

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1145 Bp., Ilka utca 18. fsz. 10.
HRSZ: 32604/1/A/41

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készítette:
Cselényi Judit
2023.04.12.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.362.229	1.298.335
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.362.229	1.298.335
2.1 ÁFA vetítési alap		2.660.564
2.2 Áfa	27.00%	718.352
3. A munka ára		3.378.916

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	6.000	65.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	29.800	16.800
36 Vakolás és rabricolás	16.939	146.790
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	53.323	116.095
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	46.762	57.110
47 Felületképzés	117.332	405.650
49 Árnycsövek beépítése	773.700	229.640
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	225.700	225.300
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	36.115	14.070
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	56.558	21.880
I. Fejezet munkanemei összesen	1.362.229	1.298.335

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	0	40.000	0	40.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	6.000	25.000	6.000	25.000
	1 db				
Munkanem összesen:				6.000	65.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	29.800	0	29.800	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 2 m ³	0	8.400	0	16.800
Munkanem összesen:				29.800	16.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-2 (5) ÖN Díszvakolatok és szobrásmunkák leverése 2 m2	0	3.360	0	6.720
2	36-001-1.1.1-0550030 (1) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal 1 m2	543	6.090	543	6.090
3	36-011-9.2 (24) ÖN Gipszrabil csőelrabilolás készítése betonacél merevítéssel, horganyzott rabilhálóval, 31-60 cm kiterített szélesség között 5,5 m	2.981	24.360	16.396	133.980
Munkanem összesen:				16.939	146.790

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 6 m2	0	3.080	0	18.480
2	42-011-2.1.1.1-0211253 (27) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhíd 6 m2	155	840	930	5.040
3	42-022-1.1.1.1.2-0212001 (2) ÖN# Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625*** 5 m2	3.234	12.390	16.170	61.950
4	42-022-3.2.1.1.2.1-0212004 (383) ÖN# Lépcsőburkolat készítése, külsőben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 2,5 m	1.884	6.580	4.710	16.450

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
5	42-022-3.2.1.2.2.1-0212004 (393) ÖN# Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	2,5 m	807	2.940	2.018	7.350
6	42-071-5-0151124 (5) ÖN Kiegészítő profil elhelyezése lépcsőfellépők biztonságos, csúszásmentes kialakításához, kombinált kemény/lágy műanyagból, alumíniumból vagy rozsdamentes acélból készült profil csúszásgátló műanyag betéttel, 2-25 mm vastagsági mérettel Schlüter-TREP-B 2,5m, gumibetétes alu lépcső profil H=8mm széles, bézs Rendelési szám: HB8B	2,5 m	11.798	2.730	29.495	6.825
Munkanem összesen:				53.323	116.095	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-006-1.1 (1) ÖN Fa kézfogó elhelyezése falra, fém karmokra, egyenes kivitelben 2 m	10.230	3.360	20.460	6.720
2	44-006-2 (3) Galéria lépcsőjének javítása: 1 db lépcsőfok pótlása 1 db lépcsőfok megerősítése 1 klt	5.938	5.590	5.938	5.590
3	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlással 2 db	10.182	22.400	20.364	44.800
Munkanem összesen:				46.762	57.110

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 80 m2	0	1.960	0	156.800
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 80 m2	1.054	980	84.320	78.400
3	47-000-7.1.2.2 (131) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 7 m2	0	3.500	0	24.500
4	47-011-15.1.1.1-0150243 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport 80 m2	322	1.610	25.760	128.800
5	47-031-3.1.1.1-0130701 (65) ÖN Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 7 m2	471	1.190	3.297	8.330

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-031-3.3.1.2-0130701 (84) ÖN Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 7 m2	565	1.260	3.955	8.820
Munkanem összesen:				117.332	405.650

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	49-000-1.1.2.3 (7) Detektívrács bontása 6,01-10,00 m kerület között 2 db	0	7.960	0	15.920
2	49-001-1.1.1.3.2-0191033 (7) Méretre készített detektívrács felszerelése, kézi vezérlésű 2 db	386.850	106.860	773.700	213.720
Munkanem összesen:				773.700	229.640

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-002-1 Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása, elektromos hálózat szükség szerinti felújítása: Teljes helyiségben Pe vezető kiépítése Szabad vezetékek kábelcsatornában történő elvezetése Elosztószekrény szabványosítása Feliratozás pótlása Túlfeszültség levezető pótlása ÁVK beszerelése Lámpák jegyzőkönyv szerinti cseréje 1 klt	165.000	220.000	165.000	220.000
2	71-023-1.1.1-0015415 (3) ÖN Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CWM 2000 P elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor 2,0 kW, 738x450x100 mm, Cikkszám: 200258 1 db	60.700	5.300	60.700	5.300
Munkanem összesen:				225.700	225.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.3.1.1.1.1-0311001 (122) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőídomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötrétegű 16,2x2,6 mm, tekercs, 130121-100 2,5 m	1.509	700	3.773	1.750
2	81-002-1.2.3.2-0133411 (112) Lefolyóvezeték szerelése szakaszos tömörségi próbával, szabadon vagy padlócsatornába ajakos gumigyűrű tömítésű tokos kötésekkel, csőtartókkal, csőídomokkal, 0,50 m hosszú csövekből, DN 40 2 m	16.171	6.160	32.342	12.320
Munkanem összesen:				36.115	14.070

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	82-009-5.1-0112641 (17) Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep szerelésével, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1 db	22.578	13.200	22.578	13.200
2	82-009-12.1-0117096 (63) ÖN WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér	1 db	10.830	1.890	10.830	1.890
3	82-009-19.3.1-0318160 (103) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falrszerelhető KMT (kád- mosdótöltő) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhannyal, kód: 145-0070-00	1 db	23.150	6.790	23.150	6.790
Munkanem összesen:					56.558	21.880