

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: Ilka utca 18. fsz. 12.
HRSZ: 32604/1/A/43

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2023.02.20.

Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 898.617 | 1.922.230 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 898.617 | 1.922.230 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | | 2.820.847 |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 761.629 |
| 3. A munka ára | | 3.582.476 |

Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem száma és megnevezése | Anyagköltség | Díjköltség |
|--|--------------|------------|
| 19 Költségtérítések | 2.500 | 40.000 |
| 21 Irtás, föld- és sziklamunka | 44.800 | 50.400 |
| 33 Falazás és egyéb kőművesmunka | 40.952 | 42.280 |
| 36 Vakolás és rabricolás | 59.484 | 668.640 |
| 42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés | 33.164 | 132.135 |
| 44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése | 294.492 | 140.795 |
| 47 Felületképzés | 15.651 | 461.070 |
| 71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés | 178.100 | 166.030 |
| 81 Épületgépészeti csővezeték szerelése | 90.000 | 131.100 |
| 82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése | 139.474 | 89.780 |
| I. Fejezet munkanemei összesen | 898.617 | 1.922.230 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése | 0 | 30.000 | 0 | 30.000 |
| | 1 db | | | | |
| 2 | 19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) | 2.500 | 10.000 | 2.500 | 10.000 |
| | 1 db | | | | |
| Munkanem összesen: | | | | 2.500 | 40.000 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 1 db | 44.800 | 0 | 44.800 | 0 |
| 2 | 21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m3 | 0 | 8.400 | 0 | 50.400 |
| Munkanem összesen: | | | | 44.800 | 50.400 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 33-000-21.1.1.1.2.1 (20) ÖN Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 6,5 cm vastagságig (éltégla vastag), falazó, cementes mészhabarcsból falazva 6 m2 | 0 | 3.500 | 0 | 21.000 |
| 2 | 33-011-1.2.2.1.1.1.1-0120071 (31) ÖN Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nútféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve-NF jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs 8 m2 | 5.119 | 2.660 | 40.952 | 21.280 |
| Munkanem összesen: | | | | 40.952 | 42.280 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 15 m2 | 0 | 1.400 | 0 | 21.000 |
| 2 | 36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 30 m2 | 543 | 6.090 | 16.290 | 182.700 |
| 3 | 36-001-1.2.1-0600030 (5) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, felületképző (simító) meszes cementhabarccsal, tégla-, kő- vagy betonfelületen, 1,5 cm vtg-ban Hs60-cm, simító, meszes cementhabarcs mézspéppel 30 m2 | 685 | 8.190 | 20.550 | 245.700 |
| 4 | 36-011-3.2 (14) ÖN Cementrabil készítése kétoldali vagy háromoldali csőelrabilolás, betonacél merevítéssel, 31-60 cm kiterített szélesség között 9 m | 2.516 | 24.360 | 22.644 | 219.240 |
| Munkanem összesen: | | | | 59.484 | 668.640 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|------|--|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 3 m2 | 0 | 3.080 | 0 | 9.240 |
| 2 | 42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 10 m2 | 0 | 5.040 | 0 | 50.400 |
| 3 | 42-011-1.1.1.1-0211251 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 1 m2 | 483 | 980 | 483 | 980 |
| 4 | 42-011-2.1.1.1-0211251 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 1,44 m2 | 483 | 840 | 696 | 1.210 |
| 5 | 42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN# Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 1 m2 | 4.071 | 10.710 | 4.071 | 10.710 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | | | |
|---------------------------|---|---------------------|-----------|----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj | | |
| 6 | 42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN# Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** | 1,44 | m2 | 4.807 | 11.830 | 6.922 | 17.035 |
| 7 | 42-022-2.1.1.1.3-0212003 (306) ÖN# Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** | 4 | m | 441 | 2.380 | 1.764 | 9.520 |
| 8 | 42-090-3.1.2.2 (13) ÖN Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, 0,10-2,00 m ² -ig terjedő felületen kivéséssel, pótlással, 30x30 cm-es mozaiklap | 4 | m2 | 4.807 | 8.260 | 19.228 | 33.040 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 33.164 | 132.135 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 44-000-1.1 (1) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 1,5 m ² | 0 | 3.850 | 0 | 5.775 |
| 2 | 44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 7 m ² | 0 | 2.450 | 0 | 17.150 |
| 3 | 44-000-2 (5) ÖN Fa- vagy műanyagvázas üvegfal bontása 6,5 m ² | 0 | 3.080 | 0 | 20.020 |
| 4 | 44-000-3 (6) Galéria elbontása 9 m ² | 0 | 4.410 | 0 | 39.690 |
| 5 | 44-001-1.1.1.1-0131032 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 70x210 cm 1 db | 47.040 | 7.980 | 47.040 | 7.980 |
