

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Budapest, Ilka u. 26. (udvari)  
Hrsz: 32619/0/A/57

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításhoz szükséges  
munkálatok

Készítette: Cselényi Judit  
2023.04.13.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	2.648.750	2.054.960
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2.648.750	2.054.960
2.1 ÁFA vetítési alap		4.703.710
2.2 Áfa	27.00%	1.270.002
3. A munka ára		5.973.712

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	8.000	70.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	79.600	67.200
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	3.512	49.840
36 Vakolás és rabricolás	902.700	871.080
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	903.970	76.920
45 Fém nyílászáró és épüetlakatos-szerkezet elhelyezése	531.613	260.801
47 Felületképzés	9.355	409.119
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	210.000	250.000
I. Fejezet munkanemei összesen	2.648.750	2.054.960

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése 1 db	0	45.000	0	45.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	8.000	25.000	8.000	25.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>8.000</b>	<b>70.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.2 (22) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 2 db	39.800	0	79.600	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 8 m <sup>3</sup>	0	8.400	0	67.200
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>79.600</b>	<b>67.200</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>31-090-2.1-1600050 (5) ÖN</b> Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, cementsimítással vízszintes vagy ferde felületen 2 cm vastagságban, Hs60-c, simító, cementhabarcs				
	<b>4 m2</b>	<b>878</b>	<b>12.460</b>	<b>3.512</b>	<b>49.840</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>3.512</b>	<b>49.840</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.400	0	142.800
	102 m2				
2	<b>36-012-2.1.1.1-0148712 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Szárító alapvakolat	7.098	3.990	723.996	406.980
	102 m2				
3	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	1.752	3.150	178.704	321.300
	102 m2				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>902.700</b>	<b>871.080</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>44-000-1.2 (2) ÖN</b> Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között <b>2,31 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>2.450</b>	<b>0</b>	<b>5.660</b>
2	<b>44-011-1.1.1-0168402 (1) ÖN</b> Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM FUTURE befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m <sup>2</sup> K, mérete: 100 x 210 cm <b>1 db</b>	<b>229.040</b>	<b>13.160</b>	<b>229.040</b>	<b>13.160</b>
3	<b>44-012-1.1.2.6.1-0168114 (36)</b> Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló bukó-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m <sup>2</sup> K, mérete: 125 x 150 cm <b>3 db</b>	<b>130.190</b>	<b>11.620</b>	<b>390.570</b>	<b>34.860</b>
4	<b>44-012-1.1.2.6.4-0168097 (59)</b> Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középníló-nyíló FENSTHERM FUTURE váltószárnyas nyíló-nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, Uw<1,15 W/m <sup>2</sup> K, mérete: 155 x 150 cm <b>2 db</b>	<b>142.180</b>	<b>11.620</b>	<b>284.360</b>	<b>23.240</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>903.970</b>	<b>76.920</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-000-1.1.2 (2) ÖN</b> Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m <sup>2</sup> felület között <b>5,625 m2</b>	<b>0</b>	<b>9.310</b>	<b>0</b>	<b>52.369</b>
2	<b>45-000-1.1.3 (3) ÖN</b> Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m <sup>2</sup> felület felett <b>4,8 m2</b>	<b>0</b>	<b>11.970</b>	<b>0</b>	<b>57.456</b>
3	<b>45-004-4.2-0990116 (5)</b> Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, véséssel, befalazással, 50,01 kg/db tömeg felett Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömeg felett <b>5 db</b>	<b>105.570</b>	<b>27.220</b>	<b>527.850</b>	<b>136.100</b>
4	<b>45-090-6.1.1-0230025 (21)</b> Ajtórács karbantartása, beállítása, kenése <b>2,31 m2</b>	<b>1.629</b>	<b>6.440</b>	<b>3.763</b>	<b>14.876</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>531.613</b>	<b>260.801</b>



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,1 100 m2	0	38.920	0	42.812
2	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,2 100 m2	2.812	95.340	3.374	114.408
3	<b>47-011-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 2,38 100 m2	2.513	105.840	5.981	251.899
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>9.355</b>	<b>409.119</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-001-1</b> Elektromos hálózat felújítása az Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák figyelembevételével: Áramvédőkapcsoló beépítése Túlfeszültség elleni védelem kiépítése Áramkörök tartós feliratozásának pótlása Vezetékek cseréje Szerelvények felszerelése				
	<b>1 klt</b>	<b>210.000</b>	<b>250.000</b>	<b>210.000</b>	<b>250.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>210.000</b>	<b>250.000</b>