



Helyiséglista	
001 Üzletter	51,56 m <sup>2</sup>
002 Tároló	5,08 m <sup>2</sup>
003 Közleked	6,77 m <sup>2</sup>
004 Wc	1,08 m <sup>2</sup>
<b>Összesen:</b>	<b>64,49 m<sup>2</sup></b>

Cím: Thököly út 46.

HRSZ: 32741/0/A/29

Készítette: Cselényi Judit

2019.07.03.

## MŰSZAKI LEÍRÁS

1146 Budapest, Thököly út 46. (bal oldali helyiség)

HRSZ: 32741/0/A/29

### Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított  
Mellék fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
05903078	12	WC helyiség
- Elektromos ellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
8800001976	0,0	Nagy helyiség

  
Elektromos hálózat jó állapotú. Biztosítékok jók.
- Gázellátás:** biztosított  
Fogyasztásmérő: 

száma	állása	helye
18861431-003-002-04	0,0	Nagy helyiség

**Tájékoztatás:** A lakóház kommunikációs vezetékai a helyiségen mennek keresztül az álmennyezetre rögzítve.

### Berendezési tárgyak:

- Fűtőkészülék: nincs
- Használati melegvíz termelő berendezés: 1 db 10 l-es villanybojler
- WC berendezés (csésze, ülőke, tartály) : 1 db
- Zuhanytálca csapteleppel: nincs
- Mosdó: 1 db

### Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
  - Külső, négy részből álló, összecsuksukható vasajtó.
  - Ollós nyitható biztonsági rács.
  - Kétszárnyú félig üvegezett fa ajtó.
- Belső ajtók: Fa szerkezetű egyszárnyú ajtó 2 db
- Ablakok:
  - Külső fix beépítésű, vas szerkezetű kazettás üvegezésű 2 db.
  - Belső ablak fa szerkezetű, 2 db.

## **Padlóburkolatok:**

- Minden helyiségben: Mázas kerámia

**Oldalfal burkolat:** Csempeburkolat WC-ben és hátsó közlekedő helyiségben.

## **Helyreállítás műszaki tartalma:**

### **1. Bejárat:**

- A 4 részből álló összecsukható vasajtó javítása, passzítása, zárhatóvá tétele.
- Ollós nyitható biztonsági rács passzítása, zárhatóvá tétele.
- Kétszárnyú fa szerkezetű bejárati ajtó passzítása, illesztése, zárhatóvá tétele.
- Nyílászárók és biztonsági rács mázolása.
- Oldalfal és mennyezet vakolat javítása.
- Oldalfal és mennyezet meszelése.

### **2. Üzlettér:**

- Gipszkarton fa borítás elbontása.
- Teljes oldalfal vakolat csere szigetelő, szárító vakolatra – ablakfülkékben is.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- Ablakok belső faszerkezetű szárnyainak passzítása, illesztése, zárhatóvá tétel.
- Fa szerkezetű ablakok mázolása.
- Külső vas szerkezetű ablakrészben 5 db üvegetét pótlás, teljes rögzítő gittelés csere.
- Külső vas szerkezetű ablak és ablakok közötti biztonsági rács mázolása.
- Világítótetek leszerelése, ezek tápkábelei megszüntetése.
- 4 db mennyezeti izzófoglalat izzóval szerelés.

### **3. Tároló:**

- Teljes vakolatcsere szigetelő vakolatra.
- Meglévő ajtólap felszerelés, passzítás, illesztés.
- Ajtó mázolás.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

### **4. Közlekedő:**

- Csempeburkolat bontás.
- Oldalfal és mennyezet vakolatcsere szigetelő, szárító vakolatra.
- 1 db mosdó csere.
- 1 db 10l-es villanybojler csere.
- 5 m<sup>2</sup> csempeburkolat készítés mosdóhoz.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.

#### **5. WC helyiség:**

- Ajtó csere.
- Oldalfal vakolatcsere szigetelő, szárító vakolatra csempeburkolat felett.
- Oldalfal és mennyezet meszelés.
- Ajtó mázolás.

#### **Általános feladatok:**

- Gázvezeték ledugózása.
- 3 db 2,5 KW névleges teljesítményű elektromos fűtőpanel szerelés.
- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Érintésvédelmi vizsgálat elvégzése, dokumentálása.