| 6 | 44-011-1.1.1-0167411 (1) Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között FENSTHERM BRILL Befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó/ fix felülvilágítóval, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil, uw<1,4 W/m ² K, mérete: 90 x 280+30 cm 1 db | 143.950 | 16.160 | 143.950 | 16.160 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | | |
|---------------------------|---|---------------------|----------|----------------------------|----------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj | |
| 7 | 44-012-1.1.2.5.5-0168049 (45) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, nyíló FENSTHERM FUTURE nyíló ablak, 5 kamrás PROFINE 76 PVC profil, $U_w < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, mérete: 130 x 230 cm, meglévővel azonos osztásban | 1 db | 93.320 | 11.620 | 93.320 | 11.620 |
| 8 | 44-090-1.3 (3) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet (rács) kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással | 1 db | 10.182 | 22.400 | 10.182 | 22.400 |
| Munkanem összesen: | | | | | 294.492 | 140.795 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,2 100 m2 | 0 | 38.920 | 0 | 46.704 |
| 2 | 47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,48 100 m2 | 2.812 | 95.340 | 4.162 | 141.103 |
| 3 | 47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 14 m2 | 79 | 4.200 | 1.106 | 58.800 |
| 4 | 47-011-1.1.1.1 (1) ÖN Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben 1,48 100 m2 | 2.513 | 105.840 | 3.719 | 156.643 |
| 5 | 47-021-12.3.1-0131032 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácsra, korlátra, kerítésre, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, vörös, EAN: 5992451106033 14 m2 | 221 | 1.960 | 3.094 | 27.440 |
| 6 | 47-021-31.3.1-0130865 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácsra, korlátra, kerítésre, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Durol időjárásálló és korróziógátló zománc, fekete, EAN: 5992451129155 14 m2 | 255 | 2.170 | 3.570 | 30.380 |
| Munkanem összesen: | | | | 15.651 | 461.070 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 71-002-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Nem használt, felesleges vezetékek megszüntetése Elosztó szabványosítása, bővítése, kismegszakítók, túlfeszültség levezető beépítése ÁVK beépítése jegyzőkönyv szerint Feliratozás pótlása Dugaljak rögzítése Doboztetők pótlása 1 alk | 120.000 | 160.000 | 120.000 | 160.000 |
| 2 | 71-023-1.1.1-0015415 (3) Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 Elektromos kiállással 1 db | 58.100 | 6.030 | 58.100 | 6.030 |
| Munkanem összesen: | | | | 178.100 | 166.030 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|--|---------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 81-000-1.2.1.1 (5) ÖN Csővezetékek bontása, csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, ólom nyomó vagy lefolyócső, vésés nélkül 10 m | 0 | 2.610 | 0 | 26.100 |
| 2 | 81-006-1.1.1.1.4-0242518 (4) Nyomó- és lefolyóvezeték cseréje idomokkal, szerelvényekkel 1 alk | 90.000 | 105.000 | 90.000 | 105.000 |
| Munkanem összesen: | | | | 90.000 | 131.100 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|------|--|---------------------|----------|----------------------------|----------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 82-000-3.2 (13) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók 1 db | 0 | 5.320 | 0 | 5.320 |
| 2 | 82-000-3.4 (15) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal 1 db | 0 | 12.460 | 0 | 12.460 |
| 3 | 82-000-3.9.2 (21) ÖN Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, zuhanytálcák beépített 1 db | 0 | 13.160 | 0 | 13.160 |
| 4 | 82-004-1.1-0353202 (1) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötéssel, 20 literig HAJDU FT - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes felső elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221111 1 db | 40.262 | 22.720 | 40.262 | 22.720 |
| 5 | 82-009-5.1-0112641 (17) ÖN Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér 1 db | 16.578 | 11.200 | 16.578 | 11.200 |
| 6 | 82-009-11.1.1.1-0110251 (48) ÖN WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4037 00 01 1 db | 20.394 | 11.900 | 20.394 | 11.900 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|---------------------------|---|---------------------|----------|----------------------------|---------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 7 | 82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db | 10.830 | 1.890 | 10.830 | 1.890 |
| 8 | 82-009-12.2.1-0135121 (64) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágú PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér 1 db | 3.828 | 1.050 | 3.828 | 1.050 |
| 9 | 82-009-12.3-0118056 (66) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301 1 db | 8.295 | 1.470 | 8.295 | 1.470 |
| 10 | 82-009-13.1-0118041 (69) ÖN WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K MIDA falon kívüli/fal mögé építhető pneumatikus WC-öblítőtartály, 6/9 literes, alacsonyan szerelhető, fehér, cső nélkül, Cikkszám: V842901 1 db | 32.200 | 3.080 | 32.200 | 3.080 |
| 11 | 82-009-31.2-0110915 (175) ÖN Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00 1 db | 7.087 | 5.530 | 7.087 | 5.530 |
| Munkanem összesen: | | | | 139.474 | 89.780 |