	3.614	5.110
7	82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 1 db	5.300	5.135	5.300	5.135

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	82-010-5 Kéményes gázkonvektor ellenőrzése, szükség szerinti javítása 2 db	35.000	45.000	70.000	90.000
Munkanem összesen:				156.220	227.100