

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1148 Budapest, Kalapács u. 7/B.
HRSZ: 31904/11/A/103

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette: Cselényi Judit
2023.05.18.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.089.257	2.732.113
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.089.257	2.732.113
2.1 ÁFA vetítési alap		3.821.370
2.2 Áfa	27.00%	1.031.770
3. A munka ára		4.853.140

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	65.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	106.000	100.800
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	0	10.500
36 Vakolás és rabricolás	421.960	939.400
39 Szárazépítés	138.375	463.400
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	52.876	109.900
47 Felületképzés	31.946	718.363
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	328.100	312.030
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	5.000	12.720
I. Fejezet munkanemei összesen	1.089.257	2.732.113

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése				
	1 klt	0	50.000	0	50.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)				
	1 db	5.000	15.000	5.000	15.000
Munkanem összesen:				5.000	65.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 2 db	53.000	0	106.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 12 m3	0	8.400	0	100.800
Munkanem összesen:				106.000	100.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-000-21.2.1.1 (25) Válaszfal bontása, pórusbeton termékekből, 17 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcából falazva 5 m2	0	2.100	0	10.500
Munkanem összesen:				0	10.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.400	0	154.000
	110 m2				
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs	3.236	3.990	355.960	438.900
	110 m2				
3	36-012-3-0148713 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET TOP Szárító simítóvakolat	600	3.150	66.000	346.500
	110 m2				
Munkanem összesen:				421.960	939.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-000-1.1.1.1 (1) Gipszkarton falburkolat bontása 120 m2	0	2.170	0	260.400
2	39-003-1.1.2.1.1-0210200 (17) Vezeték elburkolások javítása 25 m2	5.535	8.120	138.375	203.000
Munkanem összesen:				138.375	463.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 1 db	7.837	12.600	7.837	12.600
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 3 db	8.225	17.500	24.675	52.500
3	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással 2 db	10.182	22.400	20.364	44.800
Munkanem összesen:				52.876	109.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.21.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,45 100 m2	2.812	95.340	4.077	138.243
2	47-000-2.4.1-0320531 (77) ÖN Tapétázás előkészítő és részmunkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben Metylan tapétaleoldó, Cikkszám: 610496 103,43 m2	9,3	1.400	962	144.802
3	47-000-4.1.2 (117) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, nagyobb acélfelületről 7,84 m2	62	2.940	486	23.050
4	47-000-7.1.2.1 (130) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolatlan felületről 10,52 m2	53	2.800	558	29.456
5	47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 3,04 100 m2	2.513	105.840	7.640	321.754
6	47-021-12.1.1-0131033 (11) ÖN Korróziógátló alapozás acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korróziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144 7,84 m2	268	1.400	2.101	10.976

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	47-021-21.1.1-0130701 (55) ÖN Acélfelületek közbenső festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 7,84 m2	371	1.540	2.909	12.074
8	47-021-31.1.1-0130365 (123) ÖN Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománccfesték, szürke 200, EAN: 5995061119141 7,84 m2	511	1.540	4.006	12.074
9	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 3,2 m2	471	1.330	1.507	4.256
10	47-031-1.3.1.1-0130701 (21) ÖN Belső fafelületek fedőmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 3,2 m2	446	1.330	1.427	4.256
11	47-031-3.1.1.1-0130711 (65) ÖN Külső fafelületek alapmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 7,32 m2	441	1.190	3.228	8.711

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
12	47-031-3.3.1.1-0130711 (83) ÖN Külső fafelületek fedőmázolása, múgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 7,32 m2	416	1.190	3.045	8.711
Munkanem összesen:				31.946	718.363

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Elektromos hálózat felújítása az Érintésvedlmi jegyzőkönyvben feltárt hibák figyelembevételével: Jegyzőkönyvben felsorolt 28. db tétel javítása 1 klt	270.000	310.000	270.000	310.000
2	71-023-1.1.1-0015415 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 1 db	58.100	2.030	58.100	2.030
Munkanem összesen:				328.100	312.030

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0250633 (1) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés ellenőrzése szükség szerinti javítása 1 db	5.000	12.720	5.000	12.720
Munkanem összesen:				5.000	12.720